

Gatineau, le 27 mars 2026

PAR COURRIEL

Me Marie-Josée Beaulieu
☎: 819 561-1042 ext 244
✉: mjbeaulieu@rpgl.ca

À TOUS(TES) LES GREFFIERS(ÈRES)-TRÉSORIER(S)(ÈRES)
DIRECTEURS(RICES) GÉNÉRAUX(ALES)
DES MUNICIPALITÉS LOCALES

OBJET : MRC PAPINEAU / VENTE POUR TAXES 2026 / DOSSIER GÉNÉRAL
N/D : 100407-130 (MJB)

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le préavis de vente en prévision de la vente pour défaut de paiement des taxes qui aura lieu le 4 juin prochain et dans le cadre de laquelle votre municipalité a soumis des dossiers.

Au plus tard le 8 avril 2026, vous devrez afficher ce préavis conformément à l'article 1027 du Code municipal qui se lit comme suit :

1027. La liste et l'avis qui l'accompagne doivent être publiés en la manière ordinaire sur les territoires municipaux locaux où sont situés les immeubles annoncés en vente et (...)

Nous vous demandons donc de procéder à l'affichage conformément à cette disposition et demeurons disponibles pour toute question.

Veillez agréer, l'expression de nos sentiments distingués.

RPGL avocats, s.e.n.c.r.l.



Me Marie-Josée Beaulieu
MJB/mcr

c.c. MRC de Papineau

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
D'IMPÔTS FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Papineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du Code municipal, au 378-C rue Papineau, Papineauville, Québec, **JEUDI LE 4 JUIN 2026 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de RPGL en fidéicommiss.

MUNICIPALITÉ DE BOILEAU

1034 Impasse Benoit Taxes municipales : **7 274,84\$**
Boileau
No de rôle : 0986-27-2714 Taxes scolaires : **,00\$**
Lot : 4 992 726
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Olivier Rallon et Rhéa Prendingue

833 Impasse du Lac- Taxes municipales : **5 178,89\$**
Charles
No de rôle : 0584-03-1596 Taxes scolaires : **581,26\$**
Lot : 4 614 118
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Robert Ross Rooney et Jean-Ann
Etoile Naysmith

MUNICIPALITÉ DE DUHAMEL

5009, chemin de la Grande Taxes municipales : **10 707,86\$**
Baie
No de rôle : 1011-00-1612 Taxes scolaires : **653,23\$**
Lot : 5 263 257
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Labelle
Propriétaire : 9424-9711 Québec inc.
a/s de Abdel Mounaim Aabi

Impasse Venne Taxes municipales : 1 014,71\$
No de rôle : 9697-58-7167 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 383 583
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Hakim Chaoui

1959, chemin du Tour-du-Lac Taxes municipales : 4 068,60\$
No de rôle : 9794-49-5981 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 151 706
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Fabien Dionne

57, chemin du Lac-Lévesque Taxes municipales : 4 612,29\$
No de rôle : 9894-30-6622 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 151 989
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Cindy Fréchette et Yanick St-Pierre

51, chemin du Lac-Victor Taxes municipales : 3 291,68\$
No de rôle : 9797-48-5868 Taxes scolaires : 67,01\$
Lot : 5 151 848
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Heather Grant Matthews

3 Montée Lafrance Taxes municipales : 20 285,92\$
No de rôle : 9696-68-8934 Taxes scolaires : 679,11\$
Lot : 5 151 178, 5 152 309
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : René Morel

Impasse Venne Taxes municipales : 533,27\$
No de rôle : 9698-51-5535 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 418 208
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Ablam N'Sougan et Ablavi Mawuli Kpadonou

chemin du Lac-de-la- Carpe Taxes municipales : 1 614,83\$
No de rôle : 9796-27-3218 Taxes scolaires : ,05\$
Lot : 5 151 831
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Judith Sarrazin et Michaël
Provencher

6, Impasse de la Maskinongé Taxes municipales : 1 203,68\$
No de rôle : 0096-11-9817 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 151 090
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Pierre-Luc St-Onge

MUNICIPALITÉ LAC-SIMON

1458, Ile du Canard Blanc Taxes municipales : 2 276,40\$
No de rôle : 1490-44-1058 Taxes scolaires : 60,63\$
Lot : 5 696 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Murray R. Huskins
a/s de Ivan Huskins

1381, rue Fanny Taxes municipales : 7 576,92\$
No de rôle : 1588-94-4353 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 696 742, 5 696 744
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Patrick Leroy

MUNICIPALITÉ DE MAYO

5326, route 315 Taxes municipales : 5 837,68\$
No de rôle : 9664-09-5778 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 533
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Marie-Pier Bélanger

4577 à 4581 route 315 Taxes municipales : 7 423,26\$
No de rôle : 9662-26-7090 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 652 652, 4 652 653
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Sandra Maloney

chemin Perron	Taxes municipales :	1 093,14\$
No de rôle : 9758-90-6817	Taxes scolaires :	32,72\$
Lot : 6 318 123		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Yan Miller

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

chemin du Lac-Rouge	Taxes municipales :	314,49\$
No de rôle : 0681-01-8878	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 6 025 550		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Claude Binet

14, rue Amyot	Taxes municipales :	2 356,77\$
No de rôle : 0479-70-1032	Taxes scolaires :	1 457,09\$
Lot : 6 024 212		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Dane Fellows

2, rue Lévesque	Taxes municipales :	3 299,82\$
No de rôle : 0380-69-8996	Taxes scolaires :	119,65\$
Lot : 6 024 098		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Adam Ménard

3, rue du Parc	Taxes municipales :	3 163,70\$
No de rôle : 0880-66-0937	Taxes scolaires :	41,06\$
Lot : 6 025 073		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Michèle Prud'homme

1, rue Roy	Taxes municipales :	3 724,57\$
No de rôle : 0381-33-3179	Taxes scolaires :	225,68\$
Lot : 6 024 117		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Pierre Nadon

MUNICIPALITÉ DE NAMUR

chemin de Boileau Taxes municipales : 2 763,35\$
No de rôle : 9684-33-0326 Taxes scolaires : 61,77\$
Lot : 4 675 152, 4 676 066
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Jean-Guy Lebeau

463, chemin Leggett Taxes municipales : 3 623,59\$
No de rôle : 9485-95-8993 Taxes scolaires : 88,84\$
Lot : 4 675 056
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ginette Molloy

chemin Leggett Taxes municipales : 624,43\$
No de rôle : 9485-96-9748 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 675 058
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ginette Molloy

rue de la Forge Taxes municipales : 1 465,37\$
No de rôle : 9384-67-2122 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 674 596
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Société Coopérative Agricole de
Suffolk

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

356, rue Notre-Dame Taxes municipales : 390,29\$
No de rôle : 2575-70-6565 Taxes scolaires : 153,48\$
Lot : 5 532 673
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Katrine Houle

1100, rang Sainte-
Madeleine Taxes municipales : 2 614,46\$
No de rôle : 1973-66-6816 Taxes scolaires : 123,96\$
Lot : 5 532 345
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Richard Labonté et Murielle
Labonté Rousseau

287, rue Notre-Dame Taxes municipales : 4 301,92\$
No de rôle : 2475-24-6140 Taxes scolaires : 66,05\$
Lot : 5 532 647
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Natacha Robitaille

16, rue Ludger-Pilon Taxes municipales : 4 160,47\$
No de rôle : 2375-95-1845 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 532 589
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Sébastien Ruiz et Marie-Ève Smoter

6, chemin du Lac Taxes municipales : 1 058,54\$
Rossignol
No de rôle : 2776-43-1791 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 532 796
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Kuljit Sodhi

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

215, rue Papineau Taxes municipales : 3 444,96\$
No de rôle : 2054-70-8345 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 997 472
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Carolyne Auger

2029, chemin de la Rouge Taxes municipales : 3 890,26\$
No de rôle : 2060-40-6302 Taxes scolaires : 179,79\$
Lot : 4 997 905
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Dino D'Opéra

1777, chemin Laflamme Taxes municipales : 4 060,12\$
No de rôle : 2254-16-2617 Taxes scolaires : 153,69\$
Lot : 4 998 078
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Manon Forget et Marcel Joly

156, rue Henri-Bourassa Taxes municipales : 2 641,29\$
No de rôle : 2054-40-9852 Taxes scolaires : 82,55\$
Lot : 4 997 400
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Guy Lavigne

1712, Route 148 Taxes municipales : 4 858,99\$
No de rôle : 2254-39-1723 Taxes scolaires : 522,01\$
Lot : 4 998 089
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Annie Robitaille

121, rue Papineau Taxes municipales : 2 051,83\$
No de rôle : 2154-40-7586 Taxes scolaires : 70,07\$
Lot : 4 997 974
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Succession André Jacques Lévesque
et Succession Réjeanne Séguin
a/s de Guy Lévesque

MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE

82, rue Papineau Taxes municipales : 6 099,30\$
No de rôle : 1252-99-9967 Taxes scolaires : 104,11\$
Lot : 4 853 725
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Karine Blanchette et Élizabeth
Blanchette

100, Montée Papineau Taxes municipales : 6 549,83\$
No de rôle : 1253-91-8172 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 853 662
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Patrick Maisonneuve et Hélène
Laplante

MUNICIPALITÉ DE RIPON

9, rue Pieckie Taxes municipales : 778,59\$
No de rôle : 0767-24-1494 Taxes scolaires : 338,07\$
Lot : 5 943 788, 6 264 503, 6 264 504, 6 264 505
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Donald Aumond

4, rue des Pins Taxes municipales : 2 350,75\$
No de rôle : 1479-47-4930 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 944 843
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Gabriel Blais

8, chemin Céré Taxes municipales : 12 850,00\$
No de rôle : 1368-47-5507 Taxes scolaires : 279,62\$
Lot : 5 944 186, 5 945 286
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Marie-Ève Côté et Tyler Mueller

211, route 315 Taxes municipales : 589,37\$
No de rôle : 0976-68-1341 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 943 900
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Romain Jaeger

Chemin du Lac-Grosleau Taxes municipales : 1 903,25\$
No de rôle : 1577-93-1466 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 945 190
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Ubald Mireault
a/s Maurice Mireault

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

7, rue Principale Taxes municipales : 1 076,83\$
No de rôle : 1765-02-8719 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 244 666
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Clinique Auto Crédit inc.
a/s Maxime Kadri

2, rang Sainte-Madeleine Taxes municipales : 7 095,00\$
No de rôle : 1766-16-8991 Taxes scolaires : 101,85\$
Lot : 5 245 050
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Manon Éthier

7, rue Leduc Taxes municipales : 3 136,36\$
No de rôle : 1765-34-1710 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5 244 798
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Diane Lanouette

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉMILE-DE-SUFFOLK

191-191A, rang Bisson Taxes municipales : 9 953,55\$
No de rôle : 9889-72-2173 Taxes scolaires : 2 214,63\$
Lot : 4 674 609
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Shawn Jonathan Archambault

297, Montée des Italiens Taxes municipales : 7 954,99\$
No de rôle : 9387-65-9227 Taxes scolaires : 661,83\$
Lot : 6 114 831, 6 114 830
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Pierre Bigras

109, rang Bisson Taxes municipales : 4 617,16\$
No de rôle : 9689-78-9089 Taxes scolaires : 141,74\$
Lot : 4 674 510
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Guillaume Trudel Godard

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS

chemin du Lac-Brulé Taxes municipales : 1 053,38\$
No de rôle : 7378-33-0429 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 451 525
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jack Flynn , Claire Maloney et
Patrick Ryan

124-115, chemin du Pont-
de-Bois Taxes municipales : 1 375,30\$
No de rôle : 7384-89-0733 Taxes scolaires : 83,77\$
Lot : 6 229 603
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession France Chevalier
a/s de Carole Loïselle

132 chemin Gagnon Taxes municipales : 14 341,85\$
No de rôle : 7483-90-2263 Taxes scolaires : 814,32\$
Lot : 6 229 864
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Francis Nolet

MUNICIPALITÉ DE MULGRAVE-ET-DERRY

4 chemin Clément Taxes municipales : 4 899,22\$
No de rôle : 8567-34-3112 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 743
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Robert Gregory Eilbeck

Chemin du Lac-aux-
Brochets Taxes municipales : 6 886,19\$
No de rôle : 8370-39-7709 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 663
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Paul Faubert

Chemin du Lac-aux-
Brochets Taxes municipales : 4 424,61\$
No de rôle : 8371-12-5982 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 618
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : John Humphrey

Chemin du Lac-aux-
Brochets Taxes municipales : 8 827,79\$
No de rôle : 8370-39-5436 Taxes scolaires : 4,76\$
Lot : 3 298 662
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : J.P. Deschamps in trust
a/s Normand Deschamps

Chemin du Lac-aux-Brochets Taxes municipales : 9 140,44\$
No de rôle : 8371-22-2145 Taxes scolaires : 4,26\$
Lot : 3 298 616
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Love Gideon
a/s Gérard Ouellette

Chemin du Lac-aux-Brochets Taxes municipales : 3 139,58\$
No de rôle : 8370-48-4444 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 623
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession William D. Pearce
a/s Gayle Pearce Mellon

Chemin Clément Taxes municipales : 827,85\$
No de rôle : 8567-34-5632 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 744
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Succession Rachel Quesnel
a/s Julie Quesnel

Chemin du Lac-aux-Brochets Taxes municipales : 9 067,13\$
No de rôle : 8370-56-6108 Taxes scolaires : 3,72\$
Lot : 3 298 685
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Earlene Martin Rossignol

75 chemin du Lac Smith Taxes municipales : 4 789,99\$
No de rôle : 8765-43-6771 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 298 941
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Lynn Margaret Leafloor Stewart

Gatineau, le 27 mars 2026



MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Greffière-trésorière adjointe aux fins de la vente

**d'immeubles pour non-paiement des taxes de la
Municipalité régionale de comté de Papineau**

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
 - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
 - La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
 - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
 - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$ pouvant être accepté en argent comptant) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
 - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommis*;
-

