Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362600**
Numéro matricule :	**0056-04-2347**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**35093**

2. Propriétaire

Nom :	**VIATEUR PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**260 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**CARMEN SIGOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**260 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,51 m**
Superficie :	**4 299,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 800 $**
Valeur du bâtiment :	**528 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**711 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**592 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **711 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**262 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361132; 5722148**
Numéro matricule :	**0056-04-6640**
Utilisation prédominante :	**MAISON MOBILE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**212532**

2. Propriétaire

Nom :	**MARISE BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**97 1ERE AVENUE NORD, MONTRÉAL (QUÉBEC), H8Y 2K8**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**54,87 m**
Superficie :	**8 352,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**61,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**186 900 $**
Valeur du bâtiment :	**65 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**252 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **252 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**268 - 268A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361133**
Numéro matricule :	**0056-14-0833**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56541**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-CLAUDE PION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**268A RUE PRINCIPALE, FASSETT QUÉBEC, J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**5 010,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 900 $**
Valeur du bâtiment :	**758 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**941 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**851 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **941 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**270 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361134**
Numéro matricule :	**0056-14-5436**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56545**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAIRE COHEN COSTOM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**270 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**62,51 m**
Superficie :	**9 805,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**160,50 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**187 000 $**
Valeur du bâtiment :	**261 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**448 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**333 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **448 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**290 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361136**
Numéro matricule :	**0056-33-4190**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56554**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRÉ CARRIÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**290 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 300,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**77,00 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**118 600 $**
Valeur du bâtiment :	**238 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**357 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**289 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **357 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**286 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361135**
Numéro matricule :	**0056-34-1638**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56552**

2. Propriétaire

Nom :	**ROLLAND COUSINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LISE BASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**286 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36,60 m**
Superficie :	**5 379,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 900 $**
Valeur du bâtiment :	**483 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**667 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**556 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **667 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**292 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361137**
Numéro matricule :	**0056-34-6131**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**212533**

2. Propriétaire

Nom :	**RENÉ RIOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**DIANE RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**292 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**47,25 m**
Superficie :	**7 351,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**78,00 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**185 500 $**
Valeur du bâtiment :	**365 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**550 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**447 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **550 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**297 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361139**
Numéro matricule :	**0056-35-7066**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**56568**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**297 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**60,96 m**
Superficie :	**3 713,50 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 000 $**
Valeur du bâtiment :	**332 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**397 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**291 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **397 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**296 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361141**
Numéro matricule :	**0056-43-4693**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56574**

2. Propriétaire

Nom :	**NANCY MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**MICHEL ARCHAMBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**296 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**2 137,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**84,10 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**162 000 $**
Valeur du bâtiment :	**260 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**422 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**336 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **422 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**298 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361142**
Numéro matricule :	**0056-43-6996**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56577**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAËL CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**298 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 890,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**93,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**145 200 $**
Valeur du bâtiment :	**182 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**327 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **327 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**294 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6696694; 6696695**
Numéro matricule :	**0056-44-2430**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56563**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER BINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ROSE-MAI LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**294 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**100,90 m**
Superficie :	**12 158,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1894**
Aire d'étages :	**172,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**281 700 $**
Valeur du bâtiment :	**304 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**586 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**464 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **586 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**302 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361143**
Numéro matricule :	**0056-44-9015**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56580**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS DUCLOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**MARCELLE CROMP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**302 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 295,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**80,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**139 900 $**
Valeur du bâtiment :	**155 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**295 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **295 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**308 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6588864**
Numéro matricule :	**0056-54-3028**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**212534**

2. Propriétaire

Nom :	**VAN NGOC NGUYEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**308 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**87,79 m**
Superficie :	**11 167,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1875**
Aire d'étages :	**133,80 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**280 400 $**
Valeur du bâtiment :	**258 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**538 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**410 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **538 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**310 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6405169; 6588865**
Numéro matricule :	**0056-54-8125**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**82010346**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LINDA LAUZON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**310 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**5 459,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**142,70 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 300 $**
Valeur du bâtiment :	**527 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**711 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**595 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **711 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**312 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6405170**
Numéro matricule :	**0056-64-0427**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**257443**

2. Propriétaire

Nom :	**MATIEW BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**MARJOLAINE FERRON-DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**123 MONTÉE MCMARTIN, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7R 0H5**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**3 670,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**219,70 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**181 900 $**
Valeur du bâtiment :	**770 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**952 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**819 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **952 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**314 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361146**
Numéro matricule :	**0056-64-2429**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**450125**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN DUPONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**MARIE-FRANCE LAFONTAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**35 RUE DE L'ABBÉ-MANGIN, GATINEAU (QUÉBEC), J8V3S9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17,05 m**
Superficie :	**2 701,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**102,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **2** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**181 000 $**
Valeur du bâtiment :	**277 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**458 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**379 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **458 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**316 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361327**
Numéro matricule :	**0056-64-7631**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56618**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL GUINDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**316 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**88,30 m**
Superficie :	**14 277,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**111,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**284 200 $**
Valeur du bâtiment :	**474 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**758 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**661 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **758 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361148**
Numéro matricule :	**0056-74-3534**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56603**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLE LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**DEN HANENBERG HENRY VAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**320 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**5 103,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**125,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 300 $**
Valeur du bâtiment :	**473 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**657 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**558 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **657 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363421**
Numéro matricule :	**0056-74-6537**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**1010204**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLE LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**320 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**5 226,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**183 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**183 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**322 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5930751**
Numéro matricule :	**0056-74-9211**
Utilisation prédominante :	**MAISON MOBILE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**212535**

2. Propriétaire

Nom :	**DIANE FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**322 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 119,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**99,40 m2**
Genre de construction :	**UNIMODULAIRE**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**134 300 $**
Valeur du bâtiment :	**157 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**291 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**227 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **291 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**328 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5930750**
Numéro matricule :	**0056-84-1049**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56611**

2. Propriétaire

Nom :	**DIANE FORGET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**328 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**60,40 m**
Superficie :	**8 825,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**251,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**185 800 $**
Valeur du bâtiment :	**596 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**782 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**676 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **782 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**330 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361150**
Numéro matricule :	**0056-84-6372**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56660**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**GINETTE LABONTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**330 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**5 975,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**184 200 $**
Valeur du bâtiment :	**498 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**682 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**578 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **682 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**334 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361151**
Numéro matricule :	**0056-84-6705**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56672**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMIL RIVEST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**2941 RUE DES ÉRABLES, STE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J0N 1P0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**39,62 m**
Superficie :	**3 570,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**81,80 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**162 100 $**
Valeur du bâtiment :	**377 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**540 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**449 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **540 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**338 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361152**
Numéro matricule :	**0056-94-0864**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56677**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-FRANCOIS LEVAQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LINE PREVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1333 PRINCIPALE, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A1C2**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**60,91 m**
Superficie :	**7 893,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**82,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**185 100 $**
Valeur du bâtiment :	**176 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**361 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**277 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **361 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**335 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6427973**
Numéro matricule :	**0056-96-0756**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**80010095**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLLE CROFT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**FLORIN SZABO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**335 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25,00 m**
Superficie :	**5 000,00 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 900 $**
Valeur du bâtiment :	**207 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**285 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **285 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362641**
Numéro matricule :	**0057-09-6816**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**1010298**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**83,60 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361154; 5361158; 5363429**
Numéro matricule :	**0057-15-6513**
Utilisation prédominante :	**TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**257444**

2. Propriétaire

Nom :	**WALTER PAGOTTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**319 RUE DE LA CORDILIÈRE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J2N5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-07**
Nom :	**FRANCO PAGOTTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**400 RUE DU JOCKEY, GATINEAU (QUÉBEC), J9H 0J5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**147,63 m**
Superficie :	**295 764,80 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**295 764,80 m2**
Superficie en zone agricole :	**295 764,80 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**237 653,50 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**249 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**249 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **249 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**228 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**20 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**249 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**238 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**11 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 000 $**			
Immeuble non imposable	**238 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**MONTÉE FASSETT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361140; 5364135; 5364136; 5364137; 5364138**
Numéro matricule :	**0057-30-4981**
Utilisation prédominante :	**CHEMIN DE FER (SAUF TRAIN TOURISTIQUE, AIGUILLAGE ET COUR DE TRIAGE)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1800**
Dossier no :	**257442**

2. Propriétaire

Nom :	**LES CHEMINS DE FER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**9001,BOUL. DE L'ACADIE BUREAU 600, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4N3H5, A/S COMPTES A PAYER.**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36,67 m**
Superficie :	**141 501,60 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**484 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**484 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**258 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	**484 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361155; 5363425; 5363426; 5363427**
Numéro matricule :	**0057-35-1513**
Utilisation prédominante :	**ACÉRICULTURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**56690**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYNE BOURDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**460 RUE ANTOINE, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 6G1**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**110,42 m**
Superficie :	**316 026,70 m2**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**316 026,70 m2**
Superficie en zone agricole :	**300 734,60 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**236 678,40 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**527 300 $**
Valeur du bâtiment :	**23 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**551 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**393 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **551 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**1 600 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**502 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**23 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**23 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**0 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**25 500 $**	**EAEB**		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**525 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**514 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**11 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable	**1 600 $**			
Bâtiment imposable	**23 900 $**			
Immeuble imposable	**36 700 $**			
Immeuble non imposable	**514 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**301 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361156; 5363424; 5364025**
Numéro matricule :	**0057-45-6314**
Utilisation prédominante :	**AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**56703**

2. Propriétaire

Nom :	**GAÉTAN LABONTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**65 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**89,11 m**
Superficie :	**289 955,10 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**289 955,10 m2**
Superficie en zone agricole :	**289 955,10 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**179 099,30 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**227 300 $**
Valeur du bâtiment :	**49 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**276 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**189 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **276 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	195 500 $	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	31 800 $	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	49 000 $	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	276 300 $	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	216 500 $	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 800 $	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	49 000 $			
Immeuble imposable	59 800 $			
Immeuble non imposable	216 500 $			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361328; 5363420; 5363422; 5363423**
Numéro matricule :	**0057-65-8223**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**723070**

2. Propriétaire

Nom :	**9244-7374 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**404 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0, A/S FRANCIS BRODEUR**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**298,42 m**
Superficie :	**398 927,60 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**398 927,60 m2**
Superficie en zone agricole :	**398 927,60 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**397 650,20 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**436 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**436 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**277 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **436 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**436 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**436 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**421 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**14 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**14 900 $**			
Immeuble non imposable	**421 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362642**
Numéro matricule :	**0057-68-3194**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**1010301**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**83,60 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361153; 6427972**
Numéro matricule :	**0057-95-0430**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**56685**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL DESLAURIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**2994 ROUTE 148, GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE (QUÉBEC), J0V 1B0**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**126,67 m**
Superficie :	**186 283,10 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**186 283,10 m2**
Superficie en zone agricole :	**186 283,10 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**186 283,10 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**204 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**204 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **204 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**204 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**204 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**198 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**6 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**6 900 $**			
Immeuble non imposable	**198 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**313 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361159; 5361329**
Numéro matricule :	**0058-74-2809**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**56720**

2. Propriétaire

Nom :	**9467-7028 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**310 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0, A/S ALAIN BILODEAU**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**292,71 m**
Superficie :	**199 348,90 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**12,50 m2**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 200 $**
Valeur du bâtiment :	**8 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**71 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **71 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**331 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361157**
Numéro matricule :	**0058-94-4513**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**80070028**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PIERRE PROVENÇAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**194 CHEMIN DES CERFS, MONT-TREMBLANT (QUÉBEC), J8E 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**144,59 m**
Superficie :	**100 981,00 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**30 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**20 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**30 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**346 - 348 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363417; 5363574**
Numéro matricule :	**0156-04-0577**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56944**

2. Propriétaire

Nom :	**RÉJEANNE HÉBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**346-348 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**156,14 m**
Superficie :	**32 042,60 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**297 300 $**
Valeur du bâtiment :	**835 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 132 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 010 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **1 132 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**358 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361161**
Numéro matricule :	**0156-14-5558**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56733**

2. Propriétaire

Nom :	**MANON LEGAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**358 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,00 m**
Superficie :	**5 000,00 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 900 $**
Valeur du bâtiment :	**629 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**813 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**693 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **813 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**370 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363412**
Numéro matricule :	**0156-35-0407**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56958**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE LUQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**370 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**153,90 m**
Superficie :	**47 284,30 m2**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**42 284,30 m2**
Superficie en zone agricole :	**37 178,70 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**37 178,70 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**225 300 $**
Valeur du bâtiment :	**564 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**789 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**653 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **789 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**184 600 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**40 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**540 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**23 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**724 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**800 $**	**EAEB**		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**64 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**39 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**1 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable	**184 600 $**			
Bâtiment imposable	**564 200 $**			
Immeuble imposable	**750 100 $**			
Immeuble non imposable	**39 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**420 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361165**
Numéro matricule :	**0156-66-9728**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56781**

2. Propriétaire

Nom :	**LYNE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**420 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**12 714,40 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**236,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**190 000 $**
Valeur du bâtiment :	**494 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**684 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**567 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **684 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**422 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361166**
Numéro matricule :	**0156-76-4231**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56789**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT LAVIGUEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**SYLVIE PAQUET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**422 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**13 316,40 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**154,70 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**189 900 $**
Valeur du bâtiment :	**724 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**914 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**781 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **914 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**424 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361167**
Numéro matricule :	**0156-76-8635**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56801**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAL GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**424 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**40,96 m**
Superficie :	**11 867,10 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1908**
Aire d'étages :	**198,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**188 300 $**
Valeur du bâtiment :	**285 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**473 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**385 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **473 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**403 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6480575**
Numéro matricule :	**0156-78-2443**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**84055153**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCIS BRODEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**403 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**60,14 m**
Superficie :	**5 000,00 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**155,50 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 800 $**
Valeur du bâtiment :	**380 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**440 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**320 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **440 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1-424 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361168**
Numéro matricule :	**0156-86-3043**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**212543**

2. Propriétaire

Nom :	**RHEAL GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**424 - 1 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**12 700,50 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**63,90 m2**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**189 100 $**
Valeur du bâtiment :	**35 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**225 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **225 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2-424 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361169**
Numéro matricule :	**0156-86-7653**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**257448**

2. Propriétaire

Nom :	**ADELINE GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**707 BOUL. ST-JOSEPH, APP.401 A, HULL (QUÉBEC), J8Y4B5**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**11 789,50 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**188 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**188 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **188 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**426 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361170**
Numéro matricule :	**0156-96-1259**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56808**

2. Propriétaire

Nom :	**MARJOLAINE LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**5 989,80 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**82,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 700 $**
Valeur du bâtiment :	**114 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**298 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **298 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**428 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362621**
Numéro matricule :	**0156-96-3562**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**84055545**

2. Propriétaire

Nom :	**YANNICK LABROSSE LEGRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ROXANNE PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**428 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21,48 m**
Superficie :	**5 151,90 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**119,00 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 800 $**
Valeur du bâtiment :	**495 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**678 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**553 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **678 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**430 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361171**
Numéro matricule :	**0156-96-5662**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56813**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**NICOLE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**430 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21,34 m**
Superficie :	**5 166,60 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**124,70 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 900 $**
Valeur du bâtiment :	**440 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**623 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**523 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**623 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**432 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361172**
Numéro matricule :	**0156-96-8062**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56820**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ANA PAULA DA SILVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**432 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25,91 m**
Superficie :	**6 293,90 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**114,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 300 $**
Valeur du bâtiment :	**222 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**406 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**293 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **406 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363415; 5363416**
Numéro matricule :	**0157-05-5137**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**80070038**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL DESLAURIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**2994 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QUÉBEC), J0V1B0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**155,36 m**
Superficie :	**185 217,10 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**185 217,10 m2**
Superficie en zone agricole :	**185 217,10 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**185 217,10 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**203 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**203 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **203 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**203 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**203 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**196 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**6 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**6 900 $**			
Immeuble non imposable	**196 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361162; 5363410; 5363411; 5363413; 5363414**
Numéro matricule :	**0157-25-7244**
Utilisation prédominante :	**TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**212542**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL DESLAURIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**2994 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QUÉBEC), J0V1B0**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**156,69 m**
Superficie :	**387 068,10 m2**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**387 068,10 m2**
Superficie en zone agricole :	**380 373,50 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**380 373,50 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**418 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**418 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**266 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **418 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**300 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**418 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**300 $**	**EAEB**		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**418 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**404 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**14 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable	**300 $**			
Immeuble imposable	**14 500 $**			
Immeuble non imposable	**404 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**385 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363407; 5363408; 5363409**
Numéro matricule :	**0157-45-9652**
Utilisation prédominante :	**AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**99000871**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-ANDRÉ BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**385 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**152,56 m**
Superficie :	**212 326,10 m2**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**207 326,10 m2**
Superficie en zone agricole :	**200 174,70 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**200 174,70 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**281 700 $**
Valeur du bâtiment :	**278 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**560 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**380 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **560 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**61 600 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**220 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**259 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**18 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**320 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**800 $**	**EAEB**		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**239 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**212 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**7 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable	**61 600 $**			
Bâtiment imposable	**278 800 $**			
Immeuble imposable	**347 900 $**			
Immeuble non imposable	**212 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362643**
Numéro matricule :	**0157-48-6860**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**1010302**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**83,60 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362627; 5362628; 5363784; 5363785; 5363786; 6480576**
Numéro matricule :	**0157-85-1365**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**990603098**

2. Propriétaire

Nom :	**ENTREPRISES D.M.F. BRODEUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**403 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0, A/S FRANCIS BRODEUR**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**133,46 m**
Superficie :	**194 074,30 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**194 074,30 m2**
Superficie en zone agricole :	**194 074,30 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**183 480,10 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**199 300 $**
Valeur du bâtiment :	**106 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**305 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**217 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **305 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	198 000 $	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	1 300 $	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	106 000 $	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	305 300 $	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	192 100 $	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	7 200 $	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	106 000 $			
Immeuble imposable	113 200 $			
Immeuble non imposable	192 100 $			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**345 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361174**
Numéro matricule :	**0158-04-9011**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**80070037**

2. Propriétaire

Nom :	**RÉJEANNE HÉBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**346 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**146,32 m**
Superficie :	**104 961,90 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **33 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**357 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361177**
Numéro matricule :	**0158-24-3710**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**57218**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PIERRE PROVENÇAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**194 CHEMIN DES CERFS, MONT-TREMBLANT (QUÉBEC), J8E 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**148,58 m**
Superficie :	**109 264,60 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**32 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	**32 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**369 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361175**
Numéro matricule :	**0158-34-8812**
Utilisation prédominante :	**FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**82010696**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE LUQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**370 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**151,22 m**
Superficie :	**114 071,20 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**32 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **32 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**385 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361163**
Numéro matricule :	**0158-54-3508**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**56749**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROL (DIT CARROLL) PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**414-8770 RUE MAGLOIRE-LAVALLÉE, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 1C2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**145,21 m**
Superficie :	**109 668,30 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**29 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **29 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**404 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361164; 5363404; 5363405; 6677780; 6677781**
Numéro matricule :	**0158-64-7823**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56759**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE FRANCIS BRODEUR (2008)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**404 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0, A/S FRANCIS BRODEUR**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**153,46 m**
Superficie :	**317 095,00 m2**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**312 095,00 m2**
Superficie en zone agricole :	**304 941,70 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**195 440,60 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**417 100 $**
Valeur du bâtiment :	**495 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**912 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**717 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **912 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**184 300 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**206 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**26 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**463 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**32 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**647 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**500 $**	**EAEB**		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**265 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**221 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**11 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable	**184 300 $**			
Bâtiment imposable	**495 600 $**			
Immeuble imposable	**691 300 $**			
Immeuble non imposable	**221 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**409 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361176; 5363808; 5363809**
Numéro matricule :	**0158-84-5038**
Utilisation prédominante :	**CAMP DE CHASSE ET PÊCHE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**57016**

2. Propriétaire

Nom :	**ALINE LABROSSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**239-1991 RUE DU SOUVENIR, VARENNES (QUÉBEC), J0X 0C4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**197,38 m**
Superficie :	**167 012,40 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**23,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**35 800 $**
Valeur du bâtiment :	**19 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **54 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**434 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361173**
Numéro matricule :	**0256-06-0662**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**56826**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**RICHARD DUBREUIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**434 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25,91 m**
Superficie :	**6 314,10 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**115,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 600 $**
Valeur du bâtiment :	**459 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**641 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**541 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **641 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**436 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6273848**
Numéro matricule :	**0256-06-3663**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**99000870**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE LEGRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**YVES ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**436 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**35,08 m**
Superficie :	**8 423,00 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**121,10 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 500 $**
Valeur du bâtiment :	**570 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**754 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**635 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **754 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**438 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6273849**
Numéro matricule :	**0256-06-7163**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**57245**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC LEGRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**PIERRETTE GAREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1788 CHEMIN STE-ANNE, L'ORIGNAL (ONTARIO), K0B 1K0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**35,13 m**
Superficie :	**8 458,20 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1885**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**186 100 $**
Valeur du bâtiment :	**105 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**291 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **291 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6273850**
Numéro matricule :	**0256-16-0563**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**99000869**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES LEGRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1125 DES BOULEAUX, ST-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 6T5**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**35,32 m**
Superficie :	**8 568,60 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**183 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	**183 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**450 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361330**
Numéro matricule :	**0256-27-2340**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**409180**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRÉ LAMBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**6875 RUE JOGUES, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4E2W9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23,99 m**
Superficie :	**3 220,00 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**128,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**181 900 $**
Valeur du bâtiment :	**140 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**322 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**242 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **322 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**456 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361331**
Numéro matricule :	**0256-27-5554**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**57253**

2. Propriétaire

Nom :	**NANCY BEAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**DENIS LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**456 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**46,36 m**
Superficie :	**4 251,00 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**102,00 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 000 $**
Valeur du bâtiment :	**609 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**792 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**679 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **792 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**469 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6115337**
Numéro matricule :	**0256-49-1204**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**84065033**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**97,00 m**
Superficie :	**3 868,10 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**162,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 400 $**
Valeur du bâtiment :	**454 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**505 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**382 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **505 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**490 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361185; 5362618; 5362619**
Numéro matricule :	**0256-67-8141**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**57276**

2. Propriétaire

Nom :	**CARL LABROSSE-LEGRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**490 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**101,42 m**
Superficie :	**108 697,50 m2**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**98 697,50 m2**
Superficie en zone agricole :	**95 810,60 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**87 101,20 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**163 800 $**
Valeur du bâtiment :	**830 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**994 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**811 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **994 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**66 500 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**95 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**1 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**830 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**0 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**896 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**200 $**	**EAEB**		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**97 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**93 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**3 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable	**66 500 $**			
Bâtiment imposable	**830 300 $**			
Immeuble imposable	**900 300 $**			
Immeuble non imposable	**93 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**429 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362620; 5363744**
Numéro matricule :	**0257-05-3772**
Utilisation prédominante :	**ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1104**
Dossier no :	**212546**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES LEGRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**256,21 m**
Superficie :	**260 571,60 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**260 571,60 m2**
Superficie en zone agricole :	**260 571,60 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**254 482,20 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**275 800 $**
Valeur du bâtiment :	**34 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**310 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **310 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**275 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**34 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**310 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**266 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**9 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**34 400 $**			
Immeuble imposable	**44 100 $**			
Immeuble non imposable	**266 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363400; 5363401; 5363402; 5364022; 5364023; 5364024**
Numéro matricule :	**0257-35-0484**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**755686**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILLAUME LALANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**8-23 RUE NORMAND, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 4C5**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**251,42 m**
Superficie :	**314 371,80 m2**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**314 371,80 m2**
Superficie en zone agricole :	**279 154,60 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**261 744,50 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**287 800 $**
Valeur du bâtiment :	**29 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**316 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**210 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **316 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	100 $			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	285 600 $	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	2 100 $	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	0 $			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	29 100 $	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	100 $	EAEB		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	316 800 $	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	277 300 $	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 400 $	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	100 $			
Bâtiment imposable	29 100 $			
Immeuble imposable	39 600 $			
Immeuble non imposable	277 300 $			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**489 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6115339**
Numéro matricule :	**0257-60-7816**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**57341**

2. Propriétaire

Nom :	**DEBORAH ANN TAILLEFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**489 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45,00 m**
Superficie :	**5 000,00 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 800 $**
Valeur du bâtiment :	**6 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **67 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362623; 5362625; 5364015; 5364016; 5364017; 5364019; 5364020; 6115338; 6115340**
Numéro matricule :	**0257-65-3797**
Utilisation prédominante :	**ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**84065032**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME JPB FILS S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0, A/S MICHEL BOUCHER**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**187,68 m**
Superficie :	**404 152,40 m2**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**404 152,40 m2**
Superficie en zone agricole :	**376 062,40 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**364 820,40 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**402 200 $**
Valeur du bâtiment :	**500 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**902 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**656 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **902 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**400 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**1 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**0 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**500 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**100 $**	**EAEB**		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**902 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**388 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**14 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable	**100 $**			
Bâtiment imposable	**500 300 $**			
Immeuble imposable	**514 500 $**			
Immeuble non imposable	**388 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**431 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363976**
Numéro matricule :	**0258-04-8664**
Utilisation prédominante :	**ACÉRICULTURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**257449**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES LEGRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**264,40 m**
Superficie :	**235 569,20 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**235 569,20 m2**
Superficie en zone agricole :	**235 569,20 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**30 941,30 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**18,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 600 $**
Valeur du bâtiment :	**8 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **77 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 300 $	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	67 300 $	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	8 400 $	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	77 000 $	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	59 800 $	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	8 800 $	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	8 400 $			
Immeuble imposable	17 200 $			
Immeuble non imposable	59 800 $			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**451 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361187; 5363975**
Numéro matricule :	**0258-35-7003**
Utilisation prédominante :	**ACÉRICULTURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**57312**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUIS LAPORTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**3535 RANG DU CORDON, SAINT-JEAN-BAPTISTE (QUÉBEC), J0L 2B0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**292,48 m**
Superficie :	**319 240,60 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 000 $**
Valeur du bâtiment :	**309 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**389 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**291 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **389 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**471 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361188; 5363800; 5363801**
Numéro matricule :	**0258-74-7346**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**84065034**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**439,79 m**
Superficie :	**471 303,80 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**138 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**138 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **138 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**493 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361193**
Numéro matricule :	**0358-03-6487**
Utilisation prédominante :	**TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**212548**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES LEGRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**86,63 m**
Superficie :	**76 589,20 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**76 589,20 m2**
Superficie en zone agricole :	**76 589,20 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 069,00 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **26 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**1 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**25 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**26 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**23 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**2 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**2 800 $**			
Immeuble non imposable	**23 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**505 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361189; 5362616; 5362617; 5363982**
Numéro matricule :	**0358-14-7107**
Utilisation prédominante :	**ÉLEVAGE D'ÉQUIDÉS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**57392**

2. Propriétaire

Nom :	**NOELLA LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**505 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**137,87 m**
Superficie :	**255 541,70 m2**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**250 541,70 m2**
Superficie en zone agricole :	**238 816,40 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**126 100,40 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1890**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**209 000 $**
Valeur du bâtiment :	**247 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**456 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**311 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **456 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**61 600 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**122 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**24 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**240 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**7 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**301 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**800 $**	**EAEB**		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**154 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**138 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**8 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable	**61 600 $**			
Bâtiment imposable	**247 800 $**			
Immeuble imposable	**318 300 $**			
Immeuble non imposable	**138 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**521 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361192; 5362613; 5362614; 5362615**
Numéro matricule :	**0358-34-0233**
Utilisation prédominante :	**ÉLEVAGE D'OVINS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**57409**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE MALETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**521 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**165,62 m**
Superficie :	**259 198,90 m2**
Zonage agricole :	**En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**254 198,90 m2**
Superficie en zone agricole :	**240 822,50 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**131 775,10 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**209 200 $**
Valeur du bâtiment :	**410 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**619 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**435 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **619 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**61 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**118 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**29 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**405 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**4 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**466 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**300 $**	**EAEB**		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**152 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**139 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**9 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable	**61 100 $**			
Bâtiment imposable	**410 500 $**			
Immeuble imposable	**480 600 $**			
Immeuble non imposable	**139 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**AUTOROUTE 50**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361194**
Numéro matricule :	**0358-49-6000**
Utilisation prédominante :	**CAMP DE CHASSE ET PÊCHE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1301**
Dossier no :	**58933**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**931,10 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1898**
Aire d'étages :	**28,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 800 $**
Valeur du bâtiment :	**9 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**17 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **17 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362328**
Numéro matricule :	**9756-59-6092**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57429**

2. Propriétaire

Nom :	**ANIK MARENGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1278 RUE D'ALMA, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 3J4**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-12**
Nom :	**JEAN-FRANÇOIS BELEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**76 RUE RADMORE, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 3S2**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9,53 m**
Superficie :	**1 172,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**86,20 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**81 100 $**
Valeur du bâtiment :	**190 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**271 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**234 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **271 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362331**
Numéro matricule :	**9756-59-8393**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57437**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC LAJEUNESSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**4 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36,58 m**
Superficie :	**4 248,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**139,70 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 400 $**
Valeur du bâtiment :	**361 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**557 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**482 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **557 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362334**
Numéro matricule :	**9756-69-1196**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57444**

2. Propriétaire

Nom :	**RENÉ DACIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**6 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2002-02-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**1 855,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**134,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**142 500 $**
Valeur du bâtiment :	**405 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**547 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**433 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **547 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362335**
Numéro matricule :	**9756-69-3597**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57450**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN STEVE DUROCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**8 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33,57 m**
Superficie :	**2 875,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**111,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 500 $**
Valeur du bâtiment :	**246 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**442 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**349 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **442 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362339**
Numéro matricule :	**9756-69-6093**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57467**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE MARION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**10 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19,15 m**
Superficie :	**1 719,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**81,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**144 200 $**
Valeur du bâtiment :	**193 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**337 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**283 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **337 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362340**
Numéro matricule :	**9756-69-7892**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57469**

2. Propriétaire

Nom :	**GUYLAINE MÉNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**PIERRE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**12 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,31 m**
Superficie :	**1 408,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**138,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**131 300 $**
Valeur du bâtiment :	**418 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**549 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**474 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **549 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362341**
Numéro matricule :	**9756-69-8971**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**212549**

2. Propriétaire

Nom :	**TONY GAROFALO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ANTOINELLA SAMBURGATO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**18 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**848,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**55,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**57 200 $**
Valeur du bâtiment :	**262 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**319 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**282 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **319 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 - 22 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362343**
Numéro matricule :	**9756-79-2774**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57487**

2. Propriétaire

Nom :	**RACHEL ROSSIGNOL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**22 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**57,85 m**
Superficie :	**5 556,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **2** Égout sanitaire : **2** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**197 800 $**
Valeur du bâtiment :	**308 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**505 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **505 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362345**
Numéro matricule :	**9756-79-6766**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57504**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE AUBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**475 RANG LEPAGE, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC), J0N1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,08 m**
Superficie :	**1 921,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**69,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**193 800 $**
Valeur du bâtiment :	**317 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**511 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**431 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **511 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362346**
Numéro matricule :	**9756-79-9062**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57507**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**NICOLE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**26 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25,15 m**
Superficie :	**2 145,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 100 $**
Valeur du bâtiment :	**371 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**566 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**479 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **566 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362347**
Numéro matricule :	**9756-89-1058**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57518**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYNE MEUNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**28 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,33 m**
Superficie :	**1 336,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**118,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**138 600 $**
Valeur du bâtiment :	**354 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**493 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**431 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **493 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 - 30 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362348**
Numéro matricule :	**9756-89-3353**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57525**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL LARCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**3493 AVENUE DU MONT-ROYAL EST, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1X 3P7**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-05**
Nom :	**JOSÉE LARCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**6553 RUE DE SAINT-VALLIER, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2S 2P8**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**28,84 m**
Superficie :	**2 505,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 700 $**
Valeur du bâtiment :	**119 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**247 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **315 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362351**
Numéro matricule :	**9756-89-6243**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57537**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**34 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29,26 m**
Superficie :	**2 667,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**58,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 200 $**
Valeur du bâtiment :	**181 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**377 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**302 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **377 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362352**
Numéro matricule :	**9756-89-8433**
Utilisation prédominante :	**RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57539**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCIS POTVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**JENNIFER GRAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**135 DE LA TOURBIÈRE, GATINEAU QUÉBEC, J8R3T8**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17,23 m**
Superficie :	**1 747,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**98,20 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**160 900 $**
Valeur du bâtiment :	**248 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**409 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**354 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**409 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362353**
Numéro matricule :	**9756-89-9926**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57547**

2. Propriétaire

Nom :	**KATI TREILMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**5430 FRANCHEVILLE, MONTRÉAL QUÉBEC, H1R1L7**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,83 m**
Superficie :	**1 504,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**41,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**152 700 $**
Valeur du bâtiment :	**49 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**202 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**151 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **202 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE MILLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**PAROISSE DE NOTRE-DAME-DU-BONSECOURS,00,QUAI**
Numéro matricule :	**9756-98-5047**
Utilisation prédominante :	**Terminus maritime (pêcherie commerciale)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**257453**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**111,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **14 500 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**14 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**0 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable	**14 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 RUE MILLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362361**
Numéro matricule :	**9756-98-7478**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57573**

2. Propriétaire

Nom :	**TANYA GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**8 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**53,82 m**
Superficie :	**834,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**72,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 700 $**
Valeur du bâtiment :	**102 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**202 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **202 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 RUE MILLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363789**
Numéro matricule :	**9756-98-8972**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**756043**

2. Propriétaire

Nom :	**SOPHIE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**10 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**4,14 m**
Superficie :	**1 160,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**105,20 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**123 500 $**
Valeur du bâtiment :	**490 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**613 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**544 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **613 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362354**
Numéro matricule :	**9756-99-1325**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57553**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUNO FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**40 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,25 m**
Superficie :	**1 635,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**102,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**477 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**648 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **567 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **648 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362356**
Numéro matricule :	**9756-99-3562**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57563**

2. Propriétaire

Nom :	**RAPHAËL RÉMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**42 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,28 m**
Superficie :	**710,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**139,30 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 900 $**
Valeur du bâtiment :	**235 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**292 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **292 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 RUE MILLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362355**
Numéro matricule :	**9756-99-3711**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57558**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-CLAUDE REBIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**3 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**81,41 m**
Superficie :	**2 475,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1875**
Aire d'étages :	**208,30 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 800 $**
Valeur du bâtiment :	**246 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**442 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**366 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **442 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362359**
Numéro matricule :	**9756-99-5259**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**257454**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,94 m**
Superficie :	**458,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **36 700 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**36 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**0 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable	**36 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 RUE MILLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362360**
Numéro matricule :	**9756-99-8058**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57568**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUISE CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**2 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23,17 m**
Superficie :	**376,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**69,70 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**30 100 $**
Valeur du bâtiment :	**132 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **162 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 RUE MILLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362362**
Numéro matricule :	**9756-99-8518**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57576**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉBASTIEN TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**RACHEL LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**6 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23,57 m**
Superficie :	**760,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**84,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 800 $**
Valeur du bâtiment :	**271 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**332 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**241 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **332 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 RUE MILLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362363**
Numéro matricule :	**9756-99-8837**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57582**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉBASTIEN LAJOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**8478 RUE MÉNARD, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 3H9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,72 m**
Superficie :	**512,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**82,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 000 $**
Valeur du bâtiment :	**136 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **177 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362364**
Numéro matricule :	**9756-99-9655**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57589**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO ROCCO LOMBARDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**50 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,37 m**
Superficie :	**372,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**95,50 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 800 $**
Valeur du bâtiment :	**117 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **147 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362336**
Numéro matricule :	**9757-50-7791**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**57455**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL MAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,64 m**
Superficie :	**1 393,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**108,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 700 $**
Valeur du bâtiment :	**185 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**277 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **277 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362337**
Numéro matricule :	**9757-60-0487**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**57460**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE LANTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**3 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 039,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**80,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**77 600 $**
Valeur du bâtiment :	**157 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**235 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **235 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362338**
Numéro matricule :	**9757-60-4572**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**57461**

2. Propriétaire

Nom :	**ATTILA TOTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**JENNIFER TESTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**7 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**918,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**117,00 m2**
Genre de construction :	**A NIVEAUX DÉCALÉS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 800 $**
Valeur du bâtiment :	**258 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**331 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**243 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **331 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362344**
Numéro matricule :	**9757-60-6967**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**57500**

2. Propriétaire

Nom :	**LUIS AMAYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**250 P.LABINE, GATINEAU (QUÉBEC), J8R1C9**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,50 m**
Superficie :	**557,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**90,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 600 $**
Valeur du bâtiment :	**144 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **189 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361280**
Numéro matricule :	**9757-60-9578**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**506456**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN LAVERGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LYNE LAVERGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**15 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33,54 m**
Superficie :	**2 049,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**107,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 600 $**
Valeur du bâtiment :	**442 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**539 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**379 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **539 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362342**
Numéro matricule :	**9757-60-9716**
Utilisation prédominante :	**IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**57481**

2. Propriétaire

Nom :	**SALVATORE JUNIOR GAROFALO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**MARIA GAROFALO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**587 RUE ADÈLE-BERTHELOT, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 0P9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,72 m**
Superficie :	**413,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**73,10 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 100 $**
Valeur du bâtiment :	**51 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **84 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362387; 5363453**
Numéro matricule :	**9757-67-5143**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**57677**

2. Propriétaire

Nom :	**MELVIN DUROCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**673 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,79 m**
Superficie :	**123 223,20 m2**
Zonage agricole :	**En partie**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**102 200 $**
Valeur du bâtiment :	**30 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **132 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361281**
Numéro matricule :	**9757-70-2874**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**451638**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE LAVERGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**17 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33,77 m**
Superficie :	**1 805,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**78,20 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 300 $**
Valeur du bâtiment :	**244 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**340 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **340 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361282**
Numéro matricule :	**9757-70-6271**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**506462**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33,74 m**
Superficie :	**1 548,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**96 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **96 100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**96 100 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**96 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361283**
Numéro matricule :	**9757-70-9465**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**491752**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29,86 m**
Superficie :	**1 457,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**94 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**94 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **94 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**94 300 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**94 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**MONTÉE FASSETT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362350**
Numéro matricule :	**9757-71-5193**
Utilisation prédominante :	**TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1102**
Dossier no :	**257451**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMON LAVERGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1689 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**201,24 m**
Superficie :	**25 147,60 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**25 147,60 m2**
Superficie en zone agricole :	**25 147,60 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**23 316,20 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **25 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**25 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**25 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**25 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**900 $**			
Immeuble non imposable	**25 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 MONTÉE FASSETT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362388**
Numéro matricule :	**9757-74-5308**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**257455**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**143,94 m**
Superficie :	**23 473,90 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **25 800 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**25 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**0 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable	**25 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363635**
Numéro matricule :	**9757-80-7177**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035570**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 421,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**92 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**92 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363634**
Numéro matricule :	**9757-80-9143**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035571**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 628,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**96 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**96 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5770288; 5770289**
Numéro matricule :	**9757-81-6545**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035557**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**648,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**38 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**38 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **38 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363636**
Numéro matricule :	**9757-81-7214**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035562**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**951,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**74 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**74 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**74 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363638**
Numéro matricule :	**9757-81-7890**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035555**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**624,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**50 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**50 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363637; 5770290**
Numéro matricule :	**9757-81-8149**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035420**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HAMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**572,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**43 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**43 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362357; 5363625; 5363633; 5770291; 5770292; 5770293; 5770294**
Numéro matricule :	**9757-81-9878**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**257452**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HAMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,78 m**
Superficie :	**8 100,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363639**
Numéro matricule :	**9757-82-8114**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035550**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 395,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**18 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363640**
Numéro matricule :	**9757-82-8346**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035546**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 416,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**18 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363632**
Numéro matricule :	**9757-90-2843**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035577**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 938,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**96 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **96 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363631**
Numéro matricule :	**9757-90-4376**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035578**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 408,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**92 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**92 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362367**
Numéro matricule :	**9757-90-5416**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57617**

2. Propriétaire

Nom :	**9402861 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**545 RUE DE LA FORGE, NAMUR (QUÉBEC), J0V 1N0, A/S KONSTANTINO MOULATSIOTIS**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**37,93 m**
Superficie :	**1 363,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**90 500 $**
Valeur du bâtiment :	**13 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **104 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362372**
Numéro matricule :	**9757-90-8055**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57630**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC PERRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**5 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,58 m**
Superficie :	**831,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 500 $**
Valeur du bâtiment :	**112 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **179 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362373**
Numéro matricule :	**9757-90-8179**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57632**

2. Propriétaire

Nom :	**YANNICK LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**7 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 106,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 200 $**
Valeur du bâtiment :	**219 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**300 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **300 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362368; 5363735; 5363736; 5722147**
Numéro matricule :	**9757-90-8313**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57619**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL MAPP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**NATHALIE CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**3 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**64,17 m**
Superficie :	**1 895,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**78,80 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**111 800 $**
Valeur du bâtiment :	**175 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**287 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **287 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363628**
Numéro matricule :	**9757-91-4064**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035584**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 399,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**92 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**92 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363627**
Numéro matricule :	**9757-91-4291**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035585**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 399,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **18 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363629**
Numéro matricule :	**9757-91-4438**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035580**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 073,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**78 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**78 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**78 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363630**
Numéro matricule :	**9757-91-4908**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035579**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**744,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **59 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362374**
Numéro matricule :	**9757-91-8306**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57637**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS DAOUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**JOHANNE CADOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**9 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 107,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**84,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 300 $**
Valeur du bâtiment :	**262 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**343 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**236 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **343 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362375**
Numéro matricule :	**9757-91-8434**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57638**

2. Propriétaire

Nom :	**PAULETTE LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**17 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 107,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**130,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 300 $**
Valeur du bâtiment :	**305 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**385 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**271 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **385 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362380**
Numéro matricule :	**9757-91-8661**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**155687**

2. Propriétaire

Nom :	**GABRIEL ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**19 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-31**
Nom :	**MYLÈNE ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**19 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 108,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**120,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 300 $**
Valeur du bâtiment :	**375 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**455 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**323 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **455 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362379**
Numéro matricule :	**9757-91-8888**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57661**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOISE GIROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**21 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**1 109,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**102,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 400 $**
Valeur du bâtiment :	**302 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**383 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**259 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **383 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363626**
Numéro matricule :	**9757-92-3431**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1109**
Dossier no :	**1035592**

2. Propriétaire

Nom :	**124697 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 601,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**19 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **19 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362378**
Numéro matricule :	**9757-92-7928**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENTS SOCIAUX ET ABORDABLES**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57656**

2. Propriétaire

Nom :	**SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**649 BOULEVARD LA GAPPE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 8G1, A/S ÉLIANE DUBOIS**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**43,84 m**
Superficie :	**3 091,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**449,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**6**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 900 $**
Valeur du bâtiment :	**328 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**421 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**250 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Six logements et plus

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **421 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362390**
Numéro matricule :	**9757-93-5062**
Utilisation prédominante :	**GARAGE ET ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN POUR LE TRANSPORT PAR CAMION (INCLUANT LES GARAGES MUNICIPAUX)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**212550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**24 764,70 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1997**
Aire d'étages :	**100,30 m2**
Genre de construction :	
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**99 600 $**
Valeur du bâtiment :	**115 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**214 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **214 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**99 600 $**
Bâtiment non imposable	**115 300 $**
Immeuble non imposable	**214 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**MONTÉE FASSETT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363663; 5896055**
Numéro matricule :	**9757-99-9503**
Utilisation prédominante :	**Autres types de production végétale**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**80010099**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMON LAVERGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1609 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), J0V 1L0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**1 077,04 m**
Superficie :	**195 349,70 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**195 349,70 m2**
Superficie en zone agricole :	**195 349,70 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**186 977,30 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**179 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **179 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**178 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**1 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**179 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**171 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**7 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**7 300 $**			
Immeuble non imposable	**171 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**MONTÉE FASSETT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363454**
Numéro matricule :	**9758-62-7648**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**1010251**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUÉBEC, M.T.Q.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**21 432,20 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**23 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**23 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **23 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**23 600 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**23 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**MONTÉE FASSETT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362638**
Numéro matricule :	**9758-73-3462**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**1010258**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**83,60 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**MONTÉE FASSETT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362389**
Numéro matricule :	**9758-81-0402**
Utilisation prédominante :	**TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**257456**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMON LAVERGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1609 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), J0V 1L0**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**838,30 m**
Superficie :	**168 030,10 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**168 030,10 m2**
Superficie en zone agricole :	**168 030,10 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**166 235,00 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**183 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **183 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**182 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**183 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**176 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**6 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**6 300 $**			
Immeuble non imposable	**176 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362394**
Numéro matricule :	**9758-97-2669**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**257460**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2000-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26,74 m**
Superficie :	**915,50 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**1 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **1 000 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**1 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**0 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable	**1 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362392; 5363455**
Numéro matricule :	**9759-71-2103**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**257458**

2. Propriétaire

Nom :	**MELVIN DUROCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**673 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**96 346,10 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**63 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle	
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	**63 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363452**
Numéro matricule :	**9759-80-6439**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**80010098**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**31,83 m**
Superficie :	**82 994,50 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **37 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**37 500 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**37 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362393**
Numéro matricule :	**9759-80-6989**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**257459**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2000-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**916,90 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**0 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable	**100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362365**
Numéro matricule :	**9856-08-1186**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57598**

2. Propriétaire

Nom :	**LAURENT TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**JOHANNE NOLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**52 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**3 584,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**65,20 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 600 $**
Valeur du bâtiment :	**364 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**561 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**476 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **561 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362366**
Numéro matricule :	**9856-08-3287**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57605**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL EVANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**SYLVIE HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**58 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**44,64 m**
Superficie :	**3 675,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**302,70 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**147 900 $**
Valeur du bâtiment :	**316 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**464 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**400 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **464 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362400**
Numéro matricule :	**9856-08-5955**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**212551**

2. Propriétaire

Nom :	**ZVONIMIR LIPOVAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**60 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**4 539,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1846**
Aire d'étages :	**80,70 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**178 200 $**
Valeur du bâtiment :	**257 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**435 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**370 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **435 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362369**
Numéro matricule :	**9856-09-2197**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57622**

2. Propriétaire

Nom :	**HELENE DESLAURIERS BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**51 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16,73 m**
Superficie :	**886,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**165,80 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 900 $**
Valeur du bâtiment :	**127 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **198 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362371**
Numéro matricule :	**9856-09-3081**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57629**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉDÉRIC CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**EMMA JANE (DITE EMMA) PROVENCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**53 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9,52 m**
Superficie :	**157,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**85,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**108 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **121 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 - 57 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362404**
Numéro matricule :	**9856-09-4490**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57710**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERLUC THÉRIAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**57 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,59 m**
Superficie :	**760,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**168,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**60 900 $**
Valeur du bâtiment :	**182 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **243 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362408**
Numéro matricule :	**9856-09-6387**
Utilisation prédominante :	**MAISON DE CHAMBRES POUR PERSONNES AYANT UNE DÉFICIENCE INTELLECTUELLE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57731**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLAS SANCHEZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**59 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,20 m**
Superficie :	**882,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1895**
Aire d'étages :	**343,70 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**281 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**352 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**255 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **352 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362401**
Numéro matricule :	**9856-09-7826**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57694**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILLAUME ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**64 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,25 m**
Superficie :	**617,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**156,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 400 $**
Valeur du bâtiment :	**176 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**225 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **225 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362403**
Numéro matricule :	**9856-18-1238**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1101**
Dossier no :	**57700**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION IMMOBILIÈRE MONTEBELLO S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**1566 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), J0V 1L0, A/S PATRICK LEMAY-FAUBERT**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**4,61 m**
Superficie :	**4 279,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**215,50 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**177 500 $**
Valeur du bâtiment :	**226 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**404 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **404 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362430**
Numéro matricule :	**9856-18-4228**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**
Dossier no :	**57873**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCE SIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**70 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**2,01 m**
Superficie :	**941,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**65,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**97 700 $**
Valeur du bâtiment :	**156 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**253 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **253 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362433**
Numéro matricule :	**9856-18-5195**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58033**

2. Propriétaire

Nom :	**PHILIPPE MILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**68 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,52 m**
Superficie :	**1 656,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**205,80 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 000 $**
Valeur du bâtiment :	**224 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**316 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **316 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362431**
Numéro matricule :	**9856-18-5426**
Utilisation prédominante :	**RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**
Dossier no :	**58023**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-JOSÉE ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**116 RUE DE LA CROISÉE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 2T3**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**513,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**55,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**49 500 $**
Valeur du bâtiment :	**201 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**250 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **250 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362432; 5363647**
Numéro matricule :	**9856-18-6532**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**
Dossier no :	**58026**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE BAYARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**74 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**6,21 m**
Superficie :	**582,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**65,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 500 $**
Valeur du bâtiment :	**111 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **176 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362434**
Numéro matricule :	**9856-18-7736**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**
Dossier no :	**58039**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL CAZA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**STÉPHANE BOURGON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**76 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**892,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**85,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**87 700 $**
Valeur du bâtiment :	**204 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**292 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**251 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **292 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362435**
Numéro matricule :	**9856-18-8576**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58047**

2. Propriétaire

Nom :	**MARGUERITE MALO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**84 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19,55 m**
Superficie :	**557,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**85,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 600 $**
Valeur du bâtiment :	**201 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**174 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **245 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362437**
Numéro matricule :	**9856-18-9234**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**
Dossier no :	**58057**

2. Propriétaire

Nom :	**JASMINE SIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**78 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**896,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**61,20 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 000 $**
Valeur du bâtiment :	**141 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**223 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **223 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362438**
Numéro matricule :	**9856-18-9266**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**1010082**

2. Propriétaire

Nom :	**RAOUL DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**3,34 m**
Superficie :	**90,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**2 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	
Valeur imposable de l'immeuble :	**2 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362409**
Numéro matricule :	**9856-19-0284**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57741**

2. Propriétaire

Nom :	**JORGE CARLOS DOS SANTOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**THERESA MARILYN KIRK SANTOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**63 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34,27 m**
Superficie :	**1 887,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**195,00 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**111 500 $**
Valeur du bâtiment :	**380 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**491 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**333 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **491 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362402**
Numéro matricule :	**9856-19-1004**
Utilisation prédominante :	**SERVICE DE PETITE MENUISERIE DE FINITION (ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**35086**

2. Propriétaire

Nom :	**FALINA MAPP-JOANIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**PATRICK LEMAY-FAUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1566 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), J0V 1L0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**51,17 m**
Superficie :	**3 587,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1918**
Aire d'étages :	**873,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**179 500 $**
Valeur du bâtiment :	**184 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**364 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**332 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **364 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362412**
Numéro matricule :	**9856-19-2969**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**57766**

2. Propriétaire

Nom :	**GAETAN LABONTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**65 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,25 m**
Superficie :	**786,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**236,70 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 900 $**
Valeur du bâtiment :	**256 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**319 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **319 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362413**
Numéro matricule :	**9856-19-4197**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57777**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉMILIE DESLAURIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**3 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**869,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**87,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 600 $**
Valeur du bâtiment :	**76 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **146 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362441**
Numéro matricule :	**9856-19-5167**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**35323**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL DUPUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**71 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21,74 m**
Superficie :	**830,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**234,70 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 500 $**
Valeur du bâtiment :	**200 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **266 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**82 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362436**
Numéro matricule :	**9856-19-8706**
Utilisation prédominante :	**AUTRES ENTREPOSAGES**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**35089**

2. Propriétaire

Nom :	**PRODUCTIONS TAG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**82 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0, A/S YAVAN TANGUAY**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32,01 m**
Superficie :	**1 353,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**186,60 m2**
Genre de construction :	
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**90 100 $**
Valeur du bâtiment :	**97 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **187 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362442**
Numéro matricule :	**9856-19-8757**
Utilisation prédominante :	**RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58073**

2. Propriétaire

Nom :	**DANY PÉLADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**81 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21,97 m**
Superficie :	**674,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**64,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 900 $**
Valeur du bâtiment :	**90 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **143 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362443**
Numéro matricule :	**9856-19-8878**
Utilisation prédominante :	**PROTECTION CONTRE L'INCENDIE ET ACTIVITÉS CONNEXES**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**212554**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10,88 m**
Superficie :	**238,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**119,60 m2**
Genre de construction :	
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**19 100 $**
Valeur du bâtiment :	**89 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **108 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**19 100 $**
Bâtiment non imposable	**89 500 $**
Immeuble non imposable	**108 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363648**
Numéro matricule :	**9856-28-0837**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1106**
Dossier no :	**58029**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**101-425 BOULEVARD SAINT-JOSEPH, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 3Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 002,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**56,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**78 300 $**
Valeur du bâtiment :	**94 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **172 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**86 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362439**
Numéro matricule :	**9856-28-1097**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58060**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE LAVIOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**86 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,54 m**
Superficie :	**876,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**84,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 100 $**
Valeur du bâtiment :	**117 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **187 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362440**
Numéro matricule :	**9856-28-3063**
Utilisation prédominante :	**CAMP DE CHASSE ET PÊCHE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**212553**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**101-425 BOULEVARD SAINT-JOSEPH, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 3Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25,26 m**
Superficie :	**3 232,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**31,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 400 $**
Valeur du bâtiment :	**43 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**239 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **239 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362468**
Numéro matricule :	**9856-28-5362**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58221**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHANNE GAGNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**90 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,20 m**
Superficie :	**2 585,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**78,20 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 600 $**
Valeur du bâtiment :	**157 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**353 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**284 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **353 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**92 - 94 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362469**
Numéro matricule :	**9856-28-7062**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58223**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHANNE GAGNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**90 RUE PRINCIPALE , CP 47, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14,88 m**
Superficie :	**1 928,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 100 $**
Valeur du bâtiment :	**213 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**408 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**336 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **408 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362470**
Numéro matricule :	**9856-28-9670**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**212558**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PIERRE PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**HELENE DACIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**96 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32,13 m**
Superficie :	**4 421,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**197 800 $**
Valeur du bâtiment :	**575 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**772 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**676 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **772 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362444**
Numéro matricule :	**9856-29-0093**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58076**

2. Propriétaire

Nom :	**YANN MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**4 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,82 m**
Superficie :	**898,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**77,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 900 $**
Valeur du bâtiment :	**168 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**240 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**182 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **240 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**83 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362448**
Numéro matricule :	**9856-29-0962**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**35222**

2. Propriétaire

Nom :	**9543-3058 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**13421 ROUTE ARTHUR-SAUVÉ, MIRABEL QUÉBEC, J7N2C3, A/S YANNICK COUSINEAU**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21,97 m**
Superficie :	**926,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**246,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 100 $**
Valeur du bâtiment :	**171 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**244 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **244 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362449**
Numéro matricule :	**9856-29-3162**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**212555**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC DE COTRET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**87 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,04 m**
Superficie :	**892,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**124,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 400 $**
Valeur du bâtiment :	**210 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**281 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **281 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362475**
Numéro matricule :	**9856-29-4491**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58247**

2. Propriétaire

Nom :	**PASCAL PILON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23,28 m**
Superficie :	**952,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**74 100 $**
Valeur du bâtiment :	**289 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**363 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**265 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **363 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362476**
Numéro matricule :	**9856-29-5360**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58257**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**9744 RUE ST-VINCENT, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,04 m**
Superficie :	**771,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 700 $**
Valeur du bâtiment :	**147 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **208 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362477**
Numéro matricule :	**9856-29-9161**
Utilisation prédominante :	**RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58316**

2. Propriétaire

Nom :	**CASSE-CROÛTE AU CASSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**95 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0, VITAL LEBLANC, JOHANNE BLAIS**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21,97 m**
Superficie :	**779,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**83,20 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**62 400 $**
Valeur du bâtiment :	**116 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **179 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362472**
Numéro matricule :	**9856-38-4449**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58230**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIELLE IPPERCIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**104 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25,00 m**
Superficie :	**7 156,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**212 100 $**
Valeur du bâtiment :	**387 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**599 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**554 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **599 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6514965; 6536226**
Numéro matricule :	**9856-38-8865**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**35091**

2. Propriétaire

Nom :	**MARINA FASSETT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**106 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0, A/S MATHIEU ET ANDRÉ TARDIF**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17,00 m**
Superficie :	**2 469,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**384,70 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 800 $**
Valeur du bâtiment :	**550 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**746 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**527 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **746 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362478**
Numéro matricule :	**9856-39-0498**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58259**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRIC ROGER LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ISABELLE GUITARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**4 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**40,23 m**
Superficie :	**1 765,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**109,00 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 300 $**
Valeur du bâtiment :	**264 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**361 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**236 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **361 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**97 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362480**
Numéro matricule :	**9856-39-1360**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58283**

2. Propriétaire

Nom :	**DEBBIE-ANNE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**MARIE-CLAIRE RHEAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**97 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21,95 m**
Superficie :	**763,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**74,50 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 100 $**
Valeur du bâtiment :	**136 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**197 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **197 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362471**
Numéro matricule :	**9856-39-2814**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58228**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRIC BAKX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**106A RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32,05 m**
Superficie :	**812,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**117,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 000 $**
Valeur du bâtiment :	**170 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**235 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **235 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**99 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362481**
Numéro matricule :	**9856-39-3459**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58288**

2. Propriétaire

Nom :	**NADIA LACHAPELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**99 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**694,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**93,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 600 $**
Valeur du bâtiment :	**182 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **238 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 RUE LALONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362502**
Numéro matricule :	**9856-39-4896**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58395**

2. Propriétaire

Nom :	**SONIA LABBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**MARCEL LEFAIVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**5 RUE LALONDE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**40,23 m**
Superficie :	**1 765,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**104,00 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 300 $**
Valeur du bâtiment :	**279 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**375 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**253 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **375 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 - 103 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362503**
Numéro matricule :	**9856-39-5658**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58400**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDA FISET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**JOCELYN NICHOLSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**5 CHEMIN ST-CYR, MILLE-ISLES (QUÉBEC), J0R 1A0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23,81 m**
Superficie :	**832,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**198,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 600 $**
Valeur du bâtiment :	**385 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**451 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**331 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **451 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6536225**
Numéro matricule :	**9856-39-7306**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**82010759**

2. Propriétaire

Nom :	**MARINA FASSETT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**106 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17,00 m**
Superficie :	**741,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**59 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**59 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**59 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362504**
Numéro matricule :	**9856-39-9755**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**212563**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUNO FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**40 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,62 m**
Superficie :	**1 102,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**80 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362505**
Numéro matricule :	**9856-39-9888**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58408**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRIC LECOURT-FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**3 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25,45 m**
Superficie :	**698,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**80,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 900 $**
Valeur du bâtiment :	**166 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**222 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **222 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6494657**
Numéro matricule :	**9856-48-0141**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**82010754**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**106 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**342,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362500**
Numéro matricule :	**9856-48-2696**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58387**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**110 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,74 m**
Superficie :	**646,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**111,50 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 700 $**
Valeur du bâtiment :	**220 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**272 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**174 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **272 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362516**
Numéro matricule :	**9856-48-4354**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58488**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK RACICOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**116 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**57,81 m**
Superficie :	**7 487,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**224,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**268 400 $**
Valeur du bâtiment :	**526 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**795 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**676 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **795 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6506161**
Numéro matricule :	**9856-49-1001**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58380**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**108 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,18 m**
Superficie :	**690,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**81,40 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 300 $**
Valeur du bâtiment :	**227 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**282 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **282 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**109 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362507**
Numéro matricule :	**9856-49-3645**
Utilisation prédominante :	**SERVICE DE GARDERIE (PRÉMATERNELLE, MOINS DE 50 % DE POUPONS)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58415**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE GOUGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**MARCEL LAVERGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**109 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**28,14 m**
Superficie :	**904,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**337,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 200 $**
Valeur du bâtiment :	**238 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**310 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 07

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **310 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361291**
Numéro matricule :	**9856-49-5179**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58420**

2. Propriétaire

Nom :	**SONIA LALIBERTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**GHYSLAIN LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**6 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**37,49 m**
Superficie :	**2 080,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**125,20 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 600 $**
Valeur du bâtiment :	**301 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**397 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**250 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **397 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**113 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362523**
Numéro matricule :	**9856-49-5643**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58543**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL SÉGUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**113 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,76 m**
Superficie :	**466,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**75,40 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 300 $**
Valeur du bâtiment :	**145 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **183 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362517**
Numéro matricule :	**9856-49-7540**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58497**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉDÉRIC CHOUINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**115 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24,22 m**
Superficie :	**812,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**70,60 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 000 $**
Valeur du bâtiment :	**130 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **195 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362519**
Numéro matricule :	**9856-58-1048**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58523**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSÉ BERNARDO AMARO LOPES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ANGELA MARIA FERREIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**120 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**52,59 m**
Superficie :	**4 885,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**198 500 $**
Valeur du bâtiment :	**380 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**579 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**516 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **579 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**124 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362529**
Numéro matricule :	**9856-58-6033**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58570**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉLAINE LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**124 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**57,00 m**
Superficie :	**4 711,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**198 200 $**
Valeur du bâtiment :	**362 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**561 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**484 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **561 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362530**
Numéro matricule :	**9856-58-9708**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58576**

2. Propriétaire

Nom :	**GEORGETTE TRÉPANIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**126 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19,70 m**
Superficie :	**3 113,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**111,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**196 200 $**
Valeur du bâtiment :	**259 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**455 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**392 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **455 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**117 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362518**
Numéro matricule :	**9856-59-0330**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58509**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**117 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**890,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**101,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 200 $**
Valeur du bâtiment :	**204 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**276 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **276 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**119 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362521**
Numéro matricule :	**9856-59-3435**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58530**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN BRUNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**JOYCE MCGREGOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**119 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**31,76 m**
Superficie :	**1 858,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**140,40 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**110 300 $**
Valeur du bâtiment :	**317 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**427 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**286 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **427 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d’évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l’unité d’évaluation

Adresse :	**123 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362533**
Numéro matricule :	**9856-59-9012**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d’unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58595**

2. Propriétaire

Nom :	**GÉRALD MAYER**
Statut aux fins d’imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LILIANE DENIS**
Statut aux fins d’imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**123 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-12**

3. Caractéristiques de l’unité d’évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**55,95 m**
Superficie :	**2 873,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d’étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d’évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**150 900 $**
Valeur du bâtiment :	**338 200 $**
Valeur de l’immeuble :	**489 100 $**

Valeur de l’immeuble au rôle antérieur :	**312 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d’immeuble à des fins d’application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l’immeuble : **489 100 $**

Valeur non imposable de l’immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362531**
Numéro matricule :	**9856-67-2876**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58582**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCIS ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**KATY HAMELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**130 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**2 731,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**99,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 600 $**
Valeur du bâtiment :	**280 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**475 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**395 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **475 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**142 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362535; 5363439**
Numéro matricule :	**9856-67-5087**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58607**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDA GODON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**4249 CHEMIN CHARLES-LÉONARD, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,25 m**
Superficie :	**694,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**78,00 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 300 $**
Valeur du bâtiment :	**93 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **127 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362537; 5362538; 5363589; 5363591; 5363592**
Numéro matricule :	**9856-67-6359**
Utilisation prédominante :	**RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**84015058**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉBASTIEN BEAUCHAMP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**310 28E AVENUE, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J0H 1P0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-19**
Nom :	**MATHIEU WIDMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**223 RUE FÉRÉ, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7R 2T7**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**5,38 m**
Superficie :	**2 753,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**59,70 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**97 700 $**
Valeur du bâtiment :	**139 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **237 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362539**
Numéro matricule :	**9856-67-8642**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58627**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLAS FRARACCIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**146 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34,23 m**
Superficie :	**2 982,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **2** Égout sanitaire : **2** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 600 $**
Valeur du bâtiment :	**367 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**563 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **563 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362532**
Numéro matricule :	**9856-68-2838**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58586**

2. Propriétaire

Nom :	**STÉPHANE COLLINS AUBRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**128 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34,55 m**
Superficie :	**1 061,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**95,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**78 400 $**
Valeur du bâtiment :	**197 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**276 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **276 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**132 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362536**
Numéro matricule :	**9856-68-5729**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58613**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS PAGÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**SYLVIE ST-JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1020 22È AVENUE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 5Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,58 m**
Superficie :	**788,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**64,00 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 000 $**
Valeur du bâtiment :	**165 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**228 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **228 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**134 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363590**
Numéro matricule :	**9856-68-8114**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**84055157**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**SYLVIE CHARLEBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**134 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24,98 m**
Superficie :	**804,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**94,60 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 300 $**
Valeur du bâtiment :	**180 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**245 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **245 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**154 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362543**
Numéro matricule :	**9856-76-3488**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58657**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFLÈCHE DUMAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**154 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29,03 m**
Superficie :	**863,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**84,40 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**71 300 $**
Valeur du bâtiment :	**172 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **243 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362544**
Numéro matricule :	**9856-76-4575**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58663**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIK EVANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**34 RUE NOTRE-DAME, CHARETTE (QUÉBEC), G0X 1E0**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-06**
Nom :	**PATRICK EVANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**2 RUE NOTRE-DAME, CHARETTE (QUÉBEC), G0X 1E0**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-06**
Nom :	**VINCENT ROBERT EVANS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**547A AVENUE BELZILE, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5M 0G8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**947,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**89,30 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 200 $**
Valeur du bâtiment :	**82 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **155 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6719169**
Numéro matricule :	**9856-76-8696**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58665**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**160 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**60,39 m**
Superficie :	**8 916,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1875**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**198 400 $**
Valeur du bâtiment :	**283 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**482 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**404 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **482 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362541**
Numéro matricule :	**9856-77-0905**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**58641**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHALIE GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**DANIEL MEUNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**6011 RUE DU COPAL, TERREBONNE (QUÉBEC), J7M 2K4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**60,96 m**
Superficie :	**3 503,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1943**
Aire d'étages :	**113,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**195 500 $**
Valeur du bâtiment :	**155 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**350 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**283 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **350 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**152 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362542**
Numéro matricule :	**9856-77-2086**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58654**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC TREPANIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**GEORGETTE TREPANIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**126 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12,19 m**
Superficie :	**726,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**80,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 300 $**
Valeur du bâtiment :	**132 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **185 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363924**
Numéro matricule :	**9856-77-2959**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**1010154**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHALIE GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**6011 RUE DU COPAL, TERREBONNE (QUÉBEC), J7M 2K4**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-05**
Condition particulière d'inscription :	**Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**4,99 m**
Superficie :	**402,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362546**
Numéro matricule :	**9856-77-4858**
Utilisation prédominante :	**CIMETIÈRE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**257470**

2. Propriétaire

Nom :	**LES CIMETIÈRES CATHOLIQUES ROMAINS DE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**75 BOULEVARD FOURNIER, GATINEAU (QUÉBEC), J8X3P5, L'ARCHIDIOCÈSE DE GATINEAU**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**2 716,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**144 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**144 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **144 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**144 700 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**144 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**9**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**9**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362540**
Numéro matricule :	**9856-78-0105**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1500**
Dossier no :	**58633**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE VILLENEUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**SYLVIE CHARLESBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**134 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**671,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**137,10 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**53 800 $**
Valeur du bâtiment :	**235 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**289 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**209 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **289 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6719170**
Numéro matricule :	**9856-86-3063**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1107**
Dossier no :	**990604893**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**160 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,00 m**
Superficie :	**5 762,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**199 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**199 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **199 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**166 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**9856-86-5446**
Utilisation prédominante :	**STATION DE CONTRÔLE DE LA PRESSION DE L'EAU**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**476210**

2. Propriétaire

Nom :	**LES BOIS FRANCS D.V. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**131 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2008-01-01**
Condition particulière d'inscription :	**Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**0,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**61,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	**191 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **191 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362548**
Numéro matricule :	**9856-86-5956**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**5134**

2. Propriétaire

Nom :	**GUSTAVE BRUNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**168 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25,39 m**
Superficie :	**3 716,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**90 600 $**
Valeur du bâtiment :	**33 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **123 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**168 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362550**
Numéro matricule :	**9856-86-8654**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58670**

2. Propriétaire

Nom :	**GUSTAVE BRUNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**168 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33,95 m**
Superficie :	**4 240,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**170,00 m2**
Genre de construction :	**A NIVEAUX DÉCALÉS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 500 $**
Valeur du bâtiment :	**420 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**603 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**517 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **603 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**131 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362547**
Numéro matricule :	**9856-89-2871**
Utilisation prédominante :	**INDUSTRIE DE PRODUITS DE SCIERIE ET D'ATELIERS DE RABOTAGE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1200**
Dossier no :	**212585**

2. Propriétaire

Nom :	**LES BOIS FRANCS D.V. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**131 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**443,24 m**
Superficie :	**164 752,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**318 600 $**
Valeur du bâtiment :	**3 857 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 176 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 591 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10
Industrielle classe 4

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **4 176 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362551; 5770287**
Numéro matricule :	**9856-96-3736**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58681**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**170 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**74,26 m**
Superficie :	**9 106,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1880**
Aire d'étages :	**108,80 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**278 600 $**
Valeur du bâtiment :	**256 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**535 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**408 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **535 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362552**
Numéro matricule :	**9856-96-8529**
Utilisation prédominante :	**RÉSIDENCE DE TOURISME, APPARTEMENT, MAISON OU CHALET (MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ POUR REPAS)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58692**

2. Propriétaire

Nom :	**VSEVOLOD PITERKIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**DANNY BRUNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**767 4E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H8S 2V7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26,21 m**
Superficie :	**2 507,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**89,20 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 600 $**
Valeur du bâtiment :	**292 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**473 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**385 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **473 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362370**
Numéro matricule :	**9857-00-2532**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57625**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON MENARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**4 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33,83 m**
Superficie :	**905,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**108,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 200 $**
Valeur du bâtiment :	**94 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **167 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362376**
Numéro matricule :	**9857-00-2855**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57642**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL GUINDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**MICHELINE HÉBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**8 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,72 m**
Superficie :	**418,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**85,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 400 $**
Valeur du bâtiment :	**166 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**200 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **200 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362377**
Numéro matricule :	**9857-00-2976**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57650**

2. Propriétaire

Nom :	**MANON LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**10 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**836,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**65,80 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 900 $**
Valeur du bâtiment :	**125 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **192 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6561077**
Numéro matricule :	**9857-00-5618**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57720**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIEN LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16,65 m**
Superficie :	**581,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**90,20 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 500 $**
Valeur du bâtiment :	**143 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **190 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 - 5 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362405; 6561076**
Numéro matricule :	**9857-00-5634**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57716**

2. Propriétaire

Nom :	**GERMAIN CHARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**NICOLE TASSÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**3 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,32 m**
Superficie :	**583,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**102,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**46 700 $**
Valeur du bâtiment :	**353 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**400 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**287 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **400 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362407**
Numéro matricule :	**9857-00-5946**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57727**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-LUCE LABONTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**7 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10,97 m**
Superficie :	**367,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**56,60 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**29 400 $**
Valeur du bâtiment :	**112 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **142 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362417**
Numéro matricule :	**9857-00-6063**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57793**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD DACIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**11 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**766,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1895**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 300 $**
Valeur du bâtiment :	**259 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**321 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**212 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **321 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362418**
Numéro matricule :	**9857-00-6181**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57804**

2. Propriétaire

Nom :	**RACHEL THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**15 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,72 m**
Superficie :	**459,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**110,40 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 800 $**
Valeur du bâtiment :	**135 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **172 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362381**
Numéro matricule :	**9857-01-3472**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57666**

2. Propriétaire

Nom :	**REAL LABBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**24 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**836,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**123,20 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 900 $**
Valeur du bâtiment :	**313 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**379 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **379 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 RUE KEMP**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362382**
Numéro matricule :	**9857-01-3699**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57672**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**26 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**836,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**95,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 900 $**
Valeur du bâtiment :	**304 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**371 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**264 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **371 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362416**
Numéro matricule :	**9857-01-4823**
Utilisation prédominante :	**CENTRE RÉCRÉATIF EN GÉNÉRAL**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**35088**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**68,58 m**
Superficie :	**4 389,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**409,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**3**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**279 200 $**
Valeur du bâtiment :	**470 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**749 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**427 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **749 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**279 200 $**
Bâtiment non imposable	**470 200 $**
Immeuble non imposable	**749 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362423; 5363624**
Numéro matricule :	**9857-01-6670**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57840**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXIE HÉBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**23 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,44 m**
Superficie :	**919,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**69,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 800 $**
Valeur du bâtiment :	**161 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**234 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **234 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362424**
Numéro matricule :	**9857-01-6897**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57849**

2. Propriétaire

Nom :	**GERMAIN MOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**SANDRINE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**27 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,43 m**
Superficie :	**919,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**146,60 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 800 $**
Valeur du bâtiment :	**138 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **211 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362383; 5362425**
Numéro matricule :	**9857-02-5433**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57856**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-LUC BRUNET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**MICHELINE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**33 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**41,39 m**
Superficie :	**2 696,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**104,00 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**92 500 $**
Valeur du bâtiment :	**341 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**433 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**277 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **433 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362555**
Numéro matricule :	**9857-06-6807**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**257471**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLINE ARSENAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**948 RUE ROUVILLE, REPENTIGNY (QUÉBEC), J5Y2P7**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**2 939,90 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362410**
Numéro matricule :	**9857-10-0422**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57754**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIAN KOURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**2 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**674,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**74,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 000 $**
Valeur du bâtiment :	**170 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **224 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362411**
Numéro matricule :	**9857-10-0542**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57758**

2. Propriétaire

Nom :	**AUDRÉE CHARTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**4 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**674,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**185,20 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 000 $**
Valeur du bâtiment :	**237 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**291 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **291 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362419**
Numéro matricule :	**9857-10-0669**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57807**

2. Propriétaire

Nom :	**YANICK GUINDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**291 RUE PRINCIPALE, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V1S0**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33,32 m**
Superficie :	**1 116,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **80 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362421**
Numéro matricule :	**9857-10-0899**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57815**

2. Propriétaire

Nom :	**GABRIEL ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**19 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,44 m**
Superficie :	**919,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**198,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**72 800 $**
Valeur du bâtiment :	**252 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**325 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **325 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362414**
Numéro matricule :	**9857-10-4217**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57783**

2. Propriétaire

Nom :	**PETER THENEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**JULIE LAFLAMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**5 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**872,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**154,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 800 $**
Valeur du bâtiment :	**197 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**267 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**158 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **267 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362415**
Numéro matricule :	**9857-10-4337**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57789**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXANDER MARKAKIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**760 RUE CHARBONNEAU, SAINT-LAZARE (QUÉBEC), J7T 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**867,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**111,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 400 $**
Valeur du bâtiment :	**102 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **172 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362450**
Numéro matricule :	**9857-10-4566**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58121**

2. Propriétaire

Nom :	**RENE PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**11 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**38,41 m**
Superficie :	**1 647,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**122,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 200 $**
Valeur du bâtiment :	**139 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**235 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **235 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362451; 5362452; 5363494**
Numéro matricule :	**9857-10-4698**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58129**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID OLIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**15 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25,15 m**
Superficie :	**1 070,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**137,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**78 800 $**
Valeur du bâtiment :	**246 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**324 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **324 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362420**
Numéro matricule :	**9857-11-0920**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57812**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PAUL RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ANNETTE MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**18 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,72 m**
Superficie :	**459,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**109,40 m2**
Genre de construction :	**UNIMODULAIRE**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 800 $**
Valeur du bâtiment :	**140 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**176 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **176 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362422**
Numéro matricule :	**9857-11-1033**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57827**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUNO RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**2-16 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,72 m**
Superficie :	**459,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**213,80 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 800 $**
Valeur du bâtiment :	**174 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **210 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362426**
Numéro matricule :	**9857-11-1147**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57859**

2. Propriétaire

Nom :	**ARMAND LARENTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**24 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,72 m**
Superficie :	**459,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**36,80 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 800 $**
Valeur du bâtiment :	**80 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **117 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362427**
Numéro matricule :	**9857-11-1262**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57865**

2. Propriétaire

Nom :	**GEORGETTE MÉNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**26 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16,76 m**
Superficie :	**562,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**123,20 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 000 $**
Valeur du bâtiment :	**206 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**251 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**170 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **251 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362428**
Numéro matricule :	**9857-11-1383**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57869**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIENNE BISSONNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**30 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24,38 m**
Superficie :	**817,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**110,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**65 400 $**
Valeur du bâtiment :	**149 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**214 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **214 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362453**
Numéro matricule :	**9857-11-4719**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58157**

2. Propriétaire

Nom :	**KAREN LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**17 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17,07 m**
Superficie :	**726,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**71,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 100 $**
Valeur du bâtiment :	**164 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**222 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **222 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362454**
Numéro matricule :	**9857-11-4837**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**212556**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL REMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**19 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**
Nom :	**CHARLENE GOUDREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**19 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**853,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**98,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 300 $**
Valeur du bâtiment :	**322 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**391 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**275 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **391 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362460**
Numéro matricule :	**9857-11-4957**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58199**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYNE DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**21 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**851,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**130,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 200 $**
Valeur du bâtiment :	**169 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**237 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **237 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362461**
Numéro matricule :	**9857-11-5078**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58205**

2. Propriétaire

Nom :	**ADAM JAMES MC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1174 ROUTE 148 EST, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**849,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**128,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 000 $**
Valeur du bâtiment :	**182 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**250 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**168 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **250 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362462**
Numéro matricule :	**9857-11-5298**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**212557**

2. Propriétaire

Nom :	**ADAM JAMES MC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1174 ROUTE 148 EST, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**847,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 800 $**
Valeur du bâtiment :	**27 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **94 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 RUE GENDRON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362429**
Numéro matricule :	**9857-12-1522**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**57870**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU PILON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**32 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**53,01 m**
Superficie :	**1 785,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 500 $**
Valeur du bâtiment :	**282 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**374 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**254 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **374 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362463**
Numéro matricule :	**9857-12-5325**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58209**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**29 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34,68 m**
Superficie :	**1 493,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**122,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 000 $**
Valeur du bâtiment :	**169 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**260 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **260 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362445**
Numéro matricule :	**9857-20-0109**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58086**

2. Propriétaire

Nom :	**HANH THI DINH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**6 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10,06 m**
Superficie :	**441,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**67,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**24 700 $**
Valeur du bâtiment :	**104 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **129 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 - 10 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362446; 5362447**
Numéro matricule :	**9857-20-0129**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58090**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION MARTIN PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**8 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0, A/S BENJAMIN MILLAIRE-PARENT**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-25**
Nom :	**CAROLE MILLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**8 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,18 m**
Superficie :	**1 324,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**159,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 000 $**
Valeur du bâtiment :	**324 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**413 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**272 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **413 000 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362455**
Numéro matricule :	**9857-20-0354**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58165**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCE LABONTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**12 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**46,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**197 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**268 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **268 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362456**
Numéro matricule :	**9857-20-0474**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58170**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE ST-DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**14 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**112,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**156 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**227 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **227 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362457**
Numéro matricule :	**9857-20-0594**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58179**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES MELOCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**16 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**74,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**189 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**260 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **260 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362473**
Numéro matricule :	**9857-20-4512**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58237**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION HECTOR BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**14 RUE TURPIN, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V 1W0, A/S CHANTAL BOUCHER**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**158,40 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**156 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**227 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **227 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362474**
Numéro matricule :	**9857-20-4632**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58243**

2. Propriétaire

Nom :	**DIANE PÉPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**5 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**118,40 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**150 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**221 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **221 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362482**
Numéro matricule :	**9857-20-4652**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58295**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT JUTRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**9 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**140,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**135 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **206 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362483**
Numéro matricule :	**9857-20-4872**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**212560**

2. Propriétaire

Nom :	**YVETTE DESROSIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**11 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**156 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**227 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **227 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362484**
Numéro matricule :	**9857-20-4992**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58308**

2. Propriétaire

Nom :	**GABRIELLE LEFAIVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**13 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1910**
Aire d'étages :	**145,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**119 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **189 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362458**
Numéro matricule :	**9857-21-0614**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58181**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE SABOURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**18 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**110,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**155 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**226 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **226 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362459**
Numéro matricule :	**9857-21-0734**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58188**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL JULIEN CHARTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**20 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**144,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**131 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**202 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **202 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362464; 5363448**
Numéro matricule :	**9857-21-0874**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58211**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMINIQUE PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**26 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23,78 m**
Superficie :	**956,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**269,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**74 300 $**
Valeur du bâtiment :	**228 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**303 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**212 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **303 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362465**
Numéro matricule :	**9857-21-0954**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58214**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE CHOUINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**155 1ER RANG, SAINT-RAPHAËL (QUÉBEC), G0R 4C0**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16,46 m**
Superficie :	**809,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**115,30 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 800 $**
Valeur du bâtiment :	**94 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **158 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362466**
Numéro matricule :	**9857-21-1095**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58217**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉLISE NDONGO EDIMO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**2302 MARBLE CRESCENT, ROCKLAND (ONTARIO), K4K 0G9**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-26**
Nom :	**SANDRINE BOCKALLY EDIMO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**2274 RUE DESCARTES, ORLÉANS (ONTARIO), K4A 0W4**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**14 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **14 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362485**
Numéro matricule :	**9857-21-5013**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58322**

2. Propriétaire

Nom :	**YANICK PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**15 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,41 m**
Superficie :	**974,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**134,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**75 000 $**
Valeur du bâtiment :	**186 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **261 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362486**
Numéro matricule :	**9857-21-5134**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58328**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES LARENTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**JOSIANNE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**17 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**882,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**110,70 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**205 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**275 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **275 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362491**
Numéro matricule :	**9857-21-5253**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**212562**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**19 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17,83 m**
Superficie :	**790,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 300 $**
Valeur du bâtiment :	**157 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **220 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362492**
Numéro matricule :	**9857-21-5372**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58356**

2. Propriétaire

Nom :	**HELENE LARENTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**PAUL BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**21 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**110,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**133 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**203 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **203 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362493**
Numéro matricule :	**9857-21-5492**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58362**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**23 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1860**
Aire d'étages :	**59,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**165 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**236 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **236 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**82 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362467**
Numéro matricule :	**9857-22-1122**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58218**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICIA MCADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**82 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**44,85 m**
Superficie :	**1 521,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**124,80 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 200 $**
Valeur du bâtiment :	**158 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**249 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **249 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362494**
Numéro matricule :	**9857-22-5518**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**257462**

2. Propriétaire

Nom :	**SAID NASROUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**7 RUE PRINCIPALE GRÉNING FRANCE, 57660**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,06 m**
Superficie :	**1 343,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**17 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**93 RUE CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362557; 5363776; 5363777; 5363778; 5363779; 5363780; 5363781**
Numéro matricule :	**9857-28-5029**
Utilisation prédominante :	**ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**58696**

2. Propriétaire

Nom :	**MADELEINE ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**341 RUE MITCHELL, LACHUTE QUÉBEC, J8H2K3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**103,00 m**
Superficie :	**374 682,10 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**369 682,10 m2**
Superficie en zone agricole :	**369 682,10 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**208 081,60 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**340 700 $**
Valeur du bâtiment :	**148 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**489 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**308 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **489 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**77 900 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**224 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**38 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**129 100 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**19 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**207 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**282 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**249 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**13 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable	**77 900 $**			
Bâtiment imposable	**148 300 $**			
Immeuble imposable	**240 000 $**			
Immeuble non imposable	**249 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362479**
Numéro matricule :	**9857-30-0528**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58276**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE GOUGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**MARCEL LAVERGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**6 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**882,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**201,60 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**133 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 - 12 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362487; 5362488**
Numéro matricule :	**9857-30-0758**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58334**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIE BOIVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**10 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**40,24 m**
Superficie :	**1 765,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**78,10 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 300 $**
Valeur du bâtiment :	**150 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **246 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362489**
Numéro matricule :	**9857-30-0889**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58338**

2. Propriétaire

Nom :	**GAETAN ROUSSELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**14 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**882,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1905**
Aire d'étages :	**108,70 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**85 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **155 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 RUE LALONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362508**
Numéro matricule :	**9857-30-5177**
Utilisation prédominante :	**AUTRES LIEUX D'ASSEMBLÉE POUR LES LOISIRS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58432**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**120,70 m**
Superficie :	**5 297,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**280 200 $**
Valeur du bâtiment :	**123 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**403 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **403 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**280 200 $**
Bâtiment non imposable	**123 100 $**
Immeuble non imposable	**403 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362490**
Numéro matricule :	**9857-31-0919**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58342**

2. Propriétaire

Nom :	**JEFF LARENTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**16 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**40,23 m**
Superficie :	**1 765,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**115,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 300 $**
Valeur du bâtiment :	**268 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**365 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **365 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361286**
Numéro matricule :	**9857-31-1149**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58462**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE DUGAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**20 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-30**
Nom :	**DANIELLE DUGAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**108-280 BOULEVARD HYMUS, POINTE-CLAIRE (QUÉBEC), H9R 6B6**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**882,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**62,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**206 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**277 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **277 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362495**
Numéro matricule :	**9857-31-1268**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58368**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE JOUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**22 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,29 m**
Superficie :	**802,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**120,10 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 200 $**
Valeur du bâtiment :	**249 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**313 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **313 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 RUE LAFLEUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362496**
Numéro matricule :	**9857-31-1288**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58370**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDETTE LAVIOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**24 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21,95 m**
Superficie :	**963,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**56,30 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**74 500 $**
Valeur du bâtiment :	**79 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**153 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **153 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 RUE LALONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361287**
Numéro matricule :	**9857-31-5557**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**345572**

2. Propriétaire

Nom :	**HUBERT PÉRIARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**CÉLINE PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**21 RUE LALONDE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**40,23 m**
Superficie :	**1 765,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**128,10 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 300 $**
Valeur du bâtiment :	**337 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**434 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**293 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **434 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 RUE LALONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362513**
Numéro matricule :	**9857-31-5687**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58467**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN LARCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**CAROLINE PAGÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**25 RUE LALONDE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20,12 m**
Superficie :	**883,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**176,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**70 600 $**
Valeur du bâtiment :	**245 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **315 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362497**
Numéro matricule :	**9857-32-3410**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58373**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL BISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**JOSEE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**96 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**87,87 m**
Superficie :	**2 074,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**113,10 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**91 800 $**
Valeur du bâtiment :	**364 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**455 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**322 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 03

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **455 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362506; 5363998; 5363999**
Numéro matricule :	**9857-40-0023**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**212564**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN BEAUCHAMP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ISABELLE GREFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**9 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**44,20 m**
Superficie :	**1 212,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**109,20 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**84 500 $**
Valeur du bâtiment :	**344 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**428 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **428 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362509**
Numéro matricule :	**9857-40-0152**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58436**

2. Propriétaire

Nom :	**HUGO ST-DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**SABRINA BEAUDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**35 IMPASSE DU MANOIR, SAINTE-ADÈLE (QUÉBEC), J8B 0H1**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,24 m**
Superficie :	**418,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**33 400 $**
Valeur du bâtiment :	**700 $**
Valeur de l'immeuble :	**34 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**34 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15A - 15C RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6531027**
Numéro matricule :	**9857-40-0271**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**82011567**

2. Propriétaire

Nom :	**8533504 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**259 RUE HENRI-BOURASSA, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0, A/S FRANCE TRUDEAU**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21,88 m**
Superficie :	**600,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**227,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 000 $**
Valeur du bâtiment :	**615 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**663 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**501 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **663 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6531028**
Numéro matricule :	**9857-40-0394**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58443**

2. Propriétaire

Nom :	**ROXANNE PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**17 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23,84 m**
Superficie :	**653,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**89,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 300 $**
Valeur du bâtiment :	**177 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **229 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363603**
Numéro matricule :	**9857-40-4150**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58457**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-DANIEL CAVANAGH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**14035 RUE DES SAULES, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,24 m**
Superficie :	**427,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**136,20 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 200 $**
Valeur du bâtiment :	**189 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **224 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362524**
Numéro matricule :	**9857-40-4166**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58553**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIANE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**16 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,24 m**
Superficie :	**427,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**77,30 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 200 $**
Valeur du bâtiment :	**181 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**216 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **216 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361292**
Numéro matricule :	**9857-40-5205**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58425**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LOUISE MCGRATH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**8 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,72 m**
Superficie :	**761,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**66,20 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 700 $**
Valeur du bâtiment :	**162 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**211 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **211 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 - 10A RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362522; 5363600**
Numéro matricule :	**9857-40-5319**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**82011568**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**9744 RUE ST-VINCENT, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 2Y5, A/S MATHIEU TARDIF**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,24 m**
Superficie :	**845,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**93,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 600 $**
Valeur du bâtiment :	**348 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**416 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **416 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 - 12A RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363601; 5363602**
Numéro matricule :	**9857-40-5435**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**82012045**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-DANIEL CAVANAGH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**14035 RUE DES SAULES, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,24 m**
Superficie :	**845,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**93,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 600 $**
Valeur du bâtiment :	**348 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**416 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **416 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362525; 5363604; 5363606**
Numéro matricule :	**9857-40-6077**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58558**

2. Propriétaire

Nom :	**JASON CAMPBELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**18 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**2 104,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**132,40 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**96 700 $**
Valeur du bâtiment :	**193 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**290 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**182 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **290 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362511**
Numéro matricule :	**9857-41-0417**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58445**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTINA KOURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**CHRISTOPHER TRUDEL-KEMP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**21 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**121,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 200 $**
Valeur du bâtiment :	**183 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**233 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **233 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362512**
Numéro matricule :	**9857-41-0640**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58449**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**25 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**627,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**91,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 200 $**
Valeur du bâtiment :	**128 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **178 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6487359**
Numéro matricule :	**9857-41-0867**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**82010327**

2. Propriétaire

Nom :	**JASON MASSIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**29 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**836,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**123,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 900 $**
Valeur du bâtiment :	**305 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**372 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**259 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **372 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6487358**
Numéro matricule :	**9857-41-0999**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58476**

2. Propriétaire

Nom :	**RACHEL BISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**100 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,45 m**
Superficie :	**911,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**137,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 800 $**
Valeur du bâtiment :	**389 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**458 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**335 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **458 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361289**
Numéro matricule :	**9857-41-4310**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**515904**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL BINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LYNE GLAZER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**24 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27,37 m**
Superficie :	**767,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**92,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 400 $**
Valeur du bâtiment :	**316 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**377 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**266 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **377 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361290**
Numéro matricule :	**9857-41-4536**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58555**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**26 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25,97 m**
Superficie :	**728,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**102,90 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 300 $**
Valeur du bâtiment :	**137 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**196 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **196 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362526**
Numéro matricule :	**9857-41-4657**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58561**

2. Propriétaire

Nom :	**CARROLL LEE JANUSAUSKAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**28 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,24 m**
Superficie :	**427,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**89,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**34 200 $**
Valeur du bâtiment :	**55 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**89 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **89 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362527**
Numéro matricule :	**9857-41-4780**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**58565**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLE JOANISSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**30 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,48 m**
Superficie :	**854,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**112,70 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 400 $**
Valeur du bâtiment :	**145 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**214 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **214 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363612; 5363614; 5363616**
Numéro matricule :	**9857-41-7344**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1900**
Dossier no :	**257469**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION MATHIEU TARDIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**9744 RUE ST-VENCENT, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 2Y5, A/S MATHIEU TARDIF**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**2 717,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**21 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	**21 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 RUE CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362558**
Numéro matricule :	**9857-42-0990**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**58702**

2. Propriétaire

Nom :	**GHYSLAIN LARENTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**561 RUE MATTE, GATINEAU (QUÉBEC), J8L 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22,86 m**
Superficie :	**1 344,80 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**79,70 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	**84 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **111 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 RUE CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362559**
Numéro matricule :	**9857-42-3081**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**58705**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE ARBIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**107 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,95 m**
Superficie :	**821,90 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**69,20 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**16 400 $**
Valeur du bâtiment :	**142 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **158 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**109 RUE CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362560**
Numéro matricule :	**9857-42-4978**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**58713**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL LARENTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**105 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11,58 m**
Superficie :	**491,10 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**44,70 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**9 800 $**
Valeur du bâtiment :	**68 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **77 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6562612; 6562613; 6562614**
Numéro matricule :	**9857-42-6116**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**990603100**

2. Propriétaire

Nom :	**9265-4011 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**42 RUE SAINT-GEORGES, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 4Y9, A/S SÉBASTIEN BRISSON**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,67 m**
Superficie :	**683,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**10 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **10 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6562615; 6562616; 6562617**
Numéro matricule :	**9857-42-6202**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1100**
Dossier no :	**990603099**

2. Propriétaire

Nom :	**9265-4011 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**42 RUE SAINT-GEORGES, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 4Y9, A/S SÉBASTIEN BRISSON**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,24 m**
Superficie :	**845,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **13 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 - 113 RUE CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362561**
Numéro matricule :	**9857-42-7378**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**58721**

2. Propriétaire

Nom :	**HELENE LARENTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**111-113 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**35,05 m**
Superficie :	**1 612,80 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**115,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**32 300 $**
Valeur du bâtiment :	**131 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **164 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363732; 5363733; 6632413; 6632414**
Numéro matricule :	**9857-50-6074**
Utilisation prédominante :	**VENTE EN GROS DE BOIS ET DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION**
Numéro d'unité de voisinage :	**1900**
Dossier no :	**58605**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION MATHIEU TARDIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**9744 RUE ST-VINCENT, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 2Y5, A/S MATHIEU TARDIF**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,87 m**
Superficie :	**34 467,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**275 700 $**
Valeur du bâtiment :	**196 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**472 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**228 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **472 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE CHARLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362565; 5363440; 5363782; 5363783; 5364006; 5364007**
Numéro matricule :	**9857-57-4063**
Utilisation prédominante :	**TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**257476**

2. Propriétaire

Nom :	**MADELEINE ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**341 RUE MITCHELL, LACHUTE QUÉBEC, J8H2K3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**2,85 m**
Superficie :	**386 192,20 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**386 192,20 m2**
Superficie en zone agricole :	**386 192,20 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**152 344,60 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**200 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **200 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**139 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**60 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**200 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**185 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**14 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**14 400 $**			
Immeuble non imposable	**185 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**AUTOROUTE 50**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361293**
Numéro matricule :	**9857-86-5675**
Utilisation prédominante :	**TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**257477**

2. Propriétaire

Nom :	**LES BOIS FRANCS D.V. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**AUTOROUTE 50, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**381 877,90 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**381 877,90 m2**
Superficie en zone agricole :	**381 877,90 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**330 031,90 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**365 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**365 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**233 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **365 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**330 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**34 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**365 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**350 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**14 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**14 300 $**			
Immeuble non imposable	**350 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362640**
Numéro matricule :	**9857-99-3062**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**1010283**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**83,60 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**MONTÉE FASSETT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362639**
Numéro matricule :	**9858-02-0072**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**1010272**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**83,60 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5364039**
Numéro matricule :	**9858-17-6022**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**1010309**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUÉBEC, M.T.Q.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**168,24 m**
Superficie :	**7 029,20 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**7 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**7 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **7 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**7 700 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**7 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362564; 5364002; 5364003; 5364004; 5364005**
Numéro matricule :	**9858-39-2040**
Utilisation prédominante :	**TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**257475**

2. Propriétaire

Nom :	**MADELEINE ROCHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**341 RUE MITCHELL, LACHUTE QUÉBEC, J8H2K3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**428,12 m**
Superficie :	**163 593,30 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**163 593,30 m2**
Superficie en zone agricole :	**163 593,30 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**106,10 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **41 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**41 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**41 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**35 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**6 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**6 100 $**			
Immeuble non imposable	**35 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361294; 5363802; 5363803**
Numéro matricule :	**9858-96-0783**
Utilisation prédominante :	**EXPLOITATION FORESTIÈRE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**346213**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC LA BARRE M.D. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1098 CÔTE SAINT-CHARLES, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V 1R0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**440,15 m**
Superficie :	**283 580,90 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)	
Superficie totale :	**273 771,30 m2**
Superficie en zone agricole :	**273 771,30 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**68 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**68 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **68 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**100 $**			
Terrain imposable	**68 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.**	**1**
Immeuble imposable	**68 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362562; 5364038**
Numéro matricule :	**9859-00-4319**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**257473**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**197,47 m**
Superficie :	**88 648,30 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**26 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**26 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**
Valeur non imposable de l'immeuble : **26 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**26 000 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**26 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362397**
Numéro matricule :	**9859-10-4016**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1302**
Dossier no :	**257474**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLINE ARSENAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**948 RUE ROUVILLE, REPENTIGNY (QUÉBEC), J5Y2P7**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**4,88 m**
Superficie :	**1 923,30 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**174 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362553**
Numéro matricule :	**9956-06-0633**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58693**

2. Propriétaire

Nom :	**SOPHIE MONTPETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**174 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,86 m**
Superficie :	**1 515,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**52,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**145 500 $**
Valeur du bâtiment :	**200 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**345 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**254 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **345 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 - 178 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6436626**
Numéro matricule :	**9956-06-3340**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58694**

2. Propriétaire

Nom :	**MARLÈNE DELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LÉVIS FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**176 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36,92 m**
Superficie :	**1 982,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **2** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 300 $**
Valeur du bâtiment :	**658 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**838 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**719 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **838 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6436627**
Numéro matricule :	**9956-06-6735**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58741**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIE PLOUFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**SYLVAIN BOURQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**180 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32,89 m**
Superficie :	**1 480,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**224,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**174 300 $**
Valeur du bâtiment :	**869 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 044 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**869 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 03

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **1 044 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**188 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362570**
Numéro matricule :	**9956-15-5389**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**212586**

2. Propriétaire

Nom :	**GINETTE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**188 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**67,82 m**
Superficie :	**7 372,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**135,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 400 $**
Valeur du bâtiment :	**439 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**621 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**518 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **621 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**182 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362569**
Numéro matricule :	**9956-16-0014**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58748**

2. Propriétaire

Nom :	**LORRAINE LAPLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**411 BOULEVARD EDOUARD VII, SAINT-JACQUES-LE-MINEUR QUÉBEC, J0J1Z0**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**42,24 m**
Superficie :	**3 022,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**98,10 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 200 $**
Valeur du bâtiment :	**227 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**408 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**325 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **408 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**192 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361326**
Numéro matricule :	**9956-25-1574**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58762**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND CHARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**JULIE LAPLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**63 BORD DE L'EAU, LAVAL (QUÉBEC), H7X1S5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**62,65 m**
Superficie :	**6 213,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**91,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**155 500 $**
Valeur du bâtiment :	**375 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**530 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**444 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **530 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362571**
Numéro matricule :	**9956-25-4864**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58767**

2. Propriétaire

Nom :	**EFFAT MANSOURIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**200 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15,24 m**
Superficie :	**1 747,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**51,10 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**145 200 $**
Valeur du bâtiment :	**117 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**262 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **262 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**202 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362572**
Numéro matricule :	**9956-25-6457**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58770**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN FECTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**202 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14,51 m**
Superficie :	**2 052,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**69,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**167 100 $**
Valeur du bâtiment :	**246 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**414 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**322 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **414 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**204 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362573**
Numéro matricule :	**9956-25-9449**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58775**

2. Propriétaire

Nom :	**ENCARNACION OBANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**204 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**35,74 m**
Superficie :	**5 171,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**141,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 500 $**
Valeur du bâtiment :	**583 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**766 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**647 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **766 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**206 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362575**
Numéro matricule :	**9956-35-3542**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58796**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE KEMP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**NATHALIE TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**206 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45,72 m**
Superficie :	**5 270,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**110,70 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 400 $**
Valeur du bâtiment :	**417 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**600 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**523 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **600 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**208 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362576**
Numéro matricule :	**9956-35-7323**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58802**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PIERRE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LUCIE PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**208 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36,22 m**
Superficie :	**5 704,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**183 900 $**
Valeur du bâtiment :	**604 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**788 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**669 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **788 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362577; 5363581**
Numéro matricule :	**9956-44-5653**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58812**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE J.S. MAJOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1821 RUE KING , CP 337, LIMOGES (ONTARIO), K0A 2M0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 600,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**38,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**89 000 $**
Valeur du bâtiment :	**75 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **164 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363580**
Numéro matricule :	**9956-44-7828**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**1010170**

2. Propriétaire

Nom :	**ANITA FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 810,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **3 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362574**
Numéro matricule :	**9956-45-2203**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58779**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**130 CHEMIN RICHELIEU, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**57,01 m**
Superficie :	**9 967,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**46,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**279 200 $**
Valeur du bâtiment :	**19 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**298 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**235 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **298 800 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**212 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361295**
Numéro matricule :	**9956-45-6225**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58816**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN BIGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**980 CHEMIN BÉTHANY, LACHUTE (QUÉBEC), J8H 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18,39 m**
Superficie :	**2 115,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**53,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**162 600 $**
Valeur du bâtiment :	**47 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**210 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **210 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**218 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362578**
Numéro matricule :	**9956-45-8604**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58819**

2. Propriétaire

Nom :	**HELENE LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**SERGE GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**218 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34,85 m**
Superficie :	**4 346,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**100,70 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 400 $**
Valeur du bâtiment :	**119 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**301 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**227 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **301 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**224 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362580**
Numéro matricule :	**9956-54-3178**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58838**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN TAILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**SYLVIE POMERLEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**224 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J7C 5X7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21,03 m**
Superficie :	**4 025,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**61,10 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**181 100 $**
Valeur du bâtiment :	**182 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**363 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**281 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **363 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**226 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6304063**
Numéro matricule :	**9956-54-5893**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58840**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS THIFFAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**226 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,00 m**
Superficie :	**3 970,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2026**
Aire d'étages :	**131,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**181 100 $**
Valeur du bâtiment :	**190 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**371 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**283 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **371 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**228 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6304064**
Numéro matricule :	**9956-54-8288**
Utilisation prédominante :	**CAMP DE CHASSE ET PÊCHE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**84055033**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIEN LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**13530 RUE MARCEL-DUBÉ, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 2H7**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25,41 m**
Superficie :	**3 155,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**28,50 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**181 800 $**
Valeur du bâtiment :	**44 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**226 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **226 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**222 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362579**
Numéro matricule :	**9956-55-1203**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58831**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAIN LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**222 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17,30 m**
Superficie :	**2 062,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**180 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**180 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**180 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362582**
Numéro matricule :	**9956-64-2378**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**208769**

2. Propriétaire

Nom :	**ANNA TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**230 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**60,32 m**
Superficie :	**8 466,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**212,70 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**277 600 $**
Valeur du bâtiment :	**652 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**930 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **774 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **930 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**238 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362584**
Numéro matricule :	**9956-64-5535**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58872**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND PICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**39 RUE DE LA RENAISSANCE, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B1P0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**674,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**67,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 200 $**
Valeur du bâtiment :	**131 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**186 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **186 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**236 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362585**
Numéro matricule :	**9956-64-6179**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**58876**

2. Propriétaire

Nom :	**RENAUD RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**14212 RUE GILLES, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 2R9**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**294,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**51,70 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	**45 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**51 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **51 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362587; 5364042**
Numéro matricule :	**9956-64-6833**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58888**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND PICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**39 RUE DE LA RENAISSANCE, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B1P0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 032,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**46,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**85 500 $**
Valeur du bâtiment :	**79 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **164 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**244 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362588**
Numéro matricule :	**9956-64-8323**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58894**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL PILON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1664 RUE JOANETTE, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 7W6**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**723,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**45,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 700 $**
Valeur du bâtiment :	**106 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **154 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**242 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362589**
Numéro matricule :	**9956-64-9394**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**58897**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**242 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**48,16 m**
Superficie :	**3 878,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**69,10 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**66 600 $**
Valeur du bâtiment :	**102 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 000 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **169 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**246 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362590**
Numéro matricule :	**9956-64-9822**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58901**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLE PARÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**14 AVENUE LAVAL, LAVAL (QUÉBEC), H7N 3V2**
Date d'inscription au rôle :	**2025-10-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**869,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**56,60 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 600 $**
Valeur du bâtiment :	**90 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **154 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**234 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362586**
Numéro matricule :	**9956-65-6415**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**58881**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-CLAUDE LALONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**YVON BERGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**234 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13,84 m**
Superficie :	**690,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**77,00 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**274 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**287 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**220 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **287 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**248 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362591**
Numéro matricule :	**9956-74-1629**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58904**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PAUL ROBILLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**248 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 114,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**55,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**94 800 $**
Valeur du bâtiment :	**93 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **188 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362583**
Numéro matricule :	**9956-74-3018**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58846**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHANNE MOLLOY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**NORMAND LAVICTOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**250 RUE PRINCIPALE , CP 195, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**784,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**95,00 m2**
Genre de construction :	**A ÉTAGE MANSARDÉ**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 000 $**
Valeur du bâtiment :	**231 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**287 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**239 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **287 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**242A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362592**
Numéro matricule :	**9956-74-3483**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**58930**

2. Propriétaire

Nom :	**ODILON PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**242A RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,72 m**
Superficie :	**2 964,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 800 $**
Valeur du bâtiment :	**313 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**365 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**271 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **365 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6511364**
Numéro matricule :	**9956-74-6276**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1108**
Dossier no :	**58918**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRIC PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1477 AVENUE PHILLIPS, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7L2P3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34,98 m**
Superficie :	**3 457,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**66,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**136 000 $**
Valeur du bâtiment :	**108 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**244 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **244 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361297**
Numéro matricule :	**9956-74-7325**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**517715**

2. Propriétaire

Nom :	**NATASHA LABONTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**18171 RUE DE BRISSAC, MIRABEL QUÉBEC, J7J0Y4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**166,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**67 300 $**
Valeur du bâtiment :	**3 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **70 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361298**
Numéro matricule :	**9956-74-7542**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**518598**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHELINE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1299 RUE BRIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W 2J2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**139,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**41 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **41 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361299**
Numéro matricule :	**9956-74-7757**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**518600**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHELINE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1299 RUE BRIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W 2J2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-24**
Nom :	**RICHARD TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1315 RUE BRIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W2J2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**140,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 100 $**
Valeur du bâtiment :	**2 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**44 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **44 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361307**
Numéro matricule :	**9956-74-7972**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**502009**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN RAINVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**970 RUE DES ÉMERAUDES, PONTIAC (QUÉBEC), J0X 2V0**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**160,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**48 200 $**
Valeur du bâtiment :	**8 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**56 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **56 400 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361308**
Numéro matricule :	**9956-74-8185**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**502020**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE TITTLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**18 RUE SMITH, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**147,10 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**44 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité			
Valeur imposable de l'immeuble :	**44 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361300**
Numéro matricule :	**9956-74-8222**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**518608**

2. Propriétaire

Nom :	**NATASHA LABONTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**18171 RUE DE BRISSAC, MIRABEL QUÉBEC, J7J0Y4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**151,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**61 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**61 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **61 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361309**
Numéro matricule :	**9956-74-8399**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**504790**

2. Propriétaire

Nom :	**VINCENT TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**DOMINIQUE DION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**117 RUE CARIGNAN, DELSON (QUÉBEC), J5B 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**167,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 300 $**
Valeur du bâtiment :	**13 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361301**
Numéro matricule :	**9956-74-9055**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**518616**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE TITLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**NATHALIE-ANNE CLÉROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**18 RUE SMITH, GATINEAU (QUÉBEC), J8T2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**158,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**47 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**50 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**50 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361302**
Numéro matricule :	**9956-74-9420**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**502114**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN TITTLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LUCIE LAURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**86 RUE DES TULIPES ST-JOSEPH-DU-LAC QUÉBEC, J0N1M0**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**195,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	**20,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**79 300 $**
Valeur du bâtiment :	**9 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**88 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361311**
Numéro matricule :	**9956-74-9569**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**502000**

2. Propriétaire

Nom :	**JESSICA-LEE BERGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**64 RUE DE LA BARQUE, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 0A6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**173,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**52 100 $**
Valeur du bâtiment :	**6 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **58 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23-252 - 24-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361303; 5363790**
Numéro matricule :	**9956-74-9738**
Utilisation prédominante :	**ROULOTTE RÉSIDENTIELLE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**502028**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES PERREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**5 PLACE DU CLOS, LACHUTE (QUÉBEC), J8H 0J3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**332,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**33,50 m2**
Genre de construction :	**UNIMODULAIRE**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**99 800 $**
Valeur du bâtiment :	**44 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **144 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361312**
Numéro matricule :	**9956-74-9882**
Utilisation prédominante :	**ROULOTTE RÉSIDENTIELLE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**502018**

2. Propriétaire

Nom :	**RACHEL NEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**3A RUE LAMBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8X1A9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**168,50 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**40,60 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**50 600 $**
Valeur du bâtiment :	**40 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **90 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361310**
Numéro matricule :	**9956-75-8712**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**518596**

2. Propriétaire

Nom :	**VINCENT TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**DOMINIQUE DION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**117 RUE CARIGNAN, DELSON (QUÉBEC), J5A 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**215,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 600 $**
Valeur du bâtiment :	**13 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 900 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **77 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**243 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362595**
Numéro matricule :	**9956-76-4208**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**58978**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVIDE GRAZIOSI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**243 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21,36 m**
Superficie :	**2 342,30 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **2** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**37 500 $**
Valeur du bâtiment :	**410 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**448 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**399 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **448 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**241 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362593; 5364008**
Numéro matricule :	**9956-78-2141**
Utilisation prédominante :	**VENTE AU DÉTAIL DE MATÉRIAUX DE RÉCUPÉRATION (DÉMOLITION)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**58909**

2. Propriétaire

Nom :	**PAPINEAU METAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**241 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**64,73 m**
Superficie :	**43 444,40 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**99 800 $**
Valeur du bâtiment :	**214 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**314 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **314 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361313**
Numéro matricule :	**9956-84-0195**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**502021**

2. Propriétaire

Nom :	**MARQUISE BELLFOY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**3640 CHEMIN DROUIN, HAMMOND (ONTARIO), K0A 2A0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**215,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**64 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**66 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **66 300 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361304**
Numéro matricule :	**9956-84-0254**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**502117**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIE LAURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ALAIN TITLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**86 RUE DES TULIPES, ST-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**180,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 200 $**
Valeur du bâtiment :	**600 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**54 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361305**
Numéro matricule :	**9956-84-0718**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**518611**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LINDA DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1705 BERTRAND SIDE ROAD , CP 1048, CASSELMAN (ONTARIO), K0A 1M0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**206,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**83 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**83 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **83 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361314**
Numéro matricule :	**9956-84-0866**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**502016**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**CÉCILE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**44 RUE HÉBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 6B7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**181,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**54 400 $**
Valeur du bâtiment :	**11 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**66 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **66 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361315**
Numéro matricule :	**9956-84-1278**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**517689**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT CAMPEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ISABELLE GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1199 RUE RICHARD, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 2W8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**170,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**51 100 $**
Valeur du bâtiment :	**5 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**56 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **56 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361316**
Numéro matricule :	**9956-84-1491**
Utilisation prédominante :	**MAISON MOBILE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**517696**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT CAMPEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ISABELLE GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1199 RUE RICHARD, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 2W8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**193,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**92,80 m2**
Genre de construction :	**UNIMODULAIRE**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**58 100 $**
Valeur du bâtiment :	**146 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **205 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361306**
Numéro matricule :	**9956-84-2044**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**504768**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ÉMILIE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**519 RUE SIMONE-BERTHIAUME, TERREBONNE (QUÉBEC), J6Y 2B6**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**152,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**45 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**45 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **45 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361318**
Numéro matricule :	**9956-84-2521**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**502105**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLÈNE LEPAGE (CARIGNAN)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**VICTOR MICHEL CARIGNAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**11280 RUE ARTHUR-SAUVÉ, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 2T9**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**182,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**73 700 $**
Valeur du bâtiment :	**3 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **77 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361317**
Numéro matricule :	**9956-84-2659**
Utilisation prédominante :	**MAISON MOBILE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**504769**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIE ST-LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**31-252 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**188,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**45,60 m2**
Genre de construction :	**UNIMODULAIRE**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**56 700 $**
Valeur du bâtiment :	**107 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **164 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361324; 5363577**
Numéro matricule :	**9956-84-3169**
Utilisation prédominante :	**CAMPING (EXCLUANT LE CARAVANING)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**518368**

2. Propriétaire

Nom :	**ASS. PROP. CAMPING L'ÉTOILE DE FASSETT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE MORALE**
Adresse postale :	**252 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**64,15 m**
Superficie :	**7 936,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : **1** Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	**36 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**36 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **36 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361319**
Numéro matricule :	**9956-84-3342**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**502102**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**ÉMILIE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**519 RUE SIMONE-BERTHIAUME, TERREBONNE (QUÉBEC), J6Y 2B6**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**142,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**42 800 $**
Valeur du bâtiment :	**13 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**56 500 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **56 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361320**
Numéro matricule :	**9956-84-3421**
Utilisation prédominante :	**ROULOTTE RÉSIDENTIELLE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**504787**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTINE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**426 RUE MARSEILLE, SAINT-COLOMBAN (QUÉBEC), J5K 0J8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**156,60 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**47,60 m2**
Genre de construction :	**UNIMODULAIRE**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**63 400 $**
Valeur du bâtiment :	**31 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **94 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361321**
Numéro matricule :	**9956-84-4321**
Utilisation prédominante :	**MAISON MOBILE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**516166**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**NICOLE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1014 RUE SANDRA, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L2K2**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**204,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**48,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**82 900 $**
Valeur du bâtiment :	**107 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**189 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **189 900 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361322**
Numéro matricule :	**9956-84-4741**
Utilisation prédominante :	**AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**502118**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO DUGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**CHRISTIANE PROULX-DUGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**916 RUE GHISLAIN, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A 3A9**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**185,70 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**55 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble :	**58 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361323**
Numéro matricule :	**9956-84-5419**
Utilisation prédominante :	**ROULOTTE RÉSIDENTIELLE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**501998**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE OUIMET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**24 IMPASSE DU SILLON, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**258,00 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2001**
Aire d'étages :	**30,80 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**104 500 $**
Valeur du bâtiment :	**22 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **127 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5361325**
Numéro matricule :	**9956-84-5461**
Utilisation prédominante :	**CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1105**
Dossier no :	**505372**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LINDA DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1705 BERTRAND SIDE ROAD , CP 1048, CASSELMAN (ONTARIO), K0A 1M0**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**287,40 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**48,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**86 200 $**
Valeur du bâtiment :	**202 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **288 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**254 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362596**
Numéro matricule :	**9956-84-7644**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**58994**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUISE PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**254 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32,70 m**
Superficie :	**4 791,80 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**88,40 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**164 100 $**
Valeur du bâtiment :	**354 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**518 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**424 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **518 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**254 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362597**
Numéro matricule :	**9956-94-0849**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**59000**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUISE PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**254 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33,84 m**
Superficie :	**4 754,30 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**182 200 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **182 200 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**256 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362598**
Numéro matricule :	**9956-94-5357**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**59004**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTHOLD MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Nom :	**LISE BOURBONNAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**256 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**51,55 m**
Superficie :	**6 372,90 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**140,30 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**184 200 $**
Valeur du bâtiment :	**493 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**677 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**574 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **677 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**258 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362599**
Numéro matricule :	**9956-94-9351**
Utilisation prédominante :	**LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage :	**1103**
Dossier no :	**59007**

2. Propriétaire

Nom :	**DONALD R. PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**258 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30,51 m**
Superficie :	**4 103,20 m2**
Zonage agricole :	**Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**92,90 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**182 400 $**
Valeur du bâtiment :	**364 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**546 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**448 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **546 700 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**181 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363437; 5363438**
Numéro matricule :	**9957-16-5113**
Utilisation prédominante :	**AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**59010**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRIC TRÉPANIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**126 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**180,66 m**
Superficie :	**239 080,90 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**234 080,90 m2**
Superficie en zone agricole :	**234 080,90 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**210 664,10 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**312 300 $**
Valeur du bâtiment :	**166 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**478 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**303 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole
Non résidentielle classe 04

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **478 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**77 900 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**230 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**3 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**151 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**14 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**229 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**249 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**225 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**8 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable	**77 900 $**			
Bâtiment imposable	**166 500 $**			
Immeuble imposable	**253 100 $**			
Immeuble non imposable	**225 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**231 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362602; 5363433; 5363434; 5364009; 5364010; 5364011; 5364012; 5364027; 5364028; 5364029; 5364030; 5364031; 5364032; 5364033; 5364034**
Numéro matricule :	**9957-45-7572**
Utilisation prédominante :	**ÉLEVAGE DE BOVINS DE BOUCHERIE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**59019**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRIC TRÉPANIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**126 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2008-01-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**472,63 m**
Superficie :	**976 451,40 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**976 451,40 m2**
Superficie en zone agricole :	**976 451,40 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**733 596,50 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**808 900 $**
Valeur du bâtiment :	**125 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**934 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**632 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **934 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**724 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**84 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**125 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**934 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**772 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**36 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**125 600 $**			
Immeuble imposable	**162 200 $**			
Immeuble non imposable	**772 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**233 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363436; 5363576**
Numéro matricule :	**9957-75-5741**
Utilisation prédominante :	**TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**59044**

2. Propriétaire

Nom :	**GABRIEL MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**4995 4TH LINE ROAD, NORTH LANCASTER (ONTARIO), K0C 1Z0**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**5,12 m**
Superficie :	**76 546,90 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**80 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**247 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5363431; 5363432; 5363796; 5363797**
Numéro matricule :	**9957-95-4731**
Utilisation prédominante :	**CULTURE DE CÉRÉALES, DE PLANTES OLÉAGINEUSES ET DE LÉGUMINEUSES**
Numéro d'unité de voisinage :	**1300**
Dossier no :	**80010084**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**1190 CÔTE DU FRONT, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), J0V 1L0**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**294,73 m**
Superficie :	**404 234,80 m2**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**399 234,80 m2**
Superficie en zone agricole :	**399 234,80 m2**
Superficie visée par imposition maximale :	**369 250,40 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**491 300 $**
Valeur du bâtiment :	**305 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**797 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**488 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole
Non résidentielle classe 10

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **797 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**77 900 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**400 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	**13 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**288 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**17 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**366 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	**430 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**398 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	**14 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable	**77 900 $**			
Bâtiment imposable	**305 800 $**			
Immeuble imposable	**398 600 $**			
Immeuble non imposable	**398 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**181 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362601**
Numéro matricule :	**9958-15-9379**
Utilisation prédominante :	**ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**257481**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT JOYAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**549 RANG LEPAGE, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC), J5N 2L2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**184,66 m**
Superficie :	**121 948,80 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**36 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité

Valeur imposable de l'immeuble : **36 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**241 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362603**
Numéro matricule :	**9958-84-0142**
Utilisation prédominante :	**CAMP DE CHASSE ET PÊCHE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**1259326**

2. Propriétaire

Nom :	**ODILON PRUD'HOMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**242 A RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**83,20 m**
Superficie :	**52 791,70 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**37,20 m2**
Genre de construction :	**DE PLAIN-PIED**
Lien physique :	**DÉTACHÉ**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**10 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**28 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **28 100 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers **2027 - 2028 - 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**247 - 249 CHEMIN PRUD'HOMME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5362604; 5364013**
Numéro matricule :	**9958-94-8929**
Utilisation prédominante :	**CAMP DE CHASSE ET PÊCHE**
Numéro d'unité de voisinage :	**1303**
Dossier no :	**59047**

2. Propriétaire

Nom :	**MATIEW BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale :	**123 MONTÉE MCMARTIN, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R0H5**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**295,81 m**
Superficie :	**191 961,90 m2**
Zonage agricole :	**En entier**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

Nombre total de raccordement au service :
Aqueduc : **1** Égout sanitaire : Égout pluvial :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2025-07-01**
Valeur du terrain :	**69 100 $**
Valeur du bâtiment :	**52 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité
Valeur imposable de l'immeuble : **121 600 $**
Valeur non imposable de l'immeuble :

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2027 - 2028 - 2029

1.INTERVENANTS

EXERCICE FINANCIER	2027	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	FASSETT	80005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	MRC PAPINEAU	AR800
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC PAPINEAU	AR800

ÉVALUATEUR	LOUIS GARANT É.A.	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE		permanent	1
Adresse	410-990, AVENUE DE BOURGOGNE	Évaluateur privé	
	QUÉBEC (QUÉBEC)	- Action exclusive	X 2
	G1W 0E8	- Action partagée	3
	Tél :		
SIGNATURE			
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.		

2.FAITS SAILLANTS

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	43 904 400	Terrains	1 186 100	Terrains	45 090 500
Bâtiments	77 577 300	Bâtiments	798 100	Bâtiments	78 375 400
Immeubles	121 481 700	Immeubles	1 984 200	Immeubles	123 465 900

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	412	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	317
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	18	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	21
NOMBRE TOTAL DE SECTEUR		NOMBRE TOTAL DE SOUS CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS CATÉG. RÉSIDENTIELLES	

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

- moins d'un an	160
- entre 1 an et 4 ans	104
- entre 4 ans et 8 ans	118
- plus de 8 ans	30

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle : 88

Équilibration du rôle : OUI X NON

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée : 412

Date de dépôt du rôle

A M J

2026-08-26

Date de compilation

A M J

2026-08-18

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES			VALEURS À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8146300	68300		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901									99.9%		
1B :	0,5%	902									99.5%		
1C :	1%	903									99%		
2 :	3%	904									97%		
3 :	6%	905	1 500 000								94%	1 500 000	
4 :	12%	906	828 200								88%	828 200	
5 :	22%	907									78%		
6 :	40%	908									60%		
7 :	60%	909	310 900								40%	310 900	
8 :	85%	910									15%		
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES				
10 :	100%	912	3 590 500				4 176 400		DESSERVIS			101 776 800	
11 : Cours de tirage	100%	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD	20%	914										80%	
13 : Cours de triage	40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)					IMPOSABLES	COMPENSABLES		60%	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917		3 966 424			4 176 400	(TTVD) x	1 084 300			104 039 976	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÈGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1%	918		
1B	0,5%	919		
1C	1%	920		
2	3%	921		
3	6%	922		
4	12%	923		
5	22%	924		
6	40%	925		
7	60%	926		
8	85%	927		
9	100%	928		
10	100%	929		
11	Cours de tirage 100%	930		
12	CHSLD 20%	931		
13	Cours de triage 40%	932		CFIL
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		933		
ASSIETTES D'APPLICATION		934		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES
99,9%	935		
99,5%	936		
99%	937		
97%	938		
94%	939		
88%	940		
78%	941		
60%	942		
40%	943		
15%	944		
100% immeubles sans partie non résidentielle	945		
CHSLD 80%	946		
Cours de triage 60%	947		
ASSIETTES D'APPLICATION	948		

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m^2)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	293	30 549 900	66 786 500	97 336 400					1 420 640
10 -- Logements	302	232	24 829 400	62 340 600	87 170 000					580 145
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	207	21 721 900	52 511 200	74 233 100					492 225
2	305	19	2 218 300	6 807 600	9 025 900					41 423
3	306	3	527 700	1 889 900	2 417 600					40 015
4	307	2	268 600	803 000	1 071 600					3 390
5	308									
6 à 9	309	1	92 900	328 900	421 800					3 092
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	21	2 480 300	2 987 700	5 468 000					50 328
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	9	837 200	722 600	1 559 800					10 976
15 -- Habitations en commun	318	1	70 600	281 800	352 400					882
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	30	2 332 400	453 800	2 786 200					778 309
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	318 600	3 857 800	4 176 400					164 752
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	318 600	3 857 800	4 176 400					164 752
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	2	484 500	191 600	676 100	2	114 100	115 300	229 400	166 379
4111 Chemin de fer	326	1	484 400		484 400					141 502
46 -- Terrains et garages de stationnememt	327									
5--- COMMERCIALE	328	8	980 500	1 499 800	2 480 300					86 890
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330	1	275 700	196 600	472 300					34 468
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	216 100	421 600	637 700					44 898
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	488 700	881 600	1 370 300					7 524
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	8	980 500	1 499 800	2 480 300					86 890
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	3	341 800	520 900	862 700	2	163 800	89 500	253 300	8 802
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	341 800	520 900	862 700	2	163 800	89 500	253 300	8 802
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	100	36 000	36 100	2	559 400	593 300	1 152 700	17 625
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	32	8 210 800	4 633 600	12 844 400					8 738 724
81 -- Agriculture	343	31	8 142 400	4 633 600	12 776 000					8 455 143
83 -- Exploitation forestière	344	1	68 400		68 400					283 581
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	56	3 018 200	51 100	3 069 300	10	348 800		348 800	1 540 569
91 -- Terrains vagues	347	54	2 952 600		2 952 600	10	348 800		348 800	1 426 084
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	32 500		32 500					114 071
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	396	43 904 400	77 577 300	121 481 700	16	1 186 100	798 100	1 984 200	12 144 381

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)	601	396	121 481 700	11 877 985
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	31 300	28 461
- SQI				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614			
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	13	1 808 200	235 218
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624			
- par. 8°	625			
- par. 9°	626	1	144 700	2 717
- par. 10°	627			
- par. 11°	628			
- par. 12° - Terrains	629			
- par. 12° - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)				
- exédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	412	123 465 900	12 144 381

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	29	12 306 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	8 059 355
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone agricole	403	19	4 980 500	4 404 000		5 422 592
- Partiellement incluses en zone agricole	404	10	3 136 400	2 428 600		2 454 070
- Exclues de la zone agricole	405		29 400			
- Parties à vocation non agricole	406	9	4 160 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	1	68 300			283 581
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	207	74 071 292	357 832
2	503	38	9 025 900	237 524
3	504	9	2 417 600	268 622
4	505	8	1 071 600	133 950
5	506			
6 à 9	507	6	421 800	70 300
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	1 103 000	220 600
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518			
6--- SERVICES	519	1	124 360	124 360
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	10	4 136 744	413 674
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	284	92 372 296	325 255

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	121 481 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	