

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	260 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362600
Numéro matricule :	0056-04-2347
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	35093

## 2. Propriétaire

Nom :	VIATEUR PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	CARMEN SIGOUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2012-01-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,51 m
Superficie :	4 299,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	301 000 \$
Valeur de l'immeuble :	384 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	341 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	384 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>262 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361132; 5722148</b>
Numéro matricule :	<b>0056-04-6640</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>212532</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRETTE PICHÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>25, 4E RUE, ROXBORO QUÉBEC, H8Y1A1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-06-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>54,87 m</b>
Superficie :	<b>8 352,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>61,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>34 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>119 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>131 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>119 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>268 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361133;</b>
Numéro matricule :	<b>0056-14-0833</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56541</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-CLAUDE PION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>223 DE BONSECOURS, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-20</b>
Nom :	<b>CELINE GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>268 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>5 010,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>107,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>225 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>209 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>225 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>270 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361134</b>
Numéro matricule :	<b>0056-14-5436</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56545</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAIRE COHEN COSTOM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>270 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-06-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>62,51 m</b>
Superficie :	<b>9 805,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>160,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>142 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>227 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>215 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>227 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>290 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361136</b>
Numéro matricule :	<b>0056-33-4190</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56554</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ CARRIÈRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>290 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 300,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>77,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>135 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>189 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>145 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>189 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	286 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361135;
Numéro matricule :	0056-34-1638
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56552

## 2. Propriétaire

Nom :	ROLLAND COUSINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE BASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	286 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2000-10-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,60 m
Superficie :	5 379,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2002
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 100 \$
Valeur du bâtiment :	281 200 \$
Valeur de l'immeuble :	365 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	309 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	365 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>292 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361137;</b>
Numéro matricule :	<b>0056-34-6131</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>212533</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENÉ RIOUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANE RENAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>292 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,25 m</b>
Superficie :	<b>7 351,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>211 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>296 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>270 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>297 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361139</b>
Numéro matricule :	<b>0056-35-7066</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>56568</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YANNICK LABROSSE LEGRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>297 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-03-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>3 713,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>237,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A NIVEAUX DÉCALÉS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>158 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>177 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>186 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>177 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>296 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361141;</b>
Numéro matricule :	<b>0056-43-4693</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56574</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>THEODOULOS EVANGELAKOS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>222 RUE SAINT-RAPHAEL, MONTRÉAL (QUÉBEC), H9E1S1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-02-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 137,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>84,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>74 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>136 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>210 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>158 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>210 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>298 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361142</b>
Numéro matricule :	<b>0056-43-6996</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56577</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-JOSEE BOURGEOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>298 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-06-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 890,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>93,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>66 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>90 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>156 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>125 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>156 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>294 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361138;</b>
Numéro matricule :	<b>0056-44-2430</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56563</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER BINETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ROSE-MAI LAMOUREUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>294 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-04-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>100,90 m</b>
Superficie :	<b>12 158,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1894</b>
Aire d'étages :	<b>172,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>127 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>173 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>300 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>255 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>302 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361143;</b>
Numéro matricule :	<b>0056-44-9015</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56580</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS DUCLOS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARCELLE CROMP</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>302 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 295,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>80,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>64 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>72 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>137 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>105 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>308 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361144</b>
Numéro matricule :	<b>0056-54-3028</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>212534</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VAN NGOC NGUYEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>308 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-11-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>87,79 m</b>
Superficie :	<b>12 894,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1875</b>
Aire d'étages :	<b>133,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>127 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>118 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>245 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>202 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>245 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>310 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361145</b>
Numéro matricule :	<b>0056-54-9226</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>257443</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRETTE PICHÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>25, 4E RUE, ROXBORO QUÉBEC, H8Y1A1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-06-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>7 402,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>84 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>101 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>84 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>314 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361146;</b>
Numéro matricule :	<b>0056-64-2429</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>450125</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN DUPONT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-FRANCE LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>35 RUE DE L'ABBÉ-MANGIN, GATINEAU (QUÉBEC), J8V3S9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,05 m</b>
Superficie :	<b>2 701,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>102,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>170 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>253 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>245 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>316 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361327;</b>
Numéro matricule :	<b>0056-64-7631</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56618</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON LAMBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>316 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>88,30 m</b>
Superficie :	<b>14 277,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>111,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>169 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>274 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>443 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>395 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>443 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 RUE PRINCIPALE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5361148;**  
Numéro matricule : **0056-74-3534**  
Utilisation prédominante : **LOGEMENT**  
Numéro d'unité de voisinage : **1103**  
Dossier no : **56603**

## 2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE LAMBERT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Nom : **DEN HANENBERG HENRY VAN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Adresse postale : **320 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0**  
Date d'inscription au rôle : **1998-04-24**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30,48 m**  
Superficie : **5 103,00 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **Non zonée**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1998**  
Aire d'étages : **125,60 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **DE PLAIN-PIED**  
Lien physique : **DÉTACHÉ**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**  
Valeur du terrain : **83 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **268 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **351 900 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363421;</b>
Numéro matricule :	<b>0056-74-6537</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>1010204</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON LAMBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>316 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>5 226,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>83 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>99 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>83 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>322 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5930751;</b>
Numéro matricule :	<b>0056-74-9211</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>212535</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>322 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 119,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>99,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>61 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>91 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>153 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>153 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>328 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5930750;</b>
Numéro matricule :	<b>0056-84-1049</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56611</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>328 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,40 m</b>
Superficie :	<b>8 825,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>251,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>356 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>440 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>364 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>440 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>330 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361150;</b>
Numéro matricule :	<b>0056-84-6372</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56660</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GINETTE LABONTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>330 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>5 975,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>297 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>381 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>339 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>334 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361151</b>
Numéro matricule :	<b>0056-84-6705</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56672</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-CHRISTINE GILL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>334 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,62 m</b>
Superficie :	<b>3 570,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>81,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>74 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>217 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>291 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>228 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>391 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>338 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361152;</b>
Numéro matricule :	<b>0056-94-0864</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56677</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANCOIS LEVAQUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINE PREVOST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1333 PRINCIPALE, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A1C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,91 m</b>
Superficie :	<b>7 893,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>82,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>97 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>182 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>184 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362641
Numéro matricule :	0057-09-6816
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	1010298

## 2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>83,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : RUE PRINCIPALE  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5361154; 5361158; 5363429;  
Numéro matricule : 0057-15-6513  
Utilisation prédominante : TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE  
Numéro d'unité de voisinage : 1300  
Dossier no : 257444

## 2. Propriétaire

Nom : WALTER PAGOTTO  
Statut aux fins d'imposition scolaire : PERSONNE PHYSIQUE  
Adresse postale : 319 RUE DE LA CORDILIÈRE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J2N5  
Date d'inscription au rôle : 2014-08-07  
Nom : FRANCO PAGOTTO  
Statut aux fins d'imposition scolaire : PERSONNE PHYSIQUE  
Adresse postale : 19 RUE PAUL-VERLAINE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J2P4  
Date d'inscription au rôle : 2014-08-07

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 147,63 m  
Superficie : 295 764,80 m2  
Zonage agricole : En entier  
Exploitation agricole enregistrée (EAE)  
Superficie zonée EAE : 295 764,80 m2  
Superficie totale EAE : 295 764,80 m2

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :  
Année de construction :  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements :  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2019-07-01  
Valeur du terrain : 109 500 \$  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : 109 500 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 79 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 109 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	98 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	11 000 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	109 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 11 000 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE FASSETT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361140; 5364136; 5364137; 5364138; 5364135;</b>
Numéro matricule :	<b>0057-30-4981</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHEMIN DE FER (SAUF TRAIN TOURISTIQUE, AIGUILLAGE ET COUR DE TRIAGE)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1800</b>
Dossier no :	<b>257442</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LES CHEMINS DE FER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>9001, BOUL. DE L'ACADIE BUREAU 600, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4N3H5, A/S COMPTES A PAYER.</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,67 m</b>
Superficie :	<b>141 501,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>183 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>183 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>146 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>183 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	280 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361155; 5363425; 5363426; 5363427;
Numéro matricule :	0057-35-1513
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56690

## 2. Propriétaire

Nom :	JOCELYNE BOURDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	66 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	110,42 m
Superficie :	316 026,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	300 734,50 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	316 026,70 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	277 200 \$
Valeur du bâtiment :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble :	294 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 294 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	11 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	265 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable	1 000 \$			
Bâtiment imposable	17 400 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	289 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	4 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 29 600 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>301 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361156; 5363424; 5364025</b>
Numéro matricule :	<b>0057-45-6314</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>56703</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAÉTAN LABONTÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>65 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-02-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>89,11 m</b>
Superficie :	<b>289 955,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	<b>289 955,10 m2</b>
Superficie totale EAE :	<b>289 955,10 m2</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>39 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>139 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>108 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	<b>89 500 \$</b>	Loi sur la fiscalité municipale	<b>231.3</b>	<b>1</b>
Terrain imposable (en partie)	<b>10 800 \$</b>	Loi sur le MAPA	<b>36.12</b>	<b>6</b>
Bâtiment imposable	<b>39 200 \$</b>			
Immeuble imposable (remboursable)	<b>139 500 \$</b>	Loi sur le MAPA	<b>36.4</b>	<b>1</b>
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	<b>50 000 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361328; 5363420; 5363422; 5363423;
Numéro matricule :	0057-65-8223
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	723070

## 2. Propriétaire

Nom :	SIMON HUOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12411 RANG GIROUX, MIRABEL (QUÉBEC), J7N1L1
Date d'inscription au rôle :	2012-12-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	298,42 m
Superficie :	398 927,60 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	398 927,60 m2
Superficie totale EAE :	398 927,60 m2

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	178 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	178 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 178 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	163 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	14 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	178 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 14 900 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362642;
Numéro matricule :	0057-68-3194
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	1010301

## 2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>83,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>335 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361153; 5363418</b>
Numéro matricule :	<b>0057-95-0430</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>56685</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL DESLAURIERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>335 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-09-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>151,67 m</b>
Superficie :	<b>191 283,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	<b>186 283,10 m2</b>
Superficie totale EAE :	<b>186 283,10 m2</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>102 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>88 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>191 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>149 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	<b>19 100 \$</b>			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	<b>76 900 \$</b>	Loi sur la fiscalité municipale	<b>231.3</b>	<b>1</b>
Terrain imposable (en partie)	<b>6 900 \$</b>	Loi sur le MAPA	<b>36.12</b>	<b>6</b>
Bâtiment imposable	<b>88 400 \$</b>			
Immeuble imposable (remboursable)	<b>98 000 \$</b>	Loi sur le MAPA	<b>36.4</b>	<b>1</b>
Immeuble imposable	<b>93 300 \$</b>			

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires **114 400 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>313 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361329; 5361159;</b>
Numéro matricule :	<b>0058-74-2809</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>56720</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GÉRALD MAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LILIANE DENIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12975 RUE PIERRE-PERRIN, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 0V5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>292,71 m</b>
Superficie :	<b>199 348,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1929</b>
Aire d'étages :	<b>29,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>4 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>43 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>43 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361157
Numéro matricule :	0058-94-4513
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	80070028

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE PROVENÇAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 CHEMIN ÎLE-MORRIS, BOISBRIAND (QUÉBEC), J7G 1S4
Date d'inscription au rôle :	2018-08-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	144,59 m
Superficie :	100 981,00 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>346 - 348 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363417; 5363574</b>
Numéro matricule :	<b>0156-04-0577</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56944</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RÉJEANNE HÉBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>156,14 m</b>
Superficie :	<b>32 042,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>174 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>285 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>459 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>395 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>459 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>358 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361161</b>
Numéro matricule :	<b>0156-14-5558</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56733</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON LEGAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>358 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-04-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,00 m</b>
Superficie :	<b>5 000,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1923</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>368 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>452 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>391 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>452 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>420 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361165;</b>
Numéro matricule :	<b>0156-66-9728</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56781</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYNE GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>420 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-05-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>12 714,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>187,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>255 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>342 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>298 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>342 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>422 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361166</b>
Numéro matricule :	<b>0156-76-4231</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56789</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT LAVIGUEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE PAQUET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE DE VERSAILLES, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC), J0N 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>13 316,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>6 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>92 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>111 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>424 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361167;</b>
Numéro matricule :	<b>0156-76-8635</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56801</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RHEAL GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>424 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,96 m</b>
Superficie :	<b>11 867,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1908</b>
Aire d'étages :	<b>198,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>87 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>159 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>246 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>240 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>246 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1-424 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361168;</b>
Numéro matricule :	<b>0156-86-3043</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>212543</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RHEAL GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>424 - 1 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>12 700,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>63,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>18 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>104 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>121 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>104 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2-424 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361169</b>
Numéro matricule :	<b>0156-86-7653</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>257448</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ADELINE GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>707 BOUL. ST-JOSEPH, APP.401 A, HULL (QUÉBEC), J8Y4B5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>11 789,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>86 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>104 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>86 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>426 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361170;</b>
Numéro matricule :	<b>0156-96-1259</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56808</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARJOLAINE LABROSSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,38 m</b>
Superficie :	<b>5 989,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>82,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>68 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>161 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>152 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>428 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362621</b>
Numéro matricule :	<b>0156-96-3562</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>84055545</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YANNICK LABROSSE LEGRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ROXANNE PELLETIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>297 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,48 m</b>
Superficie :	<b>5 151,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>84 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>99 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>84 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>430 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361171</b>
Numéro matricule :	<b>0156-96-5662</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56813</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE DESROSIERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>430 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-11-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,34 m</b>
Superficie :	<b>5 166,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>124,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>248 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>331 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>295 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>432 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361172;</b>
Numéro matricule :	<b>0156-96-8062</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56820</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYNN R. GENDRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CLAUDE GENDRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2081 ROUTE 400, LIMOGES (ONTARIO), K0A2M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-04-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,91 m</b>
Superficie :	<b>6 293,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>114,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>107 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>191 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>185 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363415; 5363416
Numéro matricule :	0157-05-5137
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	80070038

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2994 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QUÉBEC), J0V1B0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	155,36 m
Superficie :	185 217,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	185 217,10 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	185 217,10 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 83 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	76 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	6 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	83 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 6 900 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361162; 5363414; 5363413
Numéro matricule :	0157-15-9841
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	212542

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2994 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QUÉBEC), J0V1B0
Date d'inscription au rôle :	2000-10-19

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	156,69 m
Superficie :	213 921,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	207 226,70 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	213 921,30 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	93 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 93 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	7 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	85 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable	100 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	93 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 7 800 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>385 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363409; 5363407; 5363408;</b>
Numéro matricule :	<b>0157-45-9652</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>99000871</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC-ANDRÉ BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHEL BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>385 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-12-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>152,56 m</b>
Superficie :	<b>212 326,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	<b>200 174,70 m2</b>
Superficie totale EAE :	<b>207 326,10 m2</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>105 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>157 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>262 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>226 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>
Terrain imposable	<b>15 200 \$</b>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	<b>82 600 \$</b>
Terrain imposable (en partie)	<b>7 500 \$</b>
Bâtiment imposable	<b>157 500 \$</b>
Immeuble imposable	<b>300 \$</b>
Immeuble imposable (remboursable)	<b>105 700 \$</b>
Immeuble imposable	<b>156 800 \$</b>

### Source législative

<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Loi sur la fiscalité municipale	<b>231.3</b>	<b>1</b>
Loi sur le MAPA	<b>36.12</b>	<b>6</b>
Loi sur la fiscalité municipale		
Loi sur le MAPA	<b>36.4</b>	<b>1</b>

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires **180 200 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362643
Numéro matricule :	0157-48-6860
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	1010302

## 2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>83,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>403 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362627; 5362628; 5363784; 5363785; 5363786; 5363787</b>
Numéro matricule :	<b>0157-85-1264</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>84055153</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCIS BRODEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>151 RANG ST-OURS, SAINT-CÉSAIRE (QUÉBEC), J0L 1T0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>193,60 m</b>
Superficie :	<b>199 074,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>96 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>242 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>339 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>319 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>339 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361174;
Numéro matricule :	0158-04-9011
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	80070037

## 2. Propriétaire

Nom :	RÉJEANNE HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	346 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	146,32 m
Superficie :	104 961,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	21 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	21 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361177;
Numéro matricule :	0158-24-3710
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	57218

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE PROVENÇAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 CHEMIN ÎLE-MORRIS, BOISBRIAND (QUÉBEC), J7G 1S4
Date d'inscription au rôle :	2018-08-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	148,58 m
Superficie :	109 264,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	20 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	20 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	370 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361175; 5363410; 5363411; 5363412;
Numéro matricule :	0158-34-8711
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	56958

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE LUQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	370 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2011-12-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	153,90 m
Superficie :	334 502,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	324 396,70 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	329 502,30 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2017
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	199 500 \$
Valeur du bâtiment :	319 600 \$
Valeur de l'immeuble :	519 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	477 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 519 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	12 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	102 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable	84 400 \$			
Bâtiment imposable	319 600 \$			
Immeuble imposable	390 100 \$			
Immeuble imposable	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable (remboursable)	128 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 416 200 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN PRUD'HOMME**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5361163;**  
Numéro matricule : **0158-54-3508**  
Utilisation prédominante : **AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE**  
Numéro d'unité de voisinage : **1301**  
Dossier no : **56749**

## 2. Propriétaire

Nom : **CAROL (DIT CARROLL) PROULX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Adresse postale : **414-8770 RUE MAGLOIRE-LAVALLÉE, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 1C2**  
Date d'inscription au rôle : **2017-04-17**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **145,21 m**  
Superficie : **109 668,30 m2**  
Zonage agricole : **En entier**  
Exploitation agricole enregistrée (EAE)  
Superficie zonée EAE : **109 668,30 m2**  
Superficie totale EAE : **109 668,30 m2**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :  
Année de construction :  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements :  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**  
Valeur du terrain : **18 600 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **18 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 000 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	4 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	14 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Immeuble imposable (remboursable)	18 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires **4 100 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 404 RUE PRINCIPALE  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5363406; 5363405; 5363404; 5361164  
Numéro matricule : 0158-64-7823  
Utilisation prédominante : Autres types de production végétale  
Numéro d'unité de voisinage : 1104  
Dossier no : 56759

## 2. Propriétaire

Nom : ROGER NADON  
Statut aux fins d'imposition scolaire : PERSONNE PHYSIQUE  
Nom : MICHELINE PROULX  
Statut aux fins d'imposition scolaire : PERSONNE PHYSIQUE  
Adresse postale : 404 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO  
Date d'inscription au rôle : 2002-06-05

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 153,46 m  
Superficie : 317 095,00 m<sup>2</sup>  
Zonage agricole : En partie  
Exploitation agricole enregistrée (EAE)  
Superficie zonée EAE : 304 941,70 m<sup>2</sup>  
Superficie totale EAE : 312 095,00 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1  
Année de construction : 2005  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements : 1  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2019-07-01  
Valeur du terrain : 185 100 \$  
Valeur du bâtiment : 289 400 \$  
Valeur de l'immeuble : 474 500 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 346 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 474 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

**Imposabilité**  
Terrain imposable 84 300 \$  
Terrain imposable exempt de taxe scolaire 89 400 \$  
Terrain imposable (en partie) 11 400 \$  
Bâtiment imposable 289 400 \$  
Immeuble imposable (remboursable) 121 500 \$  
Immeuble imposable 200 \$  
Immeuble imposable 352 800 \$

### Source législative

<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Loi sur le MAPA	36.12	6
Loi sur le MAPA	36.4	1
Loi sur la fiscalité municipale		

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 385 100 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363809; 5363808; 5361176
Numéro matricule :	0158-84-5038
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	57016

## 2. Propriétaire

Nom :	ALINE LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	403 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2007-01-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	197,38 m
Superficie :	167 012,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	22 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>434 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361173;</b>
Numéro matricule :	<b>0256-06-0662</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56826</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RICHARD DUBREUIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>434 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-10-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,91 m</b>
Superficie :	<b>6 314,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>115,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>268 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>352 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>289 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>436 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6273848</b>
Numéro matricule :	<b>0256-06-3663</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>99000870</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE LEGRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2779 MAPLE WOOD, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A 2R2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-02-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,08 m</b>
Superficie :	<b>8 423,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>83 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>99 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>83 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>438 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6273849</b>
Numéro matricule :	<b>0256-06-7163</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>57245</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC LEGRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PIERRETTE GAREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1788 CHEMIN STE-ANNE, L'ORIGINAL (ONTARIO), K0B 1K0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-02-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,13 m</b>
Superficie :	<b>8 458,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1885</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>22 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>107 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>129 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>440 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6273850;</b>
Numéro matricule :	<b>0256-16-0563</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>99000869</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES LEGRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1125 DES BOULEAUX, ST-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 6T5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-02-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,32 m</b>
Superficie :	<b>8 568,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>83 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>98 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>83 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>450 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361330</b>
Numéro matricule :	<b>0256-27-2340</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>409180</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ LAMBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6875 RUE JOGUES, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4E2W9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,99 m</b>
Superficie :	<b>3 220,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>128,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>84 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>167 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>162 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>167 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>456 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361331;</b>
Numéro matricule :	<b>0256-27-5554</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>57253</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NANCY BEAUDETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENIS LUSSIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>344 CHEMIN SAINT-JÉRUSALEM, LACHUTE (QUÉBEC), J8H2C5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,36 m</b>
Superficie :	<b>4 251,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>98,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>250 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>334 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>289 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **334 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>469 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6115337</b>
Numéro matricule :	<b>0256-49-1204</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>84065033</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>97,00 m</b>
Superficie :	<b>3 868,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>162,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>255 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>269 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>227 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>269 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	493 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362619; 5362618; 5361185
Numéro matricule :	0256-67-8141
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	57276

## 2. Propriétaire

Nom :	YVES LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-09-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	101,42 m
Superficie :	108 697,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	100 810,60 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	103 697,50 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1890
Aire d'étages :	71,10 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	57 500 \$
Valeur du bâtiment :	45 900 \$
Valeur de l'immeuble :	103 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 103 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	15 000 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	38 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	3 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	45 900 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	42 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable	60 800 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 64 600 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	429 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363744; 5362620
Numéro matricule :	0257-05-3772
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	212546

## 2. Propriétaire

Nom :	YVES LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-09-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	256,21 m
Superficie :	260 571,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	260 571,60 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	260 571,60 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	110 900 \$
Valeur du bâtiment :	20 000 \$
Valeur de l'immeuble :	130 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 130 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	101 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	9 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	20 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	130 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	29 700 \$			



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5364024; 5364023; 5364022; 5363402; 5363401; 5363400
Numéro matricule :	0257-35-0484
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	755686

## 2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	185 RUE CARRON, APP.2, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y1Z8
Date d'inscription au rôle :	2013-01-31

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	251,42 m
Superficie :	314 371,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	118 200 \$
Valeur du bâtiment :	25 800 \$
Valeur de l'immeuble :	144 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	144 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **489 RUE PRINCIPALE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6115339**  
Numéro matricule : **0257-60-7816**  
Utilisation prédominante : **LOGEMENT**  
Numéro d'unité de voisinage : **1301**  
Dossier no : **57341**

## 2. Propriétaire

Nom : **MICHEL BOUCHER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Adresse postale : **469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**  
Date d'inscription au rôle : **1995-01-01**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,00 m**  
Superficie : **5 000,00 m2**  
Zonage agricole : **En entier**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1930**  
Aire d'étages : **143,70 m2**  
Genre de construction : **A ÉTAGE MANSARDÉ**  
Lien physique : **DÉTACHÉ**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**  
Valeur du terrain : **14 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **54 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **69 800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **69 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362623; 5632625; 5364015; 5364016; 5364017; 5364019; 5364020; 6115340; 6115338;
Numéro matricule :	0257-65-3797
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	84065032

## 2. Propriétaire

Nom :	FERME JPB FILS S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, A/S MICHEL BOUCHER
Date d'inscription au rôle :	2018-10-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	187,68 m
Superficie :	404 152,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	376 062,40 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	404 152,40 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	164 800 \$
Valeur du bâtiment :	315 000 \$
Valeur de l'immeuble :	479 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	378 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 479 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	14 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	150 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable	100 \$			
Bâtiment imposable	315 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	479 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 329 200 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363976;
Numéro matricule :	0258-04-8664
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	257449

## 2. Propriétaire

Nom :	YVES LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-09-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	264,40 m
Superficie :	235 569,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	235 569,20 m2
Superficie totale EAE :	235 569,20 m2

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2015
Aire d'étages :	18,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble :	49 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 49 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	8 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	34 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Bâtiment imposable	5 600 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	49 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
<b>Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires</b>	<b>14 400 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361187; 5363975;</b>
Numéro matricule :	<b>0258-35-7003</b>
Utilisation prédominante :	<b>ACÉRICULTURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>57312</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLINE ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>BENOIT GLOBENSKY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE DE MAGOG, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B1S1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-04-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>292,48 m</b>
Superficie :	<b>319 240,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>20,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>50 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>52 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>62 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361188; 5363800; 5363801;
Numéro matricule :	0258-74-7346
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	84065034

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	439,79 m
Superficie :	471 303,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	87 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	87 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	87 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361193;
Numéro matricule :	0358-03-6487
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	212548

## 2. Propriétaire

Nom :	YVES LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-09-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	86,63 m
Superficie :	76 589,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	76 589,20 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	76 589,20 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 16 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	2 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	13 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Immeuble imposable (remboursable)	16 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 2 800 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 505 RUE PRINCIPALE  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5363982; 5362617; 5362616; 5361189;  
Numéro matricule : 0358-14-7107  
Utilisation prédominante : ÉLEVAGE D'ÉQUIDÉS  
Numéro d'unité de voisinage : 1301  
Dossier no : 57392

## 2. Propriétaire

Nom : NOELLA LADOUCEUR  
Statut aux fins d'imposition scolaire : PERSONNE PHYSIQUE  
Adresse postale : 505 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0  
Date d'inscription au rôle : 1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 137,87 m  
Superficie : 255 541,70 m<sup>2</sup>  
Zonage agricole : En partie  
Exploitation agricole enregistrée (EAE)  
Superficie zonée EAE : 238 816,40 m<sup>2</sup>  
Superficie totale EAE : 250 541,70 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1  
Année de construction : 1890  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements : 1  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2019-07-01  
Valeur du terrain : 82 700 \$  
Valeur du bâtiment : 138 700 \$  
Valeur de l'immeuble : 221 400 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 202 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 221 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	8 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	58 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable	15 400 \$			
Bâtiment imposable	138 700 \$			
Immeuble imposable	149 200 \$			
Immeuble imposable	500 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable (remboursable)	71 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 163 000 \$



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	521 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362615; 5362614; 5362613; 5361192
Numéro matricule :	0358-34-0233
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE D'OVINS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	57409

## 2. Propriétaire

Nom :	LUCIEN SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE MALETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	521 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	165,62 m
Superficie :	259 198,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	240 822,50 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	254 198,90 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 100 \$
Valeur du bâtiment :	85 900 \$
Valeur de l'immeuble :	169 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 169 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>
Terrain imposable	15 100 \$
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	59 000 \$
Terrain imposable (en partie)	9 000 \$
Bâtiment imposable	85 900 \$
Immeuble imposable (remboursable)	70 700 \$
Immeuble imposable	100 \$
Immeuble imposable	98 200 \$

### Source législative

<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Loi sur le MAPA	36.12	6
Loi sur le MAPA	36.4	1
Loi sur la fiscalité municipale		

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 110 000 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>AUTOROUTE 50</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361194;</b>
Numéro matricule :	<b>0358-49-6000</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>58933</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-02-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>931,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1898</b>
Aire d'étages :	<b>28,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>2 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>6 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>9 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>9 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362328;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-59-6092</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57429</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARTINE GAGNÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>504-7441 AVENUE DES HALLES, ANJOU (QUÉBEC), H1M 3T4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,53 m</b>
Superficie :	<b>1 172,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>86,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>96 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>130 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>102 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362331</b>
Numéro matricule :	<b>9756-59-8393</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57437</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC LAJEUNESSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,58 m</b>
Superficie :	<b>4 248,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>139,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>186 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>269 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>248 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>269 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>6 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362334;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-69-1196</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57444</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENÉ DACIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-02-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>1 855,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>134,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>60 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>217 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>277 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>219 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>277 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362335</b>
Numéro matricule :	<b>9756-69-3597</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57450</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN STEVE DUROCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-04-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,57 m</b>
Superficie :	<b>2 875,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>111,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>104 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>187 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>172 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>187 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362339</b>
Numéro matricule :	<b>9756-69-6093</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57467</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE MARION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-09-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,15 m</b>
Superficie :	<b>1 719,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>81,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>61 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>99 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>160 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>160 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>12 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362340;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-69-7892</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57469</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANTOINE LAVIGNE AUDET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-03-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,31 m</b>
Superficie :	<b>1 408,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Aire d'étages :	<b>138,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>216 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>272 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>212 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>272 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362341</b>
Numéro matricule :	<b>9756-69-8971</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>212549</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>TONY GAROFALO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANTONELLA SAMBURGATO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11348 BELLEVOIS, MONTREAL NORD (QUÉBEC), H1H3E4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>848,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>55,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>113 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>116 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>113 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20 - 22 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362343;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-79-2774</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57487</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROLAND CARON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,85 m</b>
Superficie :	<b>5 556,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>154 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>237 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>232 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>237 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>24 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362345;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-79-6766</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57504</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE AUBIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>475 RANG LEPAGE, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC), J0N1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-12-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,08 m</b>
Superficie :	<b>1 921,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>69,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>182 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>264 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>189 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>264 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362346</b>
Numéro matricule :	<b>9756-79-9062</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57507</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN TESSIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,15 m</b>
Superficie :	<b>2 145,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>200 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>283 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>242 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>283 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>28 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362347;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-89-1058</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57518</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYNE MEUNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>28 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,33 m</b>
Superficie :	<b>1 336,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>118,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>58 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>208 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>267 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>205 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>267 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>29 - 30 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362348</b>
Numéro matricule :	<b>9756-89-3353</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57525</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-ROSE DAGENAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6551 RUE DE SAINT-VALLIER, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2S2P8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,84 m</b>
Superficie :	<b>2 505,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>68 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>151 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>157 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>151 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>34 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362351;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-89-6243</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57537</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS DALLAIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>34 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-04-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,26 m</b>
Superficie :	<b>2 667,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>58,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>102 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>185 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>139 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>185 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>36 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362352;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-89-8433</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57539</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE POULIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>659 MAIN EST, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A1B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,23 m</b>
Superficie :	<b>1 747,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>98,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>68 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>133 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>201 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>147 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>201 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>38 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362353</b>
Numéro matricule :	<b>9756-89-9926</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57547</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ESTER PUSSINEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1332 PERRAS, LASALLE (QUÉBEC), H8N1G2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,83 m</b>
Superficie :	<b>1 504,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1927</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>64 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>39 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>104 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>104 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE MILLETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	PAROISSE DE NOTRE-DAME-DU-BONSECOURS,00,QUAI
Numéro matricule :	9756-98-5047
Utilisation prédominante :	Terminus maritime (pêcherie commerciale)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	257453

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>111,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>6 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>5 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>6 100 \$</b>

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8 RUE MILLETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362361;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-98-7478</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57573</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU LEFEBVRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>TANYA GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,82 m</b>
Superficie :	<b>834,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1952</b>
Aire d'étages :	<b>72,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>42 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>90 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>75 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10 RUE MILLETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363789;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-98-8972</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>756043</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU LEFEBVRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>TANYA GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,14 m</b>
Superficie :	<b>1 160,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>105,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>52 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>234 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>286 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>239 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>40 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362354;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-1325</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57553</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRUNO FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>40 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,25 m</b>
Superficie :	<b>1 635,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>102,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>72 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>266 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>338 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>267 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>338 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362356;
Numéro matricule :	9756-99-3562
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57563

## 2. Propriétaire

Nom :	RAPHAËL RÉMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANAÉ DULUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	42 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-03-21

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,28 m
Superficie :	710,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	139,30 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 200 \$
Valeur du bâtiment :	103 100 \$
Valeur de l'immeuble :	116 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 116 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 RUE MILLETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362355</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-3711</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57558</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SAVO REBIC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GEORGIA BOZICEVIC-REBIC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,70 m</b>
Superficie :	<b>2 384,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1875</b>
Aire d'étages :	<b>208,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>142 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>225 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>182 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>46 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362359;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-5259</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>257454</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MUNICIPALITE DE FASSETT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,94 m</b>
Superficie :	<b>458,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>8 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>8 700 \$</b>

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	<b>8 700 \$</b>	Loi sur la fiscalité municipale	<b>204</b>	<b>3</b>
Immeuble non imposable (non compensable)	<b>8 700 \$</b>			



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2 RUE MILLETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362360</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-8058</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57568</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE CYR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,17 m</b>
Superficie :	<b>376,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1948</b>
Aire d'étages :	<b>69,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>73 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>80 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>68 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>80 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>6 RUE MILLETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362362;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-8518</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57576</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SÉBASTIEN TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RACHEL LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,57 m</b>
Superficie :	<b>760,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>84,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>128 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>143 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>149 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4 RUE MILLETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362363</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-8837</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57582</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISETTE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>188 ROUTE 321, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-01-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>512,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>82,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>52 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>62 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>59 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>62 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>50 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362364;</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-9655</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57589</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO ROCCO LOMBARDI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>50 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-05-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,37 m</b>
Superficie :	<b>372,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>95,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>63 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>70 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>71 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>70 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362336;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-50-7791</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>57455</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL MAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-09-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,64 m</b>
Superficie :	<b>1 393,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>108,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>97 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>116 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>104 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>116 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362337</b>
Numéro matricule :	<b>9757-60-0487</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>57460</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE LANTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>1 039,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>81 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>95 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>95 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>7 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362338;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-60-4572</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>57461</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD DACIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOCELYNE JOURDAIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>918,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>117,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A NIVEAUX DÉCALÉS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>125 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>140 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>124 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>9 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362344</b>
Numéro matricule :	<b>9757-60-6967</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>57500</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUIS AMAYA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>250 P.LABINE, GATINEAU (QUÉBEC), J8R1C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,50 m</b>
Superficie :	<b>557,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>90,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>80 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>89 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>84 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>89 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361280;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-60-9578</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>506456</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNE LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-04-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,54 m</b>
Superficie :	<b>2 049,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>107,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>232 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>252 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>233 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362342</b>
Numéro matricule :	<b>9757-60-9716</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>57481</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SALVATORE JUNIOR GAROFALO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIA GAROFALO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11348 AVENUE BELLEVOIS, MONTRÉAL-NORD (QUÉBEC), H1H3E4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>413,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>73,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>61 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>59 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362387; 5363453;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-67-5143</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>57677</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MELVIN DUROCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>673 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,79 m</b>
Superficie :	<b>123 223,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>42 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>18 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>61 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>61 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361281;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-70-2874</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>451638</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCINE LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-09-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,77 m</b>
Superficie :	<b>1 805,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>78,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>121 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>141 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>143 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>141 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361282
Numéro matricule :	9757-70-6271
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	506462

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC CAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	224 RUE SAINT-DOMINIQUE, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-02-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,74 m
Superficie :	1 548,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 19 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361283
Numéro matricule :	9757-70-9465
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	491752

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC CAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	224 RUE SAINT-DOMINIQUE, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-02-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,86 m
Superficie :	1 457,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 19 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362350
Numéro matricule :	9757-71-5193
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	257451

## 2. Propriétaire

Nom :	SIMON LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1689 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV1L0
Date d'inscription au rôle :	2010-02-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	201,24 m
Superficie :	25 147,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	25 147,60 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	25 147,60 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 10 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	9 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	10 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 900 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362388
Numéro matricule :	9757-74-5308
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257455

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2004-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	143,94 m
Superficie :	23 473,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	10 600 \$

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	10 600 \$			



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363635</b>
Numéro matricule :	<b>9757-80-7177</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1109</b>
Dossier no :	<b>1035570</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>124697 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE HOLFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 421,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>16 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **16 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363634;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-80-9143</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1109</b>
Dossier no :	<b>1035571</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>124697 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 628,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>17 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **17 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5770288; 5770289
Numéro matricule :	9757-81-6545
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035557

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>648,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>7 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **7 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363636;
Numéro matricule :	9757-81-7214
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035562

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	951,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 13 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363638;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-81-7890</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1109</b>
Dossier no :	<b>1035555</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>124697 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE HOLFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>624,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>9 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **9 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363637; 5770290
Numéro matricule :	9757-81-8149
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035420

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HAMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>572,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>8 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **8 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362357; 5770294; 5770293; 5770292; 5770291; 5363633; 5363625;
Numéro matricule :	9757-81-9878
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	257452

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HAMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2011-02-24

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,78 m
Superficie :	8 100,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363639
Numéro matricule :	9757-82-8114
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035550

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOLFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 395,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 16 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363640;
Numéro matricule :	9757-82-8346
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035546

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 416,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 16 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363632
Numéro matricule :	9757-90-2843
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035577

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 938,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 17 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363631;
Numéro matricule :	9757-90-4376
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035578

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 408,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 16 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>45 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362367;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-90-5416</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57617</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9402861 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>5270 AVENUE CLARENDON, LAVAL (QUÉBEC), H7W 5A9, A/S KONSTANTINO MOULATSIOTIS</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,93 m</b>
Superficie :	<b>1 363,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>8 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>30 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>32 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>30 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>5 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362372</b>
Numéro matricule :	<b>9757-90-8055</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57630</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUC PERRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JACQUELINE GILBERT-LEMAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,58 m</b>
Superficie :	<b>831,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>62 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>76 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>7 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362373;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-90-8179</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57632</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YANNICK LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-10-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 106,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>115 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>131 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>123 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>131 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362368; 5722147; 5363735; 5363736</b>
Numéro matricule :	<b>9757-90-8313</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57619</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL MAPP</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>64,17 m</b>
Superficie :	<b>1 895,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>78,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>97 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>124 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>115 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>124 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363628;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-91-4064</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1109</b>
Dossier no :	<b>1035584</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>124697 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 399,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>16 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **16 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363627
Numéro matricule :	9757-91-4291
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035585

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 399,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 16 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363629;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-91-4438</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1109</b>
Dossier no :	<b>1035580</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>124697 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE HOLFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 073,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>14 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>14 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **14 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363630;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-91-4908</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1109</b>
Dossier no :	<b>1035579</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>124697 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>744,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>11 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **11 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>9 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362374;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-91-8306</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57637</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS DAOUST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOHANNE CADOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-01-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 107,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>84,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>137 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>153 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>138 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362375;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-91-8434</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57638</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAULETTE LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 107,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>130,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>163 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>180 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>167 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>180 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362380</b>
Numéro matricule :	<b>9757-91-8661</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>155687</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GABRIEL ROUSSEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-05-31</b>
Nom :	<b>MYLÈNE ROBERGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 108,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>120,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>186 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>202 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>210 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>202 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362379;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-91-8888</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57661</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOISE GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-05-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 109,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>102,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>156 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>172 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>181 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>172 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363626;
Numéro matricule :	9757-92-3431
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035592

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 601,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	24 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 24 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE KEMP**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5362378**  
Numéro matricule : **9757-92-7928**  
Utilisation prédominante : **LOGEMENT**  
Numéro d'unité de voisinage : **1100**  
Dossier no : **57656**

## 2. Propriétaire

Nom : **SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE MORALE**  
Adresse postale : **170 RUE LAVAL, CP 272, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, OFFICE MIN. D'HABITATION PAPINEAUVILL**  
Date d'inscription au rôle : **1995-01-01**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **43,84 m**  
Superficie : **3 091,50 m2**  
Zonage agricole : **Non zonée**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1993**  
Aire d'étages : **449,40 m2**  
Genre de construction : **DE PLAIN-PIED**  
Lien physique : **DÉTACHÉ**  
Nombre de logements : **6**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**  
Valeur du terrain : **32 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **192 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **225 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1 RUE BOUCHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362390; 5363663; 5896055;</b>
Numéro matricule :	<b>9757-98-8936</b>
Utilisation prédominante :	<b>GARAGE ET ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN POUR LE TRANSPORT PAR CAMION (INCLUANT LES GARAGES MUNICIPAUX)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>212550</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MUNICIPALITE DE FASSETT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>1 240,31 m</b>
Superficie :	<b>220 114,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>100,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>77 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>37 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>114 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>94 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>114 900 \$</b>

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	<b>77 800 \$</b>	Loi sur la fiscalité municipale	<b>204</b>	<b>3</b>
Bâtiment non imposable	<b>37 100 \$</b>	Loi sur la fiscalité municipale	<b>204</b>	<b>3</b>
Immeuble non imposable (non compensable)	<b>114 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363454
Numéro matricule :	9758-62-7648
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	1010251

## 2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUÉBEC, M.T.Q.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>21 432,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>9 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>6 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>9 600 \$</b>

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	9 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	9 600 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE FASSETT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362638;</b>
Numéro matricule :	<b>9758-73-3462</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>1010258</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HYDRO-QUÉBEC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>83,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362389; 5363452;
Numéro matricule :	9758-81-0402
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257456

## 2. Propriétaire

Nom :	SIMON LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1689 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV1L0
Date d'inscription au rôle :	2010-02-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	838,30 m
Superficie :	251 024,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	251 024,60 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	251 024,60 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	93 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 93 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	84 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	9 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	93 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 9 400 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362394
Numéro matricule :	9758-97-2669
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257460

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,74 m
Superficie :	915,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	400 \$

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	400 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362392; 5363455;
Numéro matricule :	9759-71-2103
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257458

## 2. Propriétaire

Nom :	MELVIN DUROCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	673 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	96 346,10 m2
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	30 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362393;
Numéro matricule :	9759-80-6989
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257459

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>916,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	<b>100 \$</b>	Loi sur la fiscalité municipale	<b>204</b>	<b>3</b>
Immeuble non imposable (non compensable)	<b>100 \$</b>			



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>52 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362365</b>
Numéro matricule :	<b>9856-08-1186</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57598</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LAURENT TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>52 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-02-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>3 584,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>65,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>193 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>276 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>256 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>276 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>58 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362366;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-08-3287</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57605</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL EVANS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE HAMEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>58 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-07-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,64 m</b>
Superficie :	<b>3 675,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>302,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>62 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>188 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>251 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>215 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>60 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362400;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-08-5955</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>212551</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ZVONIMIR LIPOVAC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>60 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 539,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1846</b>
Aire d'étages :	<b>80,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>143 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>227 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>212 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>227 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>51 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362369;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-09-2197</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57622</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE DESLAURIERS BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>51 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,73 m</b>
Superficie :	<b>886,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>165,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>67 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>84 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>78 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>84 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>53 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362371;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-09-3081</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57629</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VITAL HERAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>53 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,52 m</b>
Superficie :	<b>157,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1935</b>
Aire d'étages :	<b>85,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>2 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>33 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>36 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>34 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>36 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>55 - 57 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362404</b>
Numéro matricule :	<b>9856-09-4490</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57710</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERLUC THÉRIAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>57 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-05-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,59 m</b>
Superficie :	<b>760,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>168,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>100 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>114 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>103 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>114 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>59 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362408</b>
Numéro matricule :	<b>9856-09-6387</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON DE CHAMBRES POUR PERSONNES AYANT UNE DÉFICIENCE INTELLECTUELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57731</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLAS SANCHEZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>59 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-04-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,20 m</b>
Superficie :	<b>882,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1895</b>
Aire d'étages :	<b>343,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>177 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>173 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>64 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362401</b>
Numéro matricule :	<b>9856-09-7826</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57694</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANICK ST-AMOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 CHEMIN DU BARRAGE, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-06-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,25 m</b>
Superficie :	<b>617,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>156,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>101 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>113 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>99 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>113 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>66 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362403;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-1238</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57700</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUELINE DESLAURIERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>66 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,61 m</b>
Superficie :	<b>4 279,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>215,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>139 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>223 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>225 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>223 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>70 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362430</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-4228</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>57873</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>COLETTE DUPUIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>70 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-07-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>2,01 m</b>
Superficie :	<b>941,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>65,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>74 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>115 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>115 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>68 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362433</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-5195</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58033</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ESTELLE MASSIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>68 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>
Nom :	<b>ANDRE MILLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>68 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,52 m</b>
Superficie :	<b>1 656,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>111,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>142 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>137 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>72 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362431;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-5426</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>58023</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-JOSÉE ROBERGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>116 RUE DE LA CROISÉE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 2T3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-04-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>513,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>55,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>97 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>120 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>96 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>120 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363647</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-6358</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>1010081</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ MILLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>68 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>
Nom :	<b>ESTELLE MASSIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>68 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>1,60 m</b>
Superficie :	<b>19,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>1 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>1 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>1 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>74 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362432</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-6532</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>58026</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE BAYARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>74 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,61 m</b>
Superficie :	<b>563,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>65,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>65 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>91 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>76 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>91 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>76 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362434;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-7736</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>58039</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL CAZA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STÉPHANE BOURGON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>181 VILLANDRY, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V 9X7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>892,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>85,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>112 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>153 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>117 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>153 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>84 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362435</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-8576</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58047</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>84 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-10-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,55 m</b>
Superficie :	<b>557,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>85,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>104 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>114 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>114 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>78 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362437;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-9234</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>58057</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JASMINE SIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>78 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-01-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>896,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	<b>61,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>76 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>115 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>115 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362438;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-9266</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>1010082</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAOUL DESROSIERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>ADRESSE INCONNUE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>3,34 m</b>
Superficie :	<b>90,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>1 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>1 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>1 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>63 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362409;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-0284</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57741</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCINE BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>63 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-04-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,27 m</b>
Superficie :	<b>1 887,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>195,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>222 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>248 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>266 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	A-66 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362402
Numéro matricule :	9856-19-1004
Utilisation prédominante :	SERVICE DE PETITE MENUISERIE DE FINITION (ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ)
Numéro d'unité de voisinage :	1700
Dossier no :	35086

## 2. Propriétaire

Nom :	FALINA MAPP-JOANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1566 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), JOV 1L0
Date d'inscription au rôle :	2019-04-02
Nom :	PATRICK LEMAY-FAUBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	457 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV 1L0
Date d'inscription au rôle :	2019-04-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,17 m
Superficie :	3 587,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1918
Aire d'étages :	873,60 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	245 800 \$
Valeur de l'immeuble :	288 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 288 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>65 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362412</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-2969</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57766</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAETAN LABONTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>65 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-04-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,25 m</b>
Superficie :	<b>786,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>236,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>136 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>151 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>133 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>151 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE THOMAS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5362413;**  
Numéro matricule : **9856-19-4197**  
Utilisation prédominante : **LOGEMENT**  
Numéro d'unité de voisinage : **1100**  
Dossier no : **57777**

## 2. Propriétaire

Nom : **PAULINE CROFT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Adresse postale : **3 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**  
Date d'inscription au rôle : **1995-01-01**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20,12 m**  
Superficie : **869,80 m2**  
Zonage agricole : **Non zonée**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**  
Année de construction : **1925**  
Aire d'étages : **87,00 m2**  
Genre de construction : **A ÉTAGE MANSARDÉ**  
Lien physique : **DÉTACHÉ**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**  
Valeur du terrain : **13 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **41 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **55 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 400 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **55 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>71 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362441</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-5167</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>35323</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL DUPUIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>71 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,74 m</b>
Superficie :	<b>830,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>234,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>90 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>106 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>102 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>82 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362436</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-8706</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES ENTREPOSAGES</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>35089</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PRODUCTIONS TAG</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>119 RUE DE BOURDON, GATINEAU (QUÉBEC), J8V2P3, A/S YVAN TANGUAY</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-12-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,01 m</b>
Superficie :	<b>1 353,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>186,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>81 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>102 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>105 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>81 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362442;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-8757</b>
Utilisation prédominante :	<b>RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58073</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANY PÉLADEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>81 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-05-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,97 m</b>
Superficie :	<b>674,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>64,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>73 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>71 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362443
Numéro matricule :	9856-19-8878
Utilisation prédominante :	PROTECTION CONTRE L'INCENDIE ET ACTIVITÉS CONNEXES
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	212554

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,88 m
Superficie :	238,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	119,60 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	62 300 \$
Valeur de l'immeuble :	66 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	66 100 \$

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	62 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	66 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>80 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363648;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-28-0837</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>58029</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE LACROIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>47 RUE BONAVENTURE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T3V2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-05-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 002,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>56,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>94 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>77 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>94 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>86 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362439</b>
Numéro matricule :	<b>9856-28-1097</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58060</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLE LAVIOLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>86 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,54 m</b>
Superficie :	<b>876,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>84,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>87 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>88 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>87 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>88 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362440;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-28-3063</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>212553</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE LACROIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>47 RUE BONAVENTURE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T3V2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-12-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,26 m</b>
Superficie :	<b>3 232,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>84 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>92 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **84 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>90 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362468</b>
Numéro matricule :	<b>9856-28-5362</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58221</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE GAGNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>90 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,20 m</b>
Superficie :	<b>2 585,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>69,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>153 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>136 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>153 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>92 - 94 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362469;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-28-7062</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58223</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE GAGNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>90 RUE PRINCIPALE , CP 47, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-11-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,88 m</b>
Superficie :	<b>1 928,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>128 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>211 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>172 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>211 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>96 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362470</b>
Numéro matricule :	<b>9856-28-9670</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>212558</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HELENE DACIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>96 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,13 m</b>
Superficie :	<b>4 421,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>345 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>429 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>397 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **429 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362444</b>
Numéro matricule :	<b>9856-29-0093</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58076</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO JR ALLARD CHÉNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-10-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,82 m</b>
Superficie :	<b>898,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>77,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>78 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>92 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>92 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>83 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362448;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-29-0962</b>
Utilisation prédominante :	<b>DÉPANNEUR (SANS VENTE D'ESSENCE)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>35222</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>8119449 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>84 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, A/S CHANTAL BERGERON</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-03-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,97 m</b>
Superficie :	<b>926,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>246,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>131 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>148 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>141 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>87 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362449;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-29-3162</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>212555</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE LESAGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>87 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-06-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,04 m</b>
Superficie :	<b>892,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>124,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>107 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>124 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>118 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362475</b>
Numéro matricule :	<b>9856-29-4491</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58247</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASCAL PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTINE FILION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,28 m</b>
Superficie :	<b>952,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>3</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>166 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>181 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>179 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>89 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362476;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-29-5360</b>
Utilisation prédominante :	<b>VENTE AU DÉTAIL DE PRODUITS LAITIERS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58257</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSÉE LAVIOLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-08-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,04 m</b>
Superficie :	<b>771,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>31,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>28 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>43 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>42 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>95 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362477</b>
Numéro matricule :	<b>9856-29-9161</b>
Utilisation prédominante :	<b>RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58316</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CASSE-CROÛTE AU CASSEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>95 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO, VITAL LEBLANC, JOHANNE BLAIS</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-03-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,97 m</b>
Superficie :	<b>779,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>49,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>54 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>69 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>73 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>104 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362472;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-38-4449</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58230</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE IPPERCIEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>104 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-05-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,00 m</b>
Superficie :	<b>7 156,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>235 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>320 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>294 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>320 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>106 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361288;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-38-8865</b>
Utilisation prédominante :	<b>VENTE AU DÉTAIL D'EMBARCATIONS ET D'ACCESSOIRES</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>35091</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARINA FASSETT INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>106 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, A/S MATHIEU &amp; ANDRÉ TARDIF</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-03-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,89 m</b>
Superficie :	<b>3 209,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>444,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>191 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>175 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362478</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-0498</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58259</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANGELE BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-10-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,23 m</b>
Superficie :	<b>1 765,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>109,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>125 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>145 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>154 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>145 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>97 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362480</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-1360</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58283</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>97 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-04-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,95 m</b>
Superficie :	<b>763,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>74,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>85 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>84 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>85 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362471</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-2814</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58228</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC BAKX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>100 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-06-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,05 m</b>
Superficie :	<b>812,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>117,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>100 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>115 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>98 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>115 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>99 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362481;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-3459</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58288</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CARL GRENON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>99 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-02-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>694,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>93,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>75 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>88 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>88 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>5 RUE LALONDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362502;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-4896</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58395</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SONIA LABBÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARCEL LEFAIVRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 RUE LALONDE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,23 m</b>
Superficie :	<b>1 765,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>104,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>152 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>171 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>185 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>101 - 103 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362503</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-5658</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58400</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES CYR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>101 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-03-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,81 m</b>
Superficie :	<b>832,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>198,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>129 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>145 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>151 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>145 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>105 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362504;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-9755</b>
Utilisation prédominante :	<b>ENTREPOSAGE DE TOUT GENRE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>212563</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRUNO FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>40 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,62 m</b>
Superficie :	<b>1 102,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>585,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>87 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>106 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>112 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362505;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-9888</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58408</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC LECOURT-FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,45 m</b>
Superficie :	<b>698,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>73,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>77 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>88 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>86 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>88 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>110 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362500</b>
Numéro matricule :	<b>9856-48-2696</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58387</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL BEAUDOIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HELENE LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>430 RUE PRINCIPALE, RAPIDES-DES-JOACHINS (QUÉBEC), J0X3M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-04-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,74 m</b>
Superficie :	<b>646,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>111,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>83 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>95 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>91 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>116 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362516</b>
Numéro matricule :	<b>9856-48-4354</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58488</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK RACICOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>116 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,81 m</b>
Superficie :	<b>7 487,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>224,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>328 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>413 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>372 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>413 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>108 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362499;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-49-0900</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>58380</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>411-1 PLACE DE LA BELLE-RIVE, LAVAL (QUÉBEC), H7V 1B1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>1 035,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>81,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>105 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>160 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>129 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>160 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>109 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362507</b>
Numéro matricule :	<b>9856-49-3645</b>
Utilisation prédominante :	<b>RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (SANS TERRASSE)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58415</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE GOUGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARCEL LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>109 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-08-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,14 m</b>
Superficie :	<b>904,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>337,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>157 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>174 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>170 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>6 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361291;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-49-5179</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58420</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOANNIE PARISEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FRANCIS CHARLEBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-07-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,49 m</b>
Superficie :	<b>2 080,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>125,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>150 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>170 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>154 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>113 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362523;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-49-5643</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58543</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL SÉGUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>113 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-11-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,76 m</b>
Superficie :	<b>466,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>75,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>79 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>87 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>97 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>87 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>115 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362517;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-49-7540</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58497</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRÉDÉRIC CHOUINARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>115 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-03-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,22 m</b>
Superficie :	<b>812,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>70,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>62 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>77 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>77 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>120 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362519;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-58-1048</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58523</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSÉ BERNARDO AMARO LOPES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANGELA MARIA FERREIRA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>120 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-05-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>52,59 m</b>
Superficie :	<b>4 885,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>242 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>326 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>300 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>124 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362529</b>
Numéro matricule :	<b>9856-58-6033</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58570</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-GUY BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>124 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,00 m</b>
Superficie :	<b>4 711,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>222 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>306 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>289 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>306 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>126 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362530;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-58-9708</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58576</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GEORGETTE TRÉPANIÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>126 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-10-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,70 m</b>
Superficie :	<b>3 113,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>111,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>156 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>239 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>203 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>239 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>117 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362518</b>
Numéro matricule :	<b>9856-59-0330</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58509</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>117 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>890,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>101,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>134 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>120 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>134 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>119 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362521</b>
Numéro matricule :	<b>9856-59-3435</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58530</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOYCE MCGREGOR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>119 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,76 m</b>
Superficie :	<b>1 858,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>140,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>175 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>201 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>193 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>123 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362533</b>
Numéro matricule :	<b>9856-59-9012</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58595</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRETTE BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>123 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>55,95 m</b>
Superficie :	<b>2 873,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1981</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>35 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>180 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>216 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>203 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>216 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>130 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362531</b>
Numéro matricule :	<b>9856-67-2876</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58582</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCIS ALLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KATY HAMELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>130 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 731,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>99,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>148 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>231 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>180 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>142 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362535; 5363439</b>
Numéro matricule :	<b>9856-67-5087</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58607</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINDA GODON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4249 CHEMIN CHARLES-LÉONARD, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 2Y8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,25 m</b>
Superficie :	<b>694,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>42 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>50 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>42 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>50 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363592; 5363591; 5363589; 5362538;
Numéro matricule :	9856-67-5741
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58622

## 2. Propriétaire

Nom :	HÉLÈNE FRÉCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 RUE DES CHARDONNERS, VAL-DES-MONTS (QUÉBEC), J8N 5C3
Date d'inscription au rôle :	2011-11-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5,38 m
Superficie :	2 400,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	41 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 41 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>144 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362537</b>
Numéro matricule :	<b>9856-67-6583</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58616</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIER-LUC SIMARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>144 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-11-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>353,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>59,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>64 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>71 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>58 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>71 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>146 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362539</b>
Numéro matricule :	<b>9856-67-8642</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58627</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN THIBAUT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MÉLANIE CHAMPAGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3404 ARMAND-VANASSE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1A5J8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-04-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,23 m</b>
Superficie :	<b>2 982,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>86,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>186 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>269 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>200 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	128 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362532;
Numéro matricule :	9856-68-2838
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58586

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS KOURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VANESSA COMTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	128 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-09-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,55 m
Superficie :	1 061,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	95,90 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	128 100 \$
Valeur de l'immeuble :	146 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	146 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>132 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362536;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-68-5729</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58613</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS PAGÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE ST-JEAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1020 22È AVENUE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 5Y8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-04-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,58 m</b>
Superficie :	<b>788,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>64,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>78 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>93 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>90 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	134 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363590;
Numéro matricule :	9856-68-8114
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	84055157

## 2. Propriétaire

Nom :	SERGE VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	134 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-09-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,98 m
Superficie :	804,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	94,60 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	98 000 \$
Valeur de l'immeuble :	113 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 113 300 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>154 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362543</b>
Numéro matricule :	<b>9856-76-3488</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58657</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LAFLECHE DUMAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>154 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,03 m</b>
Superficie :	<b>863,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>84,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>81 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>75 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>81 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	156 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362544;
Numéro matricule :	9856-76-4575
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58663

## 2. Propriétaire

Nom :	ERIK EVANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6097 RUE WAVERLY, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2T2Y4
Date d'inscription au rôle :	2009-06-06
Nom :	PATRICK EVANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6215 RUE ST-DENIS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2S 2R8
Date d'inscription au rôle :	2009-06-06
Nom :	VINCENT ROBERT EVANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	547-A AVENUE BELZILE, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5M 0G8
Date d'inscription au rôle :	2009-06-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	947,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	89,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	48 100 \$
Valeur de l'immeuble :	79 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	79 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>150 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362541</b>
Numéro matricule :	<b>9856-77-0905</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58641</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CLAUDE DUQUETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>150 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>3 503,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1943</b>
Aire d'étages :	<b>113,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>98 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>181 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>152 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>152 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362542;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-77-2086</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58654</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC TREPANIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>152 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>
Nom :	<b>GEORGETTE TREPANIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>126 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,19 m</b>
Superficie :	<b>726,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>73 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>84 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>81 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>84 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363924;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-77-2959</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>1010154</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VICTORINE BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>ADRESE INCONNUE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,99 m</b>
Superficie :	<b>402,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>158 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362546;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-77-4858</b>
Utilisation prédominante :	<b>CIMETIÈRE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>257470</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LES CIMETIÈRES CATHOLIQUES ROMAINS DE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>75 BOULEVARD FOURNIER, GATINEAU (QUÉBEC), J8X3P5, L'ARCHIDIOCÈSE DE GATINEAU</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>2 716,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>34 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>31 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>34 400 \$</b>

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	<b>34 400 \$</b>	Loi sur la fiscalité municipale	<b>204</b>	<b>9</b>
Immeuble non imposable (non compensable)	<b>34 400 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>136 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362540;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-78-0105</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58633</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE VILLENEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE CHARLESBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>609 RUE OWENS, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>671,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>137,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>135 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>147 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>129 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>160 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362545</b>
Numéro matricule :	<b>9856-86-0383</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58665</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL DELISLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>160 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>90,39 m</b>
Superficie :	<b>14 679,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1875</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>168 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>165 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>333 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>335 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>333 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>166 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>9856-86-5446</b>
Utilisation prédominante :	<b>STATION DE CONTRÔLE DE LA PRESSION DE L'EAU</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>476210</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LES BOIS FRANCS D.V. INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>131 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-01-01</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Disposition spécifique de la loi</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>0,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>61,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>139 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>139 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362548;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-86-5956</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>5134</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUSTAVE BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>168 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,39 m</b>
Superficie :	<b>3 716,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>21 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>104 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>56 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>	
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>104 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>168 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362550;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-86-8654</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58670</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUSTAVE BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>168 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-01-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,95 m</b>
Superficie :	<b>4 240,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>170,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A NIVEAUX DÉCALÉS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>262 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>345 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>317 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>345 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>131 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362547;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-89-2871</b>
Utilisation prédominante :	<b>INDUSTRIE DE PRODUITS DE SCIERIE ET D'ATELIERS DE RABOTAGE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>212585</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LES BOIS FRANCS D.V. INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>131 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-10-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>443,24 m</b>
Superficie :	<b>164 752,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>109 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 970 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>3 080 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>2 722 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4</b>
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>3 080 200 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>170 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5770287; 5362551</b>
Numéro matricule :	<b>9856-96-3736</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58681</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENALD LAFOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE VAUDRIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>170 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>74,26 m</b>
Superficie :	<b>9 106,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1880</b>
Aire d'étages :	<b>108,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>125 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>153 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>279 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>285 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>172 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362552;</b>
Numéro matricule :	<b>9856-96-8529</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58692</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LEO THERIAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUCE DESFORGES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1290 CHEMIN GRANDE RIVIÈRE, NOTRE-DAME-DE-LOURDES (NB), E7E1W8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-11-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,21 m</b>
Superficie :	<b>2 507,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>89,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>166 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>249 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>205 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362370</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-2532</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57625</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON MENARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,83 m</b>
Superficie :	<b>905,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>108,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>44 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>58 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>58 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362376</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-2855</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57642</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GUINDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE HÉBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-02-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>418,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>85,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>89 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>96 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362377;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-2976</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57650</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERMAIN CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>836,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	<b>65,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>61 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>74 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>68 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>74 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362406</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-5618</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57720</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERMAIN CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-01-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,25 m</b>
Superficie :	<b>642,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1915</b>
Aire d'étages :	<b>90,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>61 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>71 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>72 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>71 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 - 5 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362405;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-5634</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57716</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERMAIN CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE TASSÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-01-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>522,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>6 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>14 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>7 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362407;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-5946</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57727</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-LUCE LABONTÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,97 m</b>
Superficie :	<b>367,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>56,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>65 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>71 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>68 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>71 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362417;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-6063</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57793</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD DACIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>766,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1895</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>129 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>141 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>144 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>141 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362418;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-6181</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57804</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RACHEL THOMAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-04-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>459,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>110,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>72 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>80 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>76 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>80 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>24 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362381</b>
Numéro matricule :	<b>9857-01-3472</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57666</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>REAL LABBE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>836,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>123,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>179 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>193 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>154 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>193 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362382;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-01-3699</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57672</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE PATRICE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>836,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>95,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>157 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>170 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>151 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>170 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362416;
Numéro matricule :	9857-01-4823
Utilisation prédominante :	CENTRE RÉCRÉATIF EN GÉNÉRAL
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	35088

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	68,58 m
Superficie :	4 389,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1954
Aire d'étages :	409,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	3
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	64 600 \$
Valeur du bâtiment :	256 900 \$
Valeur de l'immeuble :	321 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	298 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	321 500 \$

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	64 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	256 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	321 500 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>23 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362423; 5363624</b>
Numéro matricule :	<b>9857-01-6670</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57840</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YOLLANDE BLAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>23 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,44 m</b>
Superficie :	<b>919,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1922</b>
Aire d'étages :	<b>69,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>71 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>85 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>81 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>85 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE GENDRON**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5362424;**  
Numéro matricule : **9857-01-6897**  
Utilisation prédominante : **LOGEMENT**  
Numéro d'unité de voisinage : **1100**  
Dossier no : **57849**

## 2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE LAPERRIÈRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Adresse postale : **300-45 RUE SAINT-MICHEL, GRANBY (QUÉBEC), J2G 4L7**  
Date d'inscription au rôle : **2014-07-30**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27,43 m**  
Superficie : **919,70 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **Non zonée**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**  
Année de construction : **1952**  
Aire d'étages : **146,60 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **A ÉTAGES ENTIERS**  
Lien physique : **DÉTACHÉ**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**  
Valeur du terrain : **14 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **72 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **87 100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **87 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>30 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362383</b>
Numéro matricule :	<b>9857-02-3834</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57675</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHELINE BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>33 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>42,99 m</b>
Superficie :	<b>1 294,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>84,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>13 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>30 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>36 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>30 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>33 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362425;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-02-7032</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57856</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-LUC BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>33 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>41,39 m</b>
Superficie :	<b>1 402,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>104,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>173 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>191 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>164 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>191 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOUCHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362555;
Numéro matricule :	9857-06-6807
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	257471

## 2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	948 RUE ROUVILLE, REPENTIGNY (QUÉBEC), J5Y2P7
Date d'inscription au rôle :	2014-12-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 939,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362410;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-0422</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57754</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN KOURY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>674,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1953</b>
Aire d'étages :	<b>74,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>85 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>96 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>96 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362411;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-0542</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57758</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>AUDRÉE CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-01-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>674,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>185,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>114 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>125 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>111 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>125 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362419</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-0669</b>
Utilisation prédominante :	<b>IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57807</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YANICK GUINDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>291 RUE PRINCIPALE, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V1S0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-10-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,32 m</b>
Superficie :	<b>1 116,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1920</b>
Aire d'étages :	<b>117,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>29 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>45 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>54 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>45 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362421</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-0899</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57815</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GABRIEL ROUSSEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-02-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,44 m</b>
Superficie :	<b>919,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>198,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>4</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>138 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>142 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>152 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>5 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362414;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-4217</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57783</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PETER THENEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE LAFLAMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>872,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>154,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>94 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>108 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>106 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>108 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>7 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362415;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-4337</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57789</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDER MARKAKIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>760 RUE CHARBONNEAU, SAINT-LAZARE (QUÉBEC), J7T 2B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>867,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>111,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>72 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>70 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>72 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362450;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-4566</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58121</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-04-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>38,41 m</b>
Superficie :	<b>1 647,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>122,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>66 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>86 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>86 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362452;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-4686</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>257461</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDETTE LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>132 B, HIGGINSON ST, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A1G7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>1,83 m</b>
Superficie :	<b>78,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362451; 5363494;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-4697</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58129</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID OLIGNY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,30 m</b>
Superficie :	<b>991,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1948</b>
Aire d'étages :	<b>137,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>139 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>154 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>137 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>154 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362420;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-0920</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57812</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PAUL RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNETTE MAURICE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>459,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>109,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>80 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>87 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>78 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>22 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362422;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-1033</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57827</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NOELLA RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-12-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>459,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>183,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>76 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>83 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>90 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>83 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>24 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362426</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-1147</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57859</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ARMAND LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>459,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1927</b>
Aire d'étages :	<b>36,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>38 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>45 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>45 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362427;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-1262</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57865</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GEORGETTE MÉNARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-02-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,76 m</b>
Superficie :	<b>562,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>123,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>99 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>108 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>90 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>108 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>30 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362428</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-1383</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57869</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIENNE BISSONNETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>30 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,38 m</b>
Superficie :	<b>817,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>110,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>79 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>92 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>92 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362453;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-4719</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58157</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KAREN LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,07 m</b>
Superficie :	<b>726,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1952</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>88 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>100 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>93 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362454</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-4837</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>212556</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL REMY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>
Nom :	<b>CHARLENE GOUDREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>853,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>98,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>163 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>177 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>177 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362460;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-4957</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58199</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYNE DUMONT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-02-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>851,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>130,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>69 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>83 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>81 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>83 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>23 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362461</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-5078</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58205</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ADAM JAMES MC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1174 ROUTE 148 EST, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>849,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>128,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>101 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>115 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>108 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>115 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>27 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362462;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-5298</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>212557</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ADAM JAMES MC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1174 ROUTE 148 EST, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>847,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>17 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>31 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>	
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>31 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>32 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362429;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-12-1522</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57870</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE-LUC BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KARINE PAGÉ-PRÉVOST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-04-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,01 m</b>
Superficie :	<b>1 785,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>136 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>140 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>29 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362463</b>
Numéro matricule :	<b>9857-12-5325</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58209</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>29 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,68 m</b>
Superficie :	<b>1 493,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>122,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>80 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>99 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>91 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>99 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>6 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362445;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-0109</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58086</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NADIA DACIER-LAFORTUNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-11-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,06 m</b>
Superficie :	<b>441,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1935</b>
Aire d'étages :	<b>67,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>54 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>59 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>67 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>59 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8 - 10 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362447; 5362446</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-0129</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58090</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN PARENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-03-24</b>
Nom :	<b>CAROLE MILLAIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-03-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,18 m</b>
Superficie :	<b>1 324,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1935</b>
Aire d'étages :	<b>159,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>168 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>186 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>154 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>186 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>12 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362455</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-0354</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58165</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCE LABONTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-07-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>46,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>99 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>114 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>113 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>114 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>14 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362456;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-0474</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58170</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE ST-DENIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>112,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>78 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>92 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>92 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362457</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-0594</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58179</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES MELOCHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>74,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>98 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>113 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>124 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>113 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362473</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-4512</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58237</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HECTOR BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>158,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>93 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>107 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>107 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>5 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362474;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-4632</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58243</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE PÉPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VIANEY GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-11-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>118,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>85 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>99 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>91 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>9 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362482;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-4652</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58295</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT JUTRAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>140,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>74 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>88 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>88 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362483;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-4872</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>212560</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVETTE DESROSIERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1927</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>79 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>93 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>86 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>93 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>13 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362484;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-4992</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58308</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GABRIELLE LEFAIVRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>145,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>67 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>81 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>81 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362458;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-0614</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58181</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE SABOURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENIS LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-04-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>110,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>77 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>91 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362459</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-0734</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58188</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL JULIEN CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>20 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-05-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>144,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>68 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>82 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>84 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>82 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362464; 5363448;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-0874</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58211</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUCCESSION ROGER BISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>100 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, A/S RACHEL BISSON</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,78 m</b>
Superficie :	<b>956,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>264,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>90 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>105 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>103 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>105 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>22 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362465;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-0954</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58214</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE CHOUINARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2-8 RUE D' AMOUR, RIGAUD (QUÉBEC), J0P 1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,46 m</b>
Superficie :	<b>809,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1939</b>
Aire d'étages :	<b>115,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>51 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>64 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>66 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>64 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>28 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362466</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-1095</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58217</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SUCCESSION ROGER BISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>100 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>14 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>11 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **14 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362485;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-5013</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58322</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YANICK PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-07-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,41 m</b>
Superficie :	<b>974,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>134,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>92 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>107 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>84 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>107 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362486</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-5134</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58328</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSIANNE CHARRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>882,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>110,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>122 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>128 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362491</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-5253</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>212562</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIE RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,83 m</b>
Superficie :	<b>790,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>88 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>101 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>101 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362492</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-5372</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58356</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>430 RUE PRINCIPALE, RAPIDES DES JOACHIMS (QUÉBEC), J0X3M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-08-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1915</b>
Aire d'étages :	<b>110,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>44 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>58 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>56 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>58 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>23 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362493;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-5492</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58362</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>23 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-09-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1860</b>
Aire d'étages :	<b>59,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>48 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>62 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>50 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>62 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>82 RUE BOUCHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362467;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-22-1122</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58218</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICIA MCADAM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>82 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-04-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,85 m</b>
Superficie :	<b>1 521,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>124,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>105 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>114 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>105 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>27 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362494</b>
Numéro matricule :	<b>9857-22-5518</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>257462</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SAID NASROUNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7 RUE PRINCIPALE GRÉNING FRANCE, 57660</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-01-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,06 m</b>
Superficie :	<b>1 343,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>17 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **17 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	93 RUE CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362557; 5363776; 5363777; 5363778; 5363779; 5363780; 5363781
Numéro matricule :	9857-28-5029
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	58696

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GUY RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	93 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	103,00 m
Superficie :	374 682,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	369 682,10 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	369 682,10 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	135 300 \$
Valeur du bâtiment :	80 000 \$
Valeur de l'immeuble :	215 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 215 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	19 100 \$			
Terrain imposable (en partie)	13 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	102 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Bâtiment imposable	80 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	127 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	88 000 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 112 900 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>6 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362479;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-30-0528</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58276</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-PAULE ROBERTSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>882,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1915</b>
Aire d'étages :	<b>184,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>65 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>79 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>77 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>79 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10 - 12 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362487; 5362488;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-30-0758</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58334</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIE BOIVIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-10-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,24 m</b>
Superficie :	<b>1 765,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>78,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>71 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>91 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>101 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>91 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>14 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362489</b>
Numéro matricule :	<b>9857-30-0889</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58338</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAETAN ROUSSELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>882,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>108,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>42 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>56 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>60 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>56 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LALONDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362508;
Numéro matricule :	9857-30-5177
Utilisation prédominante :	AUTRES LIEUX D'ASSEMBLÉE POUR LES LOISIRS
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58432

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	120,70 m
Superficie :	5 297,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	67 800 \$
Valeur du bâtiment :	41 300 \$
Valeur de l'immeuble :	109 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	109 100 \$

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	67 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	41 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	109 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362490;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-31-0919</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58342</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEFF LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-05-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,23 m</b>
Superficie :	<b>1 765,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1935</b>
Aire d'étages :	<b>115,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>77 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>97 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>101 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>97 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361286;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-31-1149</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58462</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO ROSS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>20 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>882,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>62,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>85 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>99 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>101 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **99 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>22 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362495</b>
Numéro matricule :	<b>9857-31-1268</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58368</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE JOUBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>802,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>120,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>130 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>116 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>130 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>24 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362496;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-31-1288</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58370</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDETTE LAVIOLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,95 m</b>
Superficie :	<b>963,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>56,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>43 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>58 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>51 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>58 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21 RUE LALONDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361287</b>
Numéro matricule :	<b>9857-31-5557</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>345572</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HUBERT PÉRIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CÉLINE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE LALONDE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-02-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,23 m</b>
Superficie :	<b>1 765,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>128,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>171 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>191 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>208 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>25 RUE LALONDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362513</b>
Numéro matricule :	<b>9857-31-5687</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58467</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE PARISIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>25 RUE LALONDE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-03-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>176,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>110 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>124 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>129 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>124 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>96 RUE BOUCHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362497;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-32-3410</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58373</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL BISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSEE BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>96 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>87,87 m</b>
Superficie :	<b>2 074,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>113,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>191 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>210 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>212 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>9 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363998; 5362506; 5363999</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-0023</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>212564</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSÉE LAVIOLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-02-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,20 m</b>
Superficie :	<b>1 212,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>17 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **17 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>13 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362509</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-0152</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58436</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER LAVIOLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>418,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>46,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>37 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>44 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>44 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5722146; 5362510; 5363622;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-0383</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58443</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YOLANDE ROUSSELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>1 254,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1915</b>
Aire d'étages :	<b>89,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>35 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>52 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>62 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>52 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362524</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-4166</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58553</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON CLERMONT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTIANE LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-06-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>427,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>77,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>96 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>103 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>104 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>14 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362522; 5363600; 5363601; 5363602; 5363603</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-5132</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58457</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSÉE LAVIOLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-04-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>2 118,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>136,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>106 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>106 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361292</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-5205</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58425</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE LACROIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE MCGRATH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>761,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1922</b>
Aire d'étages :	<b>66,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>96 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>78 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362525; 5363604; 5363606;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-6077</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58558</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JASON CAMPBELL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>2 104,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>132,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>95 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>115 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>114 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>115 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362511</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-0417</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58445</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>627,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1920</b>
Aire d'étages :	<b>121,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>84 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>94 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>94 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>25 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362512;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-0640</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58449</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>25 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-05-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>627,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1953</b>
Aire d'étages :	<b>91,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>69 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>79 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>77 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>79 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE LALONDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362514;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-0766</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>257466</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RACHEL BISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>100 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-09-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>836,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>13 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>12 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **13 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100 RUE BOUCHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362515;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-0898</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58476</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RACHEL BISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>100 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,45 m</b>
Superficie :	<b>911,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>137,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>207 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>221 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>245 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>221 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>24 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361289;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-4310</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>515904</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL BINETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNE GLAZER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,37 m</b>
Superficie :	<b>767,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>92,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>165 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>178 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>170 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361290;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-4536</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58555</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL BINETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNE GLAZER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-11-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,97 m</b>
Superficie :	<b>728,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>102,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>82 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>28 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362526</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-4657</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58561</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CARROLL LEE JANUSAUSKAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>28 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-11-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>427,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>89,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>30 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>37 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>33 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>37 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>30 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362527;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-4780</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58565</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>30 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>854,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>88,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>64 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>77 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>73 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>77 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362528; 5363612; 5363614; 5363616
Numéro matricule :	9857-41-7470
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	257469

## 2. Propriétaire

Nom :	GESTION GUSTAVE BRUNET INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	168 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2006-04-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,91 m
Superficie :	4 246,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 35 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>105 RUE CHARLES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362558;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-42-0990</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>58702</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GHYSLAIN LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>565A, RUE MATTE, GATINEAU (QUÉBEC), J8L2Y8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>1 344,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1920</b>
Aire d'étages :	<b>79,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>8 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>47 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>55 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>61 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>55 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>107 RUE CHARLES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362559</b>
Numéro matricule :	<b>9857-42-3081</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>58705</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEANNETTE MELOCHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>107 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,95 m</b>
Superficie :	<b>821,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1920</b>
Aire d'étages :	<b>69,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>74 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>80 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>78 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>80 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>109 RUE CHARLES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362560;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-42-4978</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>58713</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,58 m</b>
Superficie :	<b>491,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>44,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>3 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>38 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>41 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>38 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>41 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>111 - 113 RUE CHARLES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362561</b>
Numéro matricule :	<b>9857-42-7378</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>58721</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>430 RUE PRINCIPALE, RAPIDE-DES-JOACHIMS (QUÉBEC), J0X3M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,05 m</b>
Superficie :	<b>1 612,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>115,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>68 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>79 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>79 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>121 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362534; 5363732; 5363733;</b>
Numéro matricule :	<b>9857-50-6074</b>
Utilisation prédominante :	<b>VENTE EN GROS DE BOIS ET DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>58605</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GESTION GUSTAVE BRUNET INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>168 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOX 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-07-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,87 m</b>
Superficie :	<b>34 467,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>156 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>186 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>174 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Non résidentielle classe 10</b>
---	------------------------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>186 600 \$</b>
----------------------------------	-------------------

Valeur non imposable de l'immeuble :	
--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362565; 5363440; 5363782; 5363783; 5364006; 5364007;
Numéro matricule :	9857-57-4063
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257476

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GUY RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	93 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	2,85 m
Superficie :	386 192,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	386 192,20 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	386 192,20 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	98 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 98 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	14 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	83 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Immeuble imposable (remboursable)	98 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 14 400 \$



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	AUTOROUTE 50
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361293
Numéro matricule :	9857-86-5675
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	257477

## 2. Propriétaire

Nom :	LES BOIS FRANCS D.V. INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	AUTOROUTE 50, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2006-04-13

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>381 877,90 m2</b>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	<b>381 877,90 m2</b>
Superficie totale EAE :	<b>381 877,90 m2</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>154 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>154 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>106 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : **154 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	<b>140 400 \$</b>	Loi sur la fiscalité municipale	<b>231.3</b>	<b>1</b>
Terrain imposable (en partie)	<b>14 300 \$</b>	Loi sur le MAPA	<b>36.12</b>	<b>6</b>
Immeuble imposable (remboursable)	<b>154 700 \$</b>	Loi sur le MAPA	<b>36.4</b>	<b>1</b>

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires **14 300 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362640;
Numéro matricule :	9857-99-3062
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	1010283

## 2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>83,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE FASSETT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362639</b>
Numéro matricule :	<b>9858-02-0072</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>1010272</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HYDRO-QUÉBEC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>83,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5364039;
Numéro matricule :	9858-17-6022
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	1010309

## 2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUÉBEC, M.T.Q.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	168,24 m
Superficie :	7 029,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	3 200 \$

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	1

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362564; 5364002; 5364003; 5364004; 5364005;
Numéro matricule :	9858-39-2040
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257475

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GUY RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	93 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	428,12 m
Superficie :	163 593,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	163 593,30 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	163 593,30 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	26 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 26 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	20 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	6 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	26 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 6 100 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361294; 5363802; 5363803;
Numéro matricule :	9858-96-0783
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	346213

## 2. Propriétaire

Nom :	9314-2891 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	49 RUE RICHELIEU, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B1M2, LARUE PATRICK (PRÉSIDENT) A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2014-12-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	440,15 m
Superficie :	283 580,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	40 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	40 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362562; 5364038;
Numéro matricule :	9859-00-4319
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257473

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-02-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	197,47 m
Superficie :	88 648,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	16 400 \$

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 400 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362397
Numéro matricule :	9859-10-4016
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257474

## 2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	948 RUE ROUVILLE, REPENTIGNY (QUÉBEC), J5Y2P7
Date d'inscription au rôle :	2014-12-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,88 m
Superficie :	1 923,30 m2
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>174 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362553</b>
Numéro matricule :	<b>9956-06-0633</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58693</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-RENÉ BERTHIAUME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOËLLE FILIATRAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>360 RAMAGE ROAD, ROCKLAND (ONTARIO), K4K1K7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-05-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,86 m</b>
Superficie :	<b>1 515,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1954</b>
Aire d'étages :	<b>52,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>66 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>125 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>91 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>176 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362554;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-06-2741</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58694</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARLÈNE DELISLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LÉVIS FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>176 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-08-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,00 m</b>
Superficie :	<b>1 278,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>126,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>60 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>377 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>437 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>370 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **437 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>178 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362567;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-06-4937</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58733</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLE BARRETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>510 RUSSELL RD, HAMMOND (ONTARIO), K0A2A0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-06-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,73 m</b>
Superficie :	<b>1 173,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>72,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>51 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>30 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>81 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>56 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>81 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>180 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362568</b>
Numéro matricule :	<b>9956-06-7134</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58741</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIE PLOUFFE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVAIN BOURQUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>564, 20ÈME AVENUE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z3X2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,08 m</b>
Superficie :	<b>1 011,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1947</b>
Aire d'étages :	<b>66,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>78 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>132 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>99 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>188 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362570</b>
Numéro matricule :	<b>9956-15-5389</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>212586</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GINETTE MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>188 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>67,82 m</b>
Superficie :	<b>7 372,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>3</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>227 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>310 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>295 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>310 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>182 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362569;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-16-0014</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58748</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYNE LEJEUNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PIERRE-PAUL ROCH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>560 BOUL. ROLAND-DURAND, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A4N8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-03-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>42,24 m</b>
Superficie :	<b>3 022,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>98,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>140 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>222 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>156 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>192 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361326</b>
Numéro matricule :	<b>9956-25-1574</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58762</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE LAPLANTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>63 BORD DE L'EAU, LAVAL (QUÉBEC), H7X1S5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>62,65 m</b>
Superficie :	<b>6 213,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1951</b>
Aire d'étages :	<b>91,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>71 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>208 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>280 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>243 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>200 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362571;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-25-4864</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58767</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>EFFAT MANSOURIAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>200 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>1 747,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>51,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>66 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>66 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>133 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>133 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>202 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362572</b>
Numéro matricule :	<b>9956-25-6457</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58770</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASCAL GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>202 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-22</b>
Nom :	<b>JULIE MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1245 RUE RICHARD, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C3J5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,51 m</b>
Superficie :	<b>2 052,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>69,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>76 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>197 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>154 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>197 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>204 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362573;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-25-9449</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58775</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE PARIZEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>204 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-07-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,74 m</b>
Superficie :	<b>5 171,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>141,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>333 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>416 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>361 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>416 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **206 RUE PRINCIPALE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5362575;**  
Numéro matricule : **9956-35-3542**  
Utilisation prédominante : **LOGEMENT**  
Numéro d'unité de voisinage : **1108**  
Dossier no : **58796**

## 2. Propriétaire

Nom : **PIERRE KEMP**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Nom : **NATHALIE TRUDEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Adresse postale : **206 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0**  
Date d'inscription au rôle : **1995-01-01**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45,72 m**  
Superficie : **5 270,80 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **Non zonée**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1974**  
Aire d'étages : **110,70 m<sup>2</sup>**  
Genre de construction : **A ÉTAGE MANSARDÉ**  
Lien physique : **DÉTACHÉ**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**  
Valeur du terrain : **83 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **262 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **346 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **346 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>208 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362576</b>
Numéro matricule :	<b>9956-35-7323</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58802</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUCIE PELLERIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>208 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-09-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,22 m</b>
Superficie :	<b>5 704,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>328 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>412 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>381 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>216 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362577; 5363581;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-44-5653</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58812</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE J.S. MAJOR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1821 RUE KING , CP 337, LIMOGES (ONTARIO), K0A 2M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 600,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>38,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>85 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>63 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>85 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363580
Numéro matricule :	9956-44-7828
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	1010170

## 2. Propriétaire

Nom :	ANITA FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 810,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>2 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>2 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>2 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>2 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>210 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362574</b>
Numéro matricule :	<b>9956-45-2203</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58779</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>130 CHEMIN RICHELIEU, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,01 m</b>
Superficie :	<b>9 967,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>46,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>167 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>15 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>183 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>210 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>183 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>212 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361295</b>
Numéro matricule :	<b>9956-45-6225</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58816</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN BIGRAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE DION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1390 CHEMIN DU COTEAU-DES-HÊTRES, SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL (QUÉBEC), J0V1X0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,39 m</b>
Superficie :	<b>2 115,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>53,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>74 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>28 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>102 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>98 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>218 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362578;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-45-8604</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58819</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SERGE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>218 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,85 m</b>
Superficie :	<b>4 346,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>100,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>74 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>158 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>157 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>224 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362580</b>
Numéro matricule :	<b>9956-54-3178</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58838</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN TAILLON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE POMERLEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>224 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J7C 5X7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-06-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,03 m</b>
Superficie :	<b>4 025,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>61,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>191 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>166 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>228 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6304063;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-54-5893</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58840</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE MENARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>228 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,00 m</b>
Superficie :	<b>3 970,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>150,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>168 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>251 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>240 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>251 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6304064;
Numéro matricule :	9956-54-8288
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	84055033

## 2. Propriétaire

Nom :	JULIEN LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18505 RUE ROGER LEMELIN, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0T5
Date d'inscription au rôle :	2019-05-31

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,41 m
Superficie :	3 155,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	83 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>222 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362579;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-55-1203</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58831</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GHISLAIN LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>530 RUE DES PLAINES, SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL (QUÉBEC), JOV1X0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,30 m</b>
Superficie :	<b>2 062,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1953</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>82 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>83 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>58 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>83 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>230 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362582;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-2378</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>208769</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNA TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>230 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-10-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,32 m</b>
Superficie :	<b>8 466,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>212,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>124 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>346 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>470 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>428 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>470 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>238 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362584</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-5535</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58872</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND PICHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>39 RUE DE LA RENAISSANCE, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>674,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>67,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>79 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>104 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>79 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>104 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>236 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362585;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-6179</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>58876</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENAUD RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14212 RUE GILLES, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 2R9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>294,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1949</b>
Aire d'étages :	<b>51,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>1 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>20 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>22 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>22 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>240 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5364042; 5362587;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-6833</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58888</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND PICHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>39 RUE DE LA RENAISSANCE, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 032,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>46,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>44 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>84 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>60 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>84 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>244 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362588</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-8323</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58894</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT PEPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>783 BORD DE L'EAU, SAINTE-DOROTHEE (QUÉBEC), H7X1W4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>723,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>45,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>36 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>59 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>47 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>59 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>242 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362589;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-9394</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>58897</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>242 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-01-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,16 m</b>
Superficie :	<b>3 878,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>69,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>56 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>75 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>75 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>75 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>246 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362590</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-9822</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58901</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL VEZEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 AVENUE LAVAL, LAVAL (QUÉBEC), H7N 3V2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-11-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>869,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>56,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>50 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>79 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>65 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>79 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>234 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362586</b>
Numéro matricule :	<b>9956-65-6415</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>58881</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NATHALIE DIONNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>234 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,84 m</b>
Superficie :	<b>690,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>47,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>4 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>112 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>116 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>106 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>116 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>248 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362591;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-1629</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58904</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PAUL ROBILLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>248 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 114,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>55,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>43 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>53 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>97 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>97 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>250 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362583;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-3018</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58846</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE MOLLOY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>422 DES PIVOINES, LACHENAIE (QUÉBEC), J6V1C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>784,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>95,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>127 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>153 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>153 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	A-242 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362592
Numéro matricule :	9956-74-3483
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	58930

## 2. Propriétaire

Nom :	ODILON PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	242-A RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,72 m
Superficie :	2 964,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1995
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 400 \$
Valeur du bâtiment :	169 900 \$
Valeur de l'immeuble :	186 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	186 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	A-250 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361296;
Numéro matricule :	9956-74-5213
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58918

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1477 AVENUE PHILLIPS, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7L2P3
Date d'inscription au rôle :	2006-09-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 588,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>63,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>48 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>31 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>80 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>60 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>80 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362594;
Numéro matricule :	9956-74-6389
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	257480

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1477 AVENUE PHILLIPS, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7L2P3
Date d'inscription au rôle :	2003-11-04
Nom :	JOANNE MOLLOY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	422 DES PIVOINES, LACHENAIE (QUÉBEC), J6V1C9
Date d'inscription au rôle :	2006-09-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,10 m
Superficie :	1 869,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	9 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361297</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-7325</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>517715</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENÉ TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3887 RUE SAINT-MATHIEU, LAVAL (QUÉBEC), H7P1A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-05-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>166,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>22 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>22 400 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361298;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-7542</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>518598</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND GOULET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1299 RUE BRIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W2J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-05-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>139,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>18 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>18 800 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>12-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361299;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-7757</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>518600</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND GOULET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1299 RUE BRIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W2J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-08-20</b>
Nom :	<b>RICHARD TURCOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1315 RUE BRIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W2J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-08-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>140,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>19 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>19 000 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>13-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361307;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-7972</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502009</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN RAINVILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>970 RUE DES ÉMERAUDES, PONTIAC (QUÉBEC), J0X 2V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>160,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>21 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>20 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>21 700 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>14-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361308</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-8185</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502020</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAIRE NEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE LAMBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8X1A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>147,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>21 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>21 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361300;
Numéro matricule :	9956-74-8222
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	518608

## 2. Propriétaire

Nom :	RENÉ TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3887 RUE SAINT-MATHIEU, LAVAL (QUÉBEC), H7P1A9
Date d'inscription au rôle :	2012-05-22

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	151,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	20 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	20 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361309</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-8399</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>504790</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON RAINVILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>247 RUE ST-PHILIPPE , CP 249, ALFRED (QUÉBEC), K0B 1A0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-06-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>167,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>3 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>25 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>23 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>25 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>25-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361301</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-9055</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>518616</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE TITLEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE SMITH, GATINEAU (QUÉBEC), J8T2Z8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-07</b>
Nom :	<b>GISÈLE MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3-365 LAMARRE, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4J 1T1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>158,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>22 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>22 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361302</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-9420</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502114</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN RACINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1541 MONTÉE BAKER , CP 1048, CASSELMAN (ONTARIO), K0A 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>195,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	<b>20,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>28 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361311</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-9569</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502000</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RACHEL NEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3-A RUE LAMBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8X1A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-05-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>173,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>23 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>22 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>23 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23-252 - 252-24 RUE PRINCIPALE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5361303; 5363790;**  
Numéro matricule : **9956-74-9738**  
Utilisation prédominante : **AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**  
Numéro d'unité de voisinage : **1105**  
Dossier no : **502028**

## 2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CLAUDE LESSARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Adresse postale : **55 RUE RACHEL, CHÂTEAUGUAY (QUÉBEC), J6K4A1**  
Date d'inscription au rôle : **2017-09-08**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :  
Superficie : **332,80 m2**  
Zonage agricole : **Non zonée**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :  
Année de construction :  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements :  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**  
Valeur du terrain : **44 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 100 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361312;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-9882</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502018</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RACHEL NEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3A RUE LAMBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8X1A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>168,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>40,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>28 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>50 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>48 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>50 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361310</b>
Numéro matricule :	<b>9956-75-8712</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>518596</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-YVES HAMEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINE TESSIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16-252 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-10-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>215,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>31 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>243 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362595;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-76-4208</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>58978</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JIMMY ROBICHAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARTINE LACAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>243 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,36 m</b>
Superficie :	<b>2 342,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>261 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>273 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>284 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>241 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5364008; 5362593</b>
Numéro matricule :	<b>9956-78-2141</b>
Utilisation prédominante :	<b>VENTE AU DÉTAIL DE MATÉRIAUX DE RÉCUPÉRATION (DÉMOLITION)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>58909</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAPINEAU METAL INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>241 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>64,73 m</b>
Superficie :	<b>43 444,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1959</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>124 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>151 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>126 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361313;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-0195</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502021</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON BERGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1404 MICHÈLE-BOHEC , CP 203, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 0Y2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-09-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>215,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>29 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>4 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>33 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>31 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>33 700 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361304;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-0254</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502117</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GISÈLE MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3-365 LAMARRE, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4J 1T1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-08-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>180,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>24 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>23 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>24 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361305;
Numéro matricule :	9956-84-0718
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	518611

## 2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JUNE DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 RUE GUY, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V8B2
Date d'inscription au rôle :	2018-04-17

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	206,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	27 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>32-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361314;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-0866</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502016</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARGUERITE RIOUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>569 RUE LAPOINTE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z2R6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>181,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>22,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>11 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>35 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>32 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>34-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361315;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-1278</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>517689</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDRE LEFEBVRE SABOURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9 RUE DUMAS, MATAGAMI (QUÉBEC), J0Y 2A0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>170,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>23 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>22 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>23 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>35-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361316;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-1491</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>517696</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDRE LEFEBVRE SABOURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9 RUE DUMAS, MATAGAMI (QUÉBEC), JOY 2AO</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>193,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>72,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>65 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>91 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>79 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>91 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>22-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361306;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-2044</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>504768</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>186 RUE LISZT, CHÂTEAUGUAY (QUÉBEC), J6K2L8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>152,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>20 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>20 500 \$</b>
Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>5-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361318</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-2521</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502105</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENAUD RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14212 RUE GILLES, MIRABEL (QUÉBEC), J7J2R9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>182,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>26 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>26 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>31-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361317</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-2659</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>504769</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE D'AMOUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>563 RUE JACQUES CARTIER, GATINEAU (QUÉBEC), J8T2V8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-09-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>188,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>45,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>80 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>65 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>80 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361324; 5363577;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-3169</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>518368</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ASS. PROP. CAMPING L'ÉTOILE DE FASSETT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>252 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-11-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>64,15 m</b>
Superficie :	<b>7 936,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>20 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>20 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>20 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361319;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-3342</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502102</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>STÉPHANE LAVOIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>186 RUE LISZT, CHÂTEAUGUAY (QUÉBEC), J6K2L8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-09-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>142,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>20 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>20 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361320;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-3421</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>504787</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTINE RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14752 RUE DES SAULES, MIRABEL (QUÉBEC), J7N3H5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>156,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2000</b>
Aire d'étages :	<b>20,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>14 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>35 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>27 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>35 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3-252 RUE PRINCIPALE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5361321**  
Numéro matricule : **9956-84-4321**  
Utilisation prédominante : **MAISON MOBILE**  
Numéro d'unité de voisinage : **1105**  
Dossier no : **516166**

## 2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LAMOUREUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Nom : **NICOLE CHARRON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Adresse postale : **1014 RUE SANDRA, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L2K2**  
Date d'inscription au rôle : **2009-09-04**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :  
Superficie : **204,80 m2**  
Zonage agricole : **Non zonée**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **2011**  
Aire d'étages : **48,30 m2**  
Genre de construction : **DE PLAIN-PIED**  
Lien physique : **DÉTACHÉ**  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**  
Valeur du terrain : **27 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **56 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **83 600 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361322</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-4741</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502118</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLÉMENT BESSETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>252 - 20 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-09-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>185,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>26 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>26 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361323;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-5419</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>501998</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE OUIMET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 IMPASSE DU SILLON, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z2Y6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>258,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>30,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>15 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>50 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>47 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>50 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361325;
Numéro matricule :	9956-84-5461
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	505372

## 2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BRIGITTE LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	286 RUE PRINCIPALE, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V 1S0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	287,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	48,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	38 800 \$
Valeur du bâtiment :	103 400 \$
Valeur de l'immeuble :	142 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 142 200 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>254 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362596;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-7644</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>58994</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>254 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-06-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,70 m</b>
Superficie :	<b>4 791,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>88,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>75 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>196 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>271 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>241 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>271 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>254 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362597</b>
Numéro matricule :	<b>9956-94-0849</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>59000</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>254 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,84 m</b>
Superficie :	<b>4 754,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>83 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>98 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>83 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>256 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362598;</b>
Numéro matricule :	<b>9956-94-5357</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>59004</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERTHOLD MICHAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE BOURBONNAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>256 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,55 m</b>
Superficie :	<b>6 372,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>140,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>261 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>345 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>316 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>258 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362599</b>
Numéro matricule :	<b>9956-94-9351</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>59007</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DONALD R. PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>258 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,51 m</b>
Superficie :	<b>4 103,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>92,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2019-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>83 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>200 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>284 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>251 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>284 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	181 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363437; 5363438;
Numéro matricule :	9957-16-5113
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	59010

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC TRÉPANIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	181 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-10-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	180,66 m
Superficie :	239 080,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	234 080,90 m2
Superficie totale EAE :	234 080,90 m2

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	115 700 \$
Valeur du bâtiment :	93 800 \$
Valeur de l'immeuble :	209 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole  
Non résidentielle classe 03

Valeur imposable de l'immeuble : 209 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	87 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	8 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable	19 100 \$			
Bâtiment imposable	93 800 \$			
Immeuble imposable	104 300 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	105 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 121 600 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	231 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362602; 5364027; 5364028; 5364029; 5364030; 5364031; 5364032; 5364033; 5364034; 5363433; 5363434; 5364009; 5364010; 5364011; 5364012
Numéro matricule :	9957-45-7572
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS DE BOUCHERIE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	59019

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC TRÉPANIÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	181 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2008-01-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	472,63 m
Superficie :	976 451,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	976 451,40 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	976 451,40 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	358 200 \$
Valeur du bâtiment :	97 900 \$
Valeur de l'immeuble :	456 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	309 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 456 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	321 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	36 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	97 900 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	456 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	134 500 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : RUE PRINCIPALE  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5363436; 5363576;  
Numéro matricule : 9957-75-5741  
Utilisation prédominante : Autres types de production végétale  
Numéro d'unité de voisinage : 1300  
Dossier no : 59044

## 2. Propriétaire

Nom : GILLES PRUD'HOMME  
Statut aux fins d'imposition scolaire : PERSONNE PHYSIQUE  
Adresse postale : 62 CHEMIN DU LAC AUBRISSON NORD, SAINT-HIPPOLYTE (QUÉBEC), J8A1B6  
Date d'inscription au rôle : 1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 5,12 m  
Superficie : 76 546,90 m2  
Zonage agricole : En entier  
Exploitation agricole enregistrée (EAE)  
Superficie zonée EAE : 76 546,90 m2  
Superficie totale EAE : 76 546,90 m2

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :  
Année de construction :  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements :  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2019-07-01  
Valeur du terrain : 33 000 \$  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : 33 000 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 21 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 33 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	2 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	30 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Immeuble imposable (remboursable)	33 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 2 800 \$



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	247 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362604; 5363431; 5363432; 5363796; 5363797; 5364013
Numéro matricule :	9957-95-4630
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	59047

## 2. Propriétaire

Nom :	VIATEUR PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1996-11-29
Nom :	SERGE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENIS PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RENE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARCEL PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HERVE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1996-11-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	294,73 m
Superficie :	596 196,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	596 196,70 m <sup>2</sup>
Superficie totale EAE :	596 196,70 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2008
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	234 500 \$
Valeur du bâtiment :	167 800 \$
Valeur de l'immeuble :	402 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	306 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 402 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	212 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	22 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	167 800 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	402 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 190 100 \$

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362601;
Numéro matricule :	9958-15-9379
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	257481

## 2. Propriétaire

Nom :	BENOIT JOYAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	669 BOULEVARD ADOLPHE-CHAPLEAU, BOIS-DES-FILIONS (QUÉBEC), J6Z1K8
Date d'inscription au rôle :	2015-07-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	184,66 m
Superficie :	121 948,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	23 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	23 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2021 - 2022 - 2023**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362603
Numéro matricule :	9958-84-0142
Utilisation prédominante :	CAMP DE CHASSE ET PÊCHE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	1259326

## 2. Propriétaire

Nom :	ODILON PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	242 A RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-10-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	83,20 m
Superficie :	52 791,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	37,20 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation


Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	11 300 \$
Valeur du bâtiment :	6 000 \$
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	FASSETT	80005		Terrains	16 804 900	Terrains	303 500	Terrains	17 108 400	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	38 088 100	Bâtiments	397 600	Bâtiments	38 485 700	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	MRC PAPINEAU	AR800		Immeubles	54 893 000	Immeubles	701 100	Immeubles	55 594 100	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC PAPINEAU	AR800								
ÉVALUATEUR	STÉPHAN ROY É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		403		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		294
SIGNATAIRE		permanent	1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		17		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		26
Adresse	3350, DE LA PÉRADE BUREAU 210 QUÉBEC (QUÉBEC) G1X 2L7 Tél :	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
SIGNATURE		- Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/> 2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2020-09-15	
		- Action partagée	3	- moins d'un an		Équilibrage du rôle			Date de compilation	
				- entre 1 an et 4 ans		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON			A M J	
				- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2020-09-12	
				- plus de 8 ans		403				
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3741500		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	315 200							94%			315 200	
4 :	12%	906	373 300							88%			373 300	
5 :	22%	907	248 800							78%			248 800	
6 :	40%	908								60%				
7 :	60%	909	323 300							40%			323 300	
8 :	85%	910	191 500							15%			191 500	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	1 160 900				3 080 200		DESSERVIS		225 000		44 648 300	3 200
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		1 636 099			3 080 200	(TTVD) x	585 000			225 000		45 628 401

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	284	11 336 600	31 748 100	43 084 700					1 554 553
10 -- Logements	302	211	7 958 700	27 572 100	35 530 800					711 586
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	198	7 212 000	25 330 900	32 542 900					643 360
2	305	9	600 900	1 517 000	2 117 900					55 891
3	306	2	98 400	393 900	492 300					8 324
4	307	1	14 600	138 100	152 700					920
5	308									
6 à 9	309	1	32 800	192 200	225 000					3 092
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	33	1 801 500	3 336 200	5 137 700					78 600
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	11	394 600	466 100	860 700					12 851
15 -- Habitations en commun	318	1	16 800	160 600	177 400					882
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	28	1 165 000	213 100	1 378 100					750 634
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	1	109 800	2 970 400	3 080 200					164 752
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	109 800	2 970 400	3 080 200					164 752
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	2	183 900	139 700	323 600	2	83 900	37 100	121 000	361 728
4111 Chemin de fer	326	1	183 800		183 800					141 502
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	9	235 200	909 400	1 144 600					86 280
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	19 000	87 300	106 300					1 102
51 -- Ventes en gros	330	1	29 700	156 900	186 600					34 468
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	7	186 500	665 200	851 700					50 710
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	9	235 200	909 400	1 144 600					86 280
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	2	64 000	327 300	391 300	2	38 200	62 300	100 500	7 896
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	64 000	327 300	391 300	2	38 200	62 300	100 500	7 896
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339					2	132 400	298 200	430 600	9 687
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	29	3 323 100	1 964 000	5 287 100					8 255 042
81 -- Agriculture	343	29	3 323 100	1 964 000	5 287 100					8 255 042
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	63	1 552 300	29 200	1 581 500	7	49 000		49 000	1 704 326
91 -- Terrains vagues	347	61	1 513 500		1 513 500	7	49 000		49 000	1 536 197
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	22 500		22 500					167 012
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	390	16 804 900	38 088 100	54 893 000	13	303 500	397 600	701 100	12 144 264

6. INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	390	54 893 000	11 768 521
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	3 200	7 029
- par. 1° (autres immeubles)	604	1	9 600	21 432
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612			
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	10	653 900	344 565
- par. 4°	618			
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622			
- par. 8°	623			
- par. 9°	624	1	34 400	2 717
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	403	55 594 100	12 144 264

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	5 235 000	7 935 802
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	19	2 331 500	5 499 340
- Partiellement incluses en zone agricole	404	9	1 403 600	2 293 986
- Exclues de la zone agricole	405		6 400	
- Parties à vocation non agricole	406	9	1 493 500	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	198	32 430 714	163 791
2	503	18	2 117 900	117 661
3	504	6	492 300	82 050
4	505	4	152 700	38 175
5	506			
6 à 9	507	6	225 000	37 500
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	6	596 300	99 383
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	3	158 045	52 682
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	9	1 470 392	163 377
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	250	37 643 351	150 573

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	54 893 000	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	3 200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		