

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	260 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362600
Numéro matricule :	0056-04-2347
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	35093

2. Propriétaire

Nom :	VIATEUR PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	CARMEN SIGOUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2012-01-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,51 m
Superficie :	4 299,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	301 000 \$
Valeur de l'immeuble :	384 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	341 200 \$
--	-------------------

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	384 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	262 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361132; 5722148
Numéro matricule :	0056-04-6640
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	212532

2. Propriétaire

Nom :	PIERRETTE PICHÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	25, 4E RUE, ROXBORO QUÉBEC, H8Y1A1
Date d'inscription au rôle :	2018-06-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	54,87 m
Superficie :	8 352,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	61,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	85 300 \$
Valeur du bâtiment :	34 200 \$
Valeur de l'immeuble :	119 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	119 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	268 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361133;
Numéro matricule :	0056-14-0833
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56541

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-CLAUDE PION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	223 DE BONSECOURS, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV1L0
Date d'inscription au rôle :	2005-06-20
Nom :	CELINE GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	268 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2005-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	5 010,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	107,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 700 \$
Valeur du bâtiment :	141 400 \$
Valeur de l'immeuble :	225 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	225 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	270 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361134
Numéro matricule :	0056-14-5436
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56545

2. Propriétaire

Nom :	CLAIRE COHEN COSTOM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	270 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	62,51 m
Superficie :	9 805,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	160,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	85 400 \$
Valeur du bâtiment :	142 400 \$
Valeur de l'immeuble :	227 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	227 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	290 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361136
Numéro matricule :	0056-33-4190
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56554

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ CARRIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	290 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2009-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 300,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	77,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	54 400 \$
Valeur du bâtiment :	135 200 \$
Valeur de l'immeuble :	189 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	189 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	286 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361135;
Numéro matricule :	0056-34-1638
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56552

2. Propriétaire

Nom :	ROLLAND COUSINEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE BASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	286 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2000-10-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,60 m
Superficie :	5 379,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2002
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 100 \$
Valeur du bâtiment :	281 200 \$
Valeur de l'immeuble :	365 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	309 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	365 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	292 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361137;
Numéro matricule :	0056-34-6131
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	212533

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DIANE RENAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	292 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2008-03-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	47,25 m
Superficie :	7 351,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	78,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 700 \$
Valeur du bâtiment :	211 700 \$
Valeur de l'immeuble :	296 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	270 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	297 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361139
Numéro matricule :	0056-35-7066
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	56568

2. Propriétaire

Nom :	YANNICK LABROSSE LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	297 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-03-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	3 713,50 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	237,80 m²
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	158 500 \$
Valeur de l'immeuble :	177 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	177 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	296 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361141;
Numéro matricule :	0056-43-4693
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56574

2. Propriétaire

Nom :	THEODOULOS EVANGELAKOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	222 RUE SAINT-RAPHAEL, MONTRÉAL (QUÉBEC), H9E1S1
Date d'inscription au rôle :	2012-02-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 137,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	84,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	74 300 \$
Valeur du bâtiment :	136 400 \$
Valeur de l'immeuble :	210 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	210 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	298 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361142
Numéro matricule :	0056-43-6996
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56577

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-JOSEE BOURGEOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	298 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2003-06-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 890,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1966
Aire d'étages :	93,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	66 500 \$
Valeur du bâtiment :	90 100 \$
Valeur de l'immeuble :	156 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	156 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **294 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5361138;**
Numéro matricule : **0056-44-2430**
Utilisation prédominante : **LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **56563**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER BINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Nom : **ROSE-MAI LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale : **294 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **100,90 m**
Superficie : **12 158,50 m²**
Zonage agricole : **Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1894**
Aire d'étages : **172,00 m²**
Genre de construction : **DE PLAIN-PIED**
Lien physique : **DÉTACHÉ**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **127 200 \$**
Valeur du bâtiment : **173 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **255 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	302 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361143;
Numéro matricule :	0056-44-9015
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56580

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DUCLOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARCELLE CROMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	302 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 295,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	80,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	64 100 \$
Valeur du bâtiment :	72 900 \$
Valeur de l'immeuble :	137 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	308 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361144
Numéro matricule :	0056-54-3028
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	212534

2. Propriétaire

Nom :	VAN NGOC NGUYEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	308 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2005-11-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	87,79 m
Superficie :	12 894,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1875
Aire d'étages :	133,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	127 200 \$
Valeur du bâtiment :	118 100 \$
Valeur de l'immeuble :	245 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	245 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	310 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361145
Numéro matricule :	0056-54-9226
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	257443

2. Propriétaire

Nom :	PIERRETTE PICHÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	25, 4E RUE, ROXBORO QUÉBEC, H8Y1A1
Date d'inscription au rôle :	2018-06-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	7 402,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	84 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	314 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361146;
Numéro matricule :	0056-64-2429
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	450125

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN DUPONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE-FRANCE LAFONTAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	35 RUE DE L'ABBÉ-MANGIN, GATINEAU (QUÉBEC), J8V3S9
Date d'inscription au rôle :	2015-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,05 m
Superficie :	2 701,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	102,80 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 900 \$
Valeur du bâtiment :	170 500 \$
Valeur de l'immeuble :	253 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	253 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	316 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361327;
Numéro matricule :	0056-64-7631
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56618

2. Propriétaire

Nom :	YVON LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	316 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	88,30 m
Superficie :	14 277,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	111,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	169 300 \$
Valeur du bâtiment :	274 300 \$
Valeur de l'immeuble :	443 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	395 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	443 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	320 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361148;
Numéro matricule :	0056-74-3534
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56603

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DEN HANENBERG HENRY VAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	320 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1998-04-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	5 103,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1998
Aire d'étages :	125,60 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 900 \$
Valeur du bâtiment :	268 000 \$
Valeur de l'immeuble :	351 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	311 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363421;
Numéro matricule :	0056-74-6537
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	1010204

2. Propriétaire

Nom :	YVON LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	316 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	5 226,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	83 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	322 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5930751;
Numéro matricule :	0056-74-9211
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	212535

2. Propriétaire

Nom :	DIANE FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	322 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 119,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	99,40 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	61 600 \$
Valeur du bâtiment :	91 600 \$
Valeur de l'immeuble :	153 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	153 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	328 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5930750;
Numéro matricule :	0056-84-1049
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56611

2. Propriétaire

Nom :	DIANE FORGET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	328 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,40 m
Superficie :	8 825,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	251,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 900 \$
Valeur du bâtiment :	356 000 \$
Valeur de l'immeuble :	440 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	364 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	440 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	330 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361150;
Numéro matricule :	0056-84-6372
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56660

2. Propriétaire

Nom :	PAUL GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GINETTE LABONTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	330 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	5 975,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 200 \$
Valeur du bâtiment :	297 000 \$
Valeur de l'immeuble :	381 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	339 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **381 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	334 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361151
Numéro matricule :	0056-84-6705
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56672

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-CHRISTINE GILL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	334 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	39,62 m
Superficie :	3 570,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1991
Aire d'étages :	81,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	74 300 \$
Valeur du bâtiment :	217 100 \$
Valeur de l'immeuble :	291 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	391 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	338 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361152;
Numéro matricule :	0056-94-0864
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56677

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANCOIS LEVAQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINE PREVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1333 PRINCIPALE, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A1C2
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,91 m
Superficie :	7 893,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	82,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 600 \$
Valeur du bâtiment :	97 900 \$
Valeur de l'immeuble :	182 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362641
Numéro matricule :	0057-09-6816
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	1010298

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	83,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5361154; 5361158; 5363429;
Numéro matricule : 0057-15-6513
Utilisation prédominante : TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage : 1300
Dossier no : 257444

2. Propriétaire

Nom : WALTER PAGOTTO
Statut aux fins d'imposition scolaire : PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale : 319 RUE DE LA CORDILIÈRE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J2N5
Date d'inscription au rôle : 2014-08-07
Nom : FRANCO PAGOTTO
Statut aux fins d'imposition scolaire : PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale : 19 RUE PAUL-VERLAINE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J2P4
Date d'inscription au rôle : 2014-08-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 147,63 m
Superficie : 295 764,80 m2
Zonage agricole : En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE : 295 764,80 m2
Superficie totale EAE : 295 764,80 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 109 500 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 109 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 79 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 109 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	98 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	11 000 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	109 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 11 000 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361140; 5364136; 5364137; 5364138; 5364135;
Numéro matricule :	0057-30-4981
Utilisation prédominante :	CHEMIN DE FER (SAUF TRAIN TOURISTIQUE, AIGUILLAGE ET COUR DE TRIAGE)
Numéro d'unité de voisinage :	1800
Dossier no :	257442

2. Propriétaire

Nom :	LES CHEMINS DE FER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	9001, BOUL. DE L'ACADIE BUREAU 600, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4N3H5, A/S COMPTES A PAYER.
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,67 m
Superficie :	141 501,60 m²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	183 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	183 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	183 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5361155; 5363425; 5363426; 5363427;**
Numéro matricule : **0057-35-1513**
Utilisation prédominante : **ACÉRICULTURE**
Numéro d'unité de voisinage : **1103**
Dossier no : **56690**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYNE BOURDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale : **66 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **110,42 m**
Superficie : **316 026,70 m2**
Zonage agricole : **En partie**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE : **300 734,50 m2**
Superficie totale EAE : **316 026,70 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1977**
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **277 200 \$**
Valeur du bâtiment : **17 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	11 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	265 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable	1 000 \$			
Bâtiment imposable	17 400 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	289 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	4 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires **29 600 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	301 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361156; 5363424; 5364025
Numéro matricule :	0057-45-6314
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	56703

2. Propriétaire

Nom :	GAÉTAN LABONTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	65 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2006-02-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	89,11 m
Superficie :	289 955,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	289 955,10 m2
Superficie totale EAE :	289 955,10 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 300 \$
Valeur du bâtiment :	39 200 \$
Valeur de l'immeuble :	139 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	89 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	10 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	39 200 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	139 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	50 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5361328; 5363420; 5363422; 5363423;
Numéro matricule : 0057-65-8223
Utilisation prédominante : Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage : 1300
Dossier no : 723070

2. Propriétaire

Nom : SIMON HUOT
Statut aux fins d'imposition scolaire : PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale : 12411 RANG GIROUX, MIRABEL (QUÉBEC), J7N1L1
Date d'inscription au rôle : 2012-12-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 298,42 m
Superficie : 398 927,60 m2
Zonage agricole : En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE : 398 927,60 m2
Superficie totale EAE : 398 927,60 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 178 600 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 178 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 104 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 178 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	163 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	14 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	178 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 14 900 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362642;
Numéro matricule :	0057-68-3194
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	1010301

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	83,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	335 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361153; 5363418
Numéro matricule :	0057-95-0430
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	56685

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	335 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2006-09-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	151,67 m
Superficie :	191 283,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	186 283,10 m2
Superficie totale EAE :	186 283,10 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	102 900 \$
Valeur du bâtiment :	88 400 \$
Valeur de l'immeuble :	191 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	19 100 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	76 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	6 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	88 400 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	98 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	93 300 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires **114 400 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	313 CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361329; 5361159;
Numéro matricule :	0058-74-2809
Utilisation prédominante :	CAMP DE CHASSE ET PÊCHE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	56720

2. Propriétaire

Nom :	GÉRALD MAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LILIANE DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12975 RUE PIERRE-PERRIN, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 0V5
Date d'inscription au rôle :	2019-05-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	292,71 m
Superficie :	199 348,90 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1929
Aire d'étages :	29,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	39 500 \$
Valeur du bâtiment :	4 100 \$
Valeur de l'immeuble :	43 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361157
Numéro matricule :	0058-94-4513
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	80070028

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE PROVENÇAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 CHEMIN ÎLE-MORRIS, BOISBRIAND (QUÉBEC), J7G 1S4
Date d'inscription au rôle :	2018-08-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	144,59 m
Superficie :	100 981,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	346 - 348 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363417; 5363574
Numéro matricule :	0156-04-0577
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56944

2. Propriétaire

Nom :	RÉJEANNE HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	346 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	156,14 m
Superficie :	32 042,60 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	174 700 \$
Valeur du bâtiment :	285 100 \$
Valeur de l'immeuble :	459 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	395 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	459 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	358 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361161
Numéro matricule :	0156-14-5558
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56733

2. Propriétaire

Nom :	MANON LEGAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	358 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2011-04-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,00 m
Superficie :	5 000,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1923
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 100 \$
Valeur du bâtiment :	368 600 \$
Valeur de l'immeuble :	452 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	391 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	452 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	420 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361165;
Numéro matricule :	0156-66-9728
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	56781

2. Propriétaire

Nom :	LYNE GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	420 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-05-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	12 714,40 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	187,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	86 600 \$
Valeur du bâtiment :	255 400 \$
Valeur de l'immeuble :	342 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	298 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	342 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	422 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361166
Numéro matricule :	0156-76-4231
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	56789

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LAVIGUEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE PAQUET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE DE VERSAILLES, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC), J0N 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-10-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	13 316,40 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	86 600 \$
Valeur du bâtiment :	6 000 \$
Valeur de l'immeuble :	92 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	92 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	424 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361167;
Numéro matricule :	0156-76-8635
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	56801

2. Propriétaire

Nom :	RHEAL GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	424 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2003-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,96 m
Superficie :	11 867,10 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1908
Aire d'étages :	198,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	87 200 \$
Valeur du bâtiment :	159 500 \$
Valeur de l'immeuble :	246 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	246 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1-424 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361168;
Numéro matricule :	0156-86-3043
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	212543

2. Propriétaire

Nom :	RHEAL GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	424 - 1 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	12 700,50 m²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	63,90 m²
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	86 200 \$
Valeur du bâtiment :	18 000 \$
Valeur de l'immeuble :	104 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	104 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2-424 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361169
Numéro matricule :	0156-86-7653
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	257448

2. Propriétaire

Nom :	ADELINE GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	707 BOUL. ST-JOSEPH, APP.401 A, HULL (QUÉBEC), J8Y4B5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	11 789,50 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	86 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	86 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	86 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	426 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361170;
Numéro matricule :	0156-96-1259
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	56808

2. Propriétaire

Nom :	MARJOLAINE LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	5 989,80 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	82,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 000 \$
Valeur du bâtiment :	68 100 \$
Valeur de l'immeuble :	152 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	152 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	428 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362621
Numéro matricule :	0156-96-3562
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	84055545

2. Propriétaire

Nom :	YANNICK LABROSSE LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ROXANNE PELLETIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	297 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-11-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,48 m
Superficie :	5 151,90 m²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	84 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	430 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361171
Numéro matricule :	0156-96-5662
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	56813

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	430 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-11-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,34 m
Superficie :	5 166,60 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1999
Aire d'étages :	124,70 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 700 \$
Valeur du bâtiment :	248 000 \$
Valeur de l'immeuble :	331 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	295 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 331 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	432 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361172;
Numéro matricule :	0156-96-8062
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	56820

2. Propriétaire

Nom :	LYNN R. GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CLAUDE GENDRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2081 ROUTE 400, LIMOGES (ONTARIO), K0A2M0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,91 m
Superficie :	6 293,90 m²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	114,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 800 \$
Valeur du bâtiment :	107 300 \$
Valeur de l'immeuble :	191 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363415; 5363416
Numéro matricule :	0157-05-5137
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	80070038

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2994 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QUÉBEC), J0V1B0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	155,36 m
Superficie :	185 217,10 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	185 217,10 m2
Superficie totale EAE :	185 217,10 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 83 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	76 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	6 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	83 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 6 900 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361162; 5363414; 5363413
Numéro matricule :	0157-15-9841
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	212542

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2994 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QUÉBEC), J0V1B0
Date d'inscription au rôle :	2000-10-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	156,69 m
Superficie :	213 921,30 m ²
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	207 226,70 m ²
Superficie totale EAE :	213 921,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	93 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 93 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	7 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	85 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable	100 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	93 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 7 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	385 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363409; 5363407; 5363408;
Numéro matricule :	0157-45-9652
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	99000871

2. Propriétaire

Nom :	MARC-ANDRÉ BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHEL BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	385 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-12-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	152,56 m
Superficie :	212 326,10 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	200 174,70 m2
Superficie totale EAE :	207 326,10 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	105 300 \$
Valeur du bâtiment :	157 500 \$
Valeur de l'immeuble :	262 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>
Terrain imposable	15 200 \$
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	82 600 \$
Terrain imposable (en partie)	7 500 \$
Bâtiment imposable	157 500 \$
Immeuble imposable	300 \$
Immeuble imposable (remboursable)	105 700 \$
Immeuble imposable	156 800 \$

Source législative

<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Loi sur le MAPA	36.12	6
Loi sur la fiscalité municipale		
Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires **180 200 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362643
Numéro matricule :	0157-48-6860
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	1010302

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	83,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	403 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362627; 5362628; 5363784; 5363785; 5363786; 5363787
Numéro matricule :	0157-85-1264
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	84055153

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS BRODEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	151 RANG ST-OURS, SAINT-CÉSAIRE (QUÉBEC), J0L 1T0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	193,60 m
Superficie :	199 074,30 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	96 700 \$
Valeur du bâtiment :	242 600 \$
Valeur de l'immeuble :	339 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	319 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	339 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361174;
Numéro matricule :	0158-04-9011
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	80070037

2. Propriétaire

Nom :	RÉJEANNE HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	346 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	146,32 m
Superficie :	104 961,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	21 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	21 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361177;
Numéro matricule :	0158-24-3710
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	57218

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE PROVENÇAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 CHEMIN ÎLE-MORRIS, BOISBRIAND (QUÉBEC), J7G 1S4
Date d'inscription au rôle :	2018-08-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	148,58 m
Superficie :	109 264,60 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	20 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	20 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	370 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361175; 5363410; 5363411; 5363412;
Numéro matricule :	0158-34-8711
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	56958

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE LUQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	370 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2011-12-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	153,90 m
Superficie :	334 502,30 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	324 396,70 m2
Superficie totale EAE :	329 502,30 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2017
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	199 500 \$
Valeur du bâtiment :	319 600 \$
Valeur de l'immeuble :	519 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	477 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 519 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	12 200 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	102 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable	84 400 \$			
Bâtiment imposable	319 600 \$			
Immeuble imposable	390 100 \$			
Immeuble imposable	300 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable (remboursable)	128 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 416 200 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361163;
Numéro matricule :	0158-54-3508
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	56749

2. Propriétaire

Nom :	CAROL (DIT CARROLL) PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	414-8770 RUE MAGLOIRE-LAVALLÉE, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 1C2
Date d'inscription au rôle :	2017-04-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	145,21 m
Superficie :	109 668,30 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	109 668,30 m2
Superficie totale EAE :	109 668,30 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 18 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	4 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	14 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Immeuble imposable (remboursable)	18 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 4 100 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	404 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363406; 5363405; 5363404; 5361164
Numéro matricule :	0158-64-7823
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	56759

2. Propriétaire

Nom :	ROGER NADON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELINE PROULX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	404 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2002-06-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	153,46 m
Superficie :	317 095,00 m ²
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	304 941,70 m ²
Superficie totale EAE :	312 095,00 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	185 100 \$
Valeur du bâtiment :	289 400 \$
Valeur de l'immeuble :	474 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 474 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>
Terrain imposable	84 300 \$
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	89 400 \$
Terrain imposable (en partie)	11 400 \$
Bâtiment imposable	289 400 \$
Immeuble imposable (remboursable)	121 500 \$
Immeuble imposable	200 \$
Immeuble imposable	352 800 \$

Source législative

<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Loi sur le MAPA	36.12	6
Loi sur le MAPA	36.4	1
Loi sur la fiscalité municipale		

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 385 100 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363809; 5363808; 5361176
Numéro matricule :	0158-84-5038
Utilisation prédominante :	FORÊT INEXPLOITÉE QUI N'EST PAS UNE RÉSERVE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	57016

2. Propriétaire

Nom :	ALINE LABROSSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	403 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2007-01-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	197,38 m
Superficie :	167 012,40 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	22 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	434 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361173;
Numéro matricule :	0256-06-0662
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	56826

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RICHARD DUBREUIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	434 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-10-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,91 m
Superficie :	6 314,10 m²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2001
Aire d'étages :	115,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	268 400 \$
Valeur de l'immeuble :	352 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	289 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	436 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6273848
Numéro matricule :	0256-06-3663
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	99000870

2. Propriétaire

Nom :	LISE LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2779 MAPLE WOOD, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A 2R2
Date d'inscription au rôle :	2019-02-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,08 m
Superficie :	8 423,00 m²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	83 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	438 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6273849
Numéro matricule :	0256-06-7163
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	57245

2. Propriétaire

Nom :	MARC LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PIERRETTE GAREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1788 CHEMIN STE-ANNE, L'ORIGINAL (ONTARIO), K0B 1K0
Date d'inscription au rôle :	2019-02-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,13 m
Superficie :	8 458,20 m ²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1885
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	85 000 \$
Valeur du bâtiment :	22 500 \$
Valeur de l'immeuble :	107 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	107 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	440 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6273850;
Numéro matricule :	0256-16-0563
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	99000869

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1125 DES BOULEAUX, ST-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 6T5
Date d'inscription au rôle :	2019-02-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,32 m
Superficie :	8 568,60 m²
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	83 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	450 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361330
Numéro matricule :	0256-27-2340
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	409180

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6875 RUE JOGUES, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4E2W9
Date d'inscription au rôle :	2007-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,99 m
Superficie :	3 220,00 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	128,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 300 \$
Valeur du bâtiment :	84 600 \$
Valeur de l'immeuble :	167 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	167 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	456 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361331;
Numéro matricule :	0256-27-5554
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	57253

2. Propriétaire

Nom :	NANCY BEAUDETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENIS LUSSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	344 CHEMIN SAINT-JÉRUSALEM, LACHUTE (QUÉBEC), J8H2C5
Date d'inscription au rôle :	2017-03-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	46,36 m
Superficie :	4 251,00 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	98,30 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 700 \$
Valeur du bâtiment :	250 300 \$
Valeur de l'immeuble :	334 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	289 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	334 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	469 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6115337
Numéro matricule :	0256-49-1204
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	84065033

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	97,00 m
Superficie :	3 868,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	162,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	255 000 \$
Valeur de l'immeuble :	269 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	269 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	493 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362619; 5362618; 5361185
Numéro matricule :	0256-67-8141
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	57276

2. Propriétaire

Nom :	YVES LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	101,42 m
Superficie :	108 697,50 m ²
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	100 810,60 m ²
Superficie totale EAE :	103 697,50 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1890
Aire d'étages :	71,10 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	57 500 \$
Valeur du bâtiment :	45 900 \$
Valeur de l'immeuble :	103 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 103 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	15 000 \$			
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	38 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	3 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	45 900 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	42 500 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable	60 800 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 64 600 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	429 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363744; 5362620
Numéro matricule :	0257-05-3772
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	212546

2. Propriétaire

Nom :	YVES LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	256,21 m
Superficie :	260 571,60 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	260 571,60 m ²
Superficie totale EAE :	260 571,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	110 900 \$
Valeur du bâtiment :	20 000 \$
Valeur de l'immeuble :	130 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 130 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	101 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	9 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	20 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	130 900 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	29 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5364024; 5364023; 5364022; 5363402; 5363401; 5363400
Numéro matricule :	0257-35-0484
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	755686

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	185 RUE CARRON, APP.2, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y1Z8
Date d'inscription au rôle :	2013-01-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	251,42 m
Superficie :	314 371,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	118 200 \$
Valeur du bâtiment :	25 800 \$
Valeur de l'immeuble :	144 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	144 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	489 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6115339
Numéro matricule :	0257-60-7816
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	57341

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,00 m
Superficie :	5 000,00 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	143,70 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 900 \$
Valeur du bâtiment :	54 900 \$
Valeur de l'immeuble :	69 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	69 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362623; 5632625; 5364015; 5364016; 5364017; 5364019; 5364020; 6115340; 6115338;
Numéro matricule :	0257-65-3797
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	84065032

2. Propriétaire

Nom :	FERME JPB FILS S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, A/S MICHEL BOUCHER
Date d'inscription au rôle :	2018-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	187,68 m
Superficie :	404 152,40 m ²
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	376 062,40 m ²
Superficie totale EAE :	404 152,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	164 800 \$
Valeur du bâtiment :	315 000 \$
Valeur de l'immeuble :	479 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	378 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 479 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	14 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	150 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable	100 \$			
Bâtiment imposable	315 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	479 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale		

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 329 200 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363976;
Numéro matricule :	0258-04-8664
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	257449

2. Propriétaire

Nom :	YVES LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	264,40 m
Superficie :	235 569,20 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	235 569,20 m2
Superficie totale EAE :	235 569,20 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2015
Aire d'étages :	18,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	5 600 \$
Valeur de l'immeuble :	49 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 49 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	8 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	34 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Bâtiment imposable	5 600 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	49 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	14 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361187; 5363975;
Numéro matricule :	0258-35-7003
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	57312

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BENOIT GLOBENSKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 RUE DE MAGOG, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B1S1
Date d'inscription au rôle :	2015-04-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	292,48 m
Superficie :	319 240,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	20,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 900 \$
Valeur de l'immeuble :	52 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361188; 5363800; 5363801;
Numéro matricule :	0258-74-7346
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	84065034

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	439,79 m
Superficie :	471 303,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	87 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	87 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	87 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361193;
Numéro matricule :	0358-03-6487
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	212548

2. Propriétaire

Nom :	YVES LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-09-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	86,63 m
Superficie :	76 589,20 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	76 589,20 m ²
Superficie totale EAE :	76 589,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 16 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	2 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	13 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Immeuble imposable (remboursable)	16 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 2 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	505 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363982; 5362617; 5362616; 5361189;
Numéro matricule :	0358-14-7107
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE D'ÉQUIDÉS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	57392

2. Propriétaire

Nom :	NOELLA LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	505 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	137,87 m
Superficie :	255 541,70 m ²
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	238 816,40 m ²
Superficie totale EAE :	250 541,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1890
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 700 \$
Valeur du bâtiment :	138 700 \$
Valeur de l'immeuble :	221 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 221 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	8 900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	58 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable	15 400 \$			
Bâtiment imposable	138 700 \$			
Immeuble imposable	149 200 \$			
Immeuble imposable	500 \$	Loi sur la fiscalité municipale		
Immeuble imposable (remboursable)	71 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 163 000 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 521 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5362615; 5362614; 5362613; 5361192
Numéro matricule : 0358-34-0233
Utilisation prédominante : ÉLEVAGE D'OVINS
Numéro d'unité de voisinage : 1301
Dossier no : 57409

2. Propriétaire

Nom : LUCIEN SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire : PERSONNE PHYSIQUE
Nom : LISE MALETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale : 521 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle : 2017-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 165,62 m
Superficie : 259 198,90 m²
Zonage agricole : En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE : 240 822,50 m²
Superficie totale EAE : 254 198,90 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1930
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : 1
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2019-07-01
Valeur du terrain : 83 100 \$
Valeur du bâtiment : 85 900 \$
Valeur de l'immeuble : 169 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 151 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 169 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Imposabilité
Terrain imposable 15 100 \$
Terrain imposable exempt de taxe scolaire 59 000 \$
Terrain imposable (en partie) 9 000 \$
Bâtiment imposable 85 900 \$
Immeuble imposable (remboursable) 70 700 \$
Immeuble imposable 100 \$
Immeuble imposable 98 200 \$

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 110 000 \$

Source législative

<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Loi sur le MAPA	36.12	6
Loi sur le MAPA	36.4	1
Loi sur la fiscalité municipale		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	AUTOROUTE 50
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361194;
Numéro matricule :	0358-49-6000
Utilisation prédominante :	CAMP DE CHASSE ET PÊCHE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	58933

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2004-02-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	931,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1898
Aire d'étages :	28,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	2 600 \$
Valeur du bâtiment :	6 400 \$
Valeur de l'immeuble :	9 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	9 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362328;
Numéro matricule :	9756-59-6092
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57429

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARTINE GAGNÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	504-7441 AVENUE DES HALLES, ANJOU (QUÉBEC), H1M 3T4
Date d'inscription au rôle :	2019-07-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,53 m
Superficie :	1 172,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	86,20 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	34 300 \$
Valeur du bâtiment :	96 200 \$
Valeur de l'immeuble :	130 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362331
Numéro matricule :	9756-59-8393
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57437

2. Propriétaire

Nom :	MARC LAJEUNESSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,58 m
Superficie :	4 248,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	139,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 100 \$
Valeur du bâtiment :	186 500 \$
Valeur de l'immeuble :	269 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	248 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	269 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362334;
Numéro matricule :	9756-69-1196
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57444

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ DACIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2002-02-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	1 855,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	134,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	60 300 \$
Valeur du bâtiment :	217 300 \$
Valeur de l'immeuble :	277 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	277 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362335
Numéro matricule :	9756-69-3597
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57450

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN STEVE DUROCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2016-04-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,57 m
Superficie :	2 875,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1969
Aire d'étages :	111,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 700 \$
Valeur du bâtiment :	104 800 \$
Valeur de l'immeuble :	187 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	187 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362339
Numéro matricule :	9756-69-6093
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57467

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE MARION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2006-09-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,15 m
Superficie :	1 719,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	81,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	61 000 \$
Valeur du bâtiment :	99 900 \$
Valeur de l'immeuble :	160 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	160 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362340;
Numéro matricule :	9756-69-7892
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57469

2. Propriétaire

Nom :	ANTOINE LAVIGNE AUDET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-03-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,31 m
Superficie :	1 408,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2019
Aire d'étages :	138,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	55 500 \$
Valeur du bâtiment :	216 700 \$
Valeur de l'immeuble :	272 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	272 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362341
Numéro matricule :	9756-69-8971
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	212549

2. Propriétaire

Nom :	TONY GAROFALO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANTONELLA SAMBURGATO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11348 BELLEVOIS, MONTREAL NORD (QUÉBEC), H1H3E4
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	848,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	55,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	26 900 \$
Valeur du bâtiment :	86 100 \$
Valeur de l'immeuble :	113 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 - 22 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362343;
Numéro matricule :	9756-79-2774
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57487

2. Propriétaire

Nom :	ROLAND CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	22 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,85 m
Superficie :	5 556,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 600 \$
Valeur du bâtiment :	154 200 \$
Valeur de l'immeuble :	237 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	237 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362345;
Numéro matricule :	9756-79-6766
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57504

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE AUBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	475 RANG LEPAGE, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC), J0N1H0
Date d'inscription au rôle :	2005-12-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,08 m
Superficie :	1 921,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	69,00 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 000 \$
Valeur du bâtiment :	182 300 \$
Valeur de l'immeuble :	264 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	264 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362346
Numéro matricule :	9756-79-9062
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57507

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN TESSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,15 m
Superficie :	2 145,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 500 \$
Valeur du bâtiment :	200 600 \$
Valeur de l'immeuble :	283 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	283 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362347;
Numéro matricule :	9756-89-1058
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57518

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYNE MEUNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,33 m
Superficie :	1 336,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	118,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	58 600 \$
Valeur du bâtiment :	208 600 \$
Valeur de l'immeuble :	267 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	267 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 - 30 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362348
Numéro matricule :	9756-89-3353
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57525

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-ROSE DAGENAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6551 RUE DE SAINT-VALLIER, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2S2P8
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,84 m
Superficie :	2 505,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 800 \$
Valeur du bâtiment :	68 500 \$
Valeur de l'immeuble :	151 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	151 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362351;
Numéro matricule :	9756-89-6243
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57537

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS DALLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	34 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2002-04-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,26 m
Superficie :	2 667,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2010
Aire d'étages :	58,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 600 \$
Valeur du bâtiment :	102 800 \$
Valeur de l'immeuble :	185 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	185 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362352;
Numéro matricule :	9756-89-8433
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57539

2. Propriétaire

Nom :	LISE POULIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	659 MAIN EST, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A1B3
Date d'inscription au rôle :	2012-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,23 m
Superficie :	1 747,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1955
Aire d'étages :	98,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	68 100 \$
Valeur du bâtiment :	133 800 \$
Valeur de l'immeuble :	201 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	147 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	201 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362353
Numéro matricule :	9756-89-9926
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57547

2. Propriétaire

Nom :	ESTER PUSSINEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1332 PERRAS, LASALLE (QUÉBEC), H8N1G2
Date d'inscription au rôle :	1999-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,83 m
Superficie :	1 504,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1927
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	64 600 \$
Valeur du bâtiment :	39 400 \$
Valeur de l'immeuble :	104 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	104 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE MILLETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	PAROISSE DE NOTRE-DAME-DU-BONSECOURS,00,QUAI
Numéro matricule :	9756-98-5047
Utilisation prédominante :	Terminus maritime (pêcherie commerciale)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	257453

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	111,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	6 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	6 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE MILLETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362361;
Numéro matricule :	9756-98-7478
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57573

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	TANYA GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,82 m
Superficie :	834,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	72,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	47 800 \$
Valeur de l'immeuble :	90 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE MILLETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363789;
Numéro matricule :	9756-98-8972
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	756043

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	TANYA GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-05-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,14 m
Superficie :	1 160,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2013
Aire d'étages :	105,20 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	52 300 \$
Valeur du bâtiment :	234 000 \$
Valeur de l'immeuble :	286 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	239 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362354;
Numéro matricule :	9756-99-1325
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57553

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,25 m
Superficie :	1 635,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1998
Aire d'étages :	102,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	72 100 \$
Valeur du bâtiment :	266 600 \$
Valeur de l'immeuble :	338 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	267 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	338 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362356;
Numéro matricule :	9756-99-3562
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57563

2. Propriétaire

Nom :	RAPHAËL RÉMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DANAÉ DULUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	42 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-03-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,28 m
Superficie :	710,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	139,30 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 200 \$
Valeur du bâtiment :	103 100 \$
Valeur de l'immeuble :	116 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE MILLETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362355
Numéro matricule :	9756-99-3711
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57558

2. Propriétaire

Nom :	SAVO REBIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	GEORGIA BOZICEVIC-REBIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	75,70 m
Superficie :	2 384,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1875
Aire d'étages :	208,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 800 \$
Valeur du bâtiment :	142 200 \$
Valeur de l'immeuble :	225 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362359;
Numéro matricule :	9756-99-5259
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	257454

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,94 m
Superficie :	458,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	8 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	8 700 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE MILLETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362360
Numéro matricule :	9756-99-8058
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57568

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-10-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,17 m
Superficie :	376,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1948
Aire d'étages :	69,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 200 \$
Valeur du bâtiment :	73 000 \$
Valeur de l'immeuble :	80 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	80 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE MILLETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362362;
Numéro matricule :	9756-99-8518
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57576

2. Propriétaire

Nom :	SÉBASTIEN TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RACHEL LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2013-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,57 m
Superficie :	760,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	84,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	128 600 \$
Valeur de l'immeuble :	143 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE MILLETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362363
Numéro matricule :	9756-99-8837
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57582

2. Propriétaire

Nom :	LISETTE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	188 ROUTE 321, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V1W0
Date d'inscription au rôle :	2007-01-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	512,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1979
Aire d'étages :	82,00 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	9 700 \$
Valeur du bâtiment :	52 700 \$
Valeur de l'immeuble :	62 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	62 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362364;
Numéro matricule :	9756-99-9655
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57589

2. Propriétaire

Nom :	MARIO ROCCO LOMBARDI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	50 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2009-05-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,37 m
Superficie :	372,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	95,50 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 100 \$
Valeur du bâtiment :	63 400 \$
Valeur de l'immeuble :	70 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	70 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362336;
Numéro matricule :	9757-50-7791
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	57455

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL MAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-09-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,64 m
Superficie :	1 393,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1973
Aire d'étages :	108,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	97 300 \$
Valeur de l'immeuble :	116 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	116 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362337
Numéro matricule :	9757-60-0487
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	57460

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE LANTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	1 039,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	80,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	81 700 \$
Valeur de l'immeuble :	95 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	95 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362338;
Numéro matricule :	9757-60-4572
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	57461

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD DACIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOCELYNE JOURDAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	918,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	117,00 m²
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 600 \$
Valeur du bâtiment :	125 700 \$
Valeur de l'immeuble :	140 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362344
Numéro matricule :	9757-60-6967
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	57500

2. Propriétaire

Nom :	LUIS AMAYA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	250 P.LABINE, GATINEAU (QUÉBEC), J8R1C9
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,50 m
Superficie :	557,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	90,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	8 900 \$
Valeur du bâtiment :	80 100 \$
Valeur de l'immeuble :	89 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	89 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361280;
Numéro matricule :	9757-60-9578
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	506456

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LYNE LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-04-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,54 m
Superficie :	2 049,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2014
Aire d'étages :	107,80 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	20 000 \$
Valeur du bâtiment :	232 200 \$
Valeur de l'immeuble :	252 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362342
Numéro matricule :	9757-60-9716
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	57481

2. Propriétaire

Nom :	SALVATORE JUNIOR GAROFALO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIA GAROFALO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11348 AVENUE BELLEVOIS, MONTRÉAL-NORD (QUÉBEC), H1H3E4
Date d'inscription au rôle :	2011-07-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	413,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	73,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	6 600 \$
Valeur du bâtiment :	55 200 \$
Valeur de l'immeuble :	61 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362387; 5363453;
Numéro matricule :	9757-67-5143
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	57677

2. Propriétaire

Nom :	MELVIN DUROCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	673 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,79 m
Superficie :	123 223,20 m2
Zonage agricole :	En partie

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	42 800 \$
Valeur du bâtiment :	18 200 \$
Valeur de l'immeuble :	61 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	61 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361281;
Numéro matricule :	9757-70-2874
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	451638

2. Propriétaire

Nom :	FRANCINE LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2008-09-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,77 m
Superficie :	1 805,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	78,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 900 \$
Valeur du bâtiment :	121 300 \$
Valeur de l'immeuble :	141 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	141 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361282
Numéro matricule :	9757-70-6271
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	506462

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC CAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	224 RUE SAINT-DOMINIQUE, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-02-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,74 m
Superficie :	1 548,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 19 800 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361283
Numéro matricule :	9757-70-9465
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	491752

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC CAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	224 RUE SAINT-DOMINIQUE, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-02-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,86 m
Superficie :	1 457,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 19 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362350
Numéro matricule :	9757-71-5193
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	257451

2. Propriétaire

Nom :	SIMON LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1689 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV1L0
Date d'inscription au rôle :	2010-02-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	201,24 m
Superficie :	25 147,60 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	25 147,60 m ²
Superficie totale EAE :	25 147,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 10 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	9 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	900 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	10 600 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 900 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362388
Numéro matricule :	9757-74-5308
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257455

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2004-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	143,94 m
Superficie :	23 473,90 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	10 600 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	10 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363635
Numéro matricule :	9757-80-7177
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035570

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 421,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 16 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363634;
Numéro matricule :	9757-80-9143
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035571

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 628,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **17 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5770288; 5770289
Numéro matricule :	9757-81-6545
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035557

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	648,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **7 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363636;
Numéro matricule :	9757-81-7214
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035562

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOLFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	951,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **13 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363638;
Numéro matricule :	9757-81-7890
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035555

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	624,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	9 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **9 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363637; 5770290
Numéro matricule :	9757-81-8149
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035420

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HAMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	572,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	8 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **8 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362357; 5770294; 5770293; 5770292; 5770291; 5363633; 5363625;
Numéro matricule :	9757-81-9878
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	257452

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HAMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2011-02-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,78 m
Superficie :	8 100,30 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363639
Numéro matricule :	9757-82-8114
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035550

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 395,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **16 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363640;
Numéro matricule :	9757-82-8346
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035546

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOLFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 416,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 16 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363632
Numéro matricule :	9757-90-2843
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035577

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 938,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 17 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363631;
Numéro matricule :	9757-90-4376
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035578

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOLFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 408,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **16 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362367;
Numéro matricule :	9757-90-5416
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57617

2. Propriétaire

Nom :	9402861 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	5270 AVENUE CLARENDON, LAVAL (QUÉBEC), H7W 5A9, A/S KONSTANTINO MOULATSIOTIS
Date d'inscription au rôle :	2019-10-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,93 m
Superficie :	1 363,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	21 500 \$
Valeur du bâtiment :	8 900 \$
Valeur de l'immeuble :	30 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	30 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362372
Numéro matricule :	9757-90-8055
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57630

2. Propriétaire

Nom :	LUC PERRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JACQUELINE GILBERT-LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-06-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,58 m
Superficie :	831,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 300 \$
Valeur du bâtiment :	62 900 \$
Valeur de l'immeuble :	76 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362373;
Numéro matricule :	9757-90-8179
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57632

2. Propriétaire

Nom :	YANNICK LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2007-10-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 106,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 300 \$
Valeur du bâtiment :	115 200 \$
Valeur de l'immeuble :	131 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	131 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362368; 5722147; 5363735; 5363736
Numéro matricule :	9757-90-8313
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57619

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL MAPP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,17 m
Superficie :	1 895,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	78,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	97 400 \$
Valeur de l'immeuble :	124 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	124 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363628;
Numéro matricule :	9757-91-4064
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035584

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOLFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 399,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **16 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363627
Numéro matricule :	9757-91-4291
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035585

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOLFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 399,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **16 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363629;
Numéro matricule :	9757-91-4438
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035580

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 073,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **14 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363630;
Numéro matricule :	9757-91-4908
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035579

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	744,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	11 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **11 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362374;
Numéro matricule :	9757-91-8306
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57637

2. Propriétaire

Nom :	DENIS DAOUST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOHANNE CADOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2012-01-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 107,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1980
Aire d'étages :	84,80 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 300 \$
Valeur du bâtiment :	137 200 \$
Valeur de l'immeuble :	153 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362375;
Numéro matricule :	9757-91-8434
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57638

2. Propriétaire

Nom :	PAULETTE LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 107,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1987
Aire d'étages :	130,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 300 \$
Valeur du bâtiment :	163 700 \$
Valeur de l'immeuble :	180 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	180 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362380
Numéro matricule :	9757-91-8661
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	155687

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2016-05-31
Nom :	MYLÈNE ROBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2016-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 108,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	120,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 300 \$
Valeur du bâtiment :	186 100 \$
Valeur de l'immeuble :	202 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	202 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362379;
Numéro matricule :	9757-91-8888
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57661

2. Propriétaire

Nom :	FRANÇOISE GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	21 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-05-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	1 109,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1995
Aire d'étages :	102,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 300 \$
Valeur du bâtiment :	156 100 \$
Valeur de l'immeuble :	172 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	172 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363626;
Numéro matricule :	9757-92-3431
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035592

2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 601,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	24 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 24 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362378
Numéro matricule :	9757-92-7928
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57656

2. Propriétaire

Nom :	SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE LAVAL, CP 272, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0, OFFICE MIN. D'HABITATION PAPINEAUVILL
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	43,84 m
Superficie :	3 091,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1993
Aire d'étages :	449,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	6
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	32 800 \$
Valeur du bâtiment :	192 200 \$
Valeur de l'immeuble :	225 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE BOUCHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362390; 5363663; 5896055;
Numéro matricule :	9757-98-8936
Utilisation prédominante :	GARAGE ET ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN POUR LE TRANSPORT PAR CAMION (INCLUANT LES GARAGES MUNICIPAUX)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	212550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1 240,31 m
Superficie :	220 114,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	100,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	77 800 \$
Valeur du bâtiment :	37 100 \$
Valeur de l'immeuble :	114 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	114 900 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	77 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	37 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	114 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363454
Numéro matricule :	9758-62-7648
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	1010251

2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUÉBEC, M.T.Q.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	21 432,20 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	9 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	9 600 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	9 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	9 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362638;
Numéro matricule :	9758-73-3462
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	1010258

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	83,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362389; 5363452;
Numéro matricule :	9758-81-0402
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257456

2. Propriétaire

Nom :	SIMON LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1689 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV1L0
Date d'inscription au rôle :	2010-02-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	838,30 m
Superficie :	251 024,60 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	251 024,60 m ²
Superficie totale EAE :	251 024,60 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	93 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 93 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	84 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	9 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	93 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 9 400 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362394
Numéro matricule :	9758-97-2669
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257460

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,74 m
Superficie :	915,50 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362392; 5363455;
Numéro matricule :	9759-71-2103
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257458

2. Propriétaire

Nom :	MELVIN DUROCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	673 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	96 346,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	30 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	30 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362393;
Numéro matricule :	9759-80-6989
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257459

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	916,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362365
Numéro matricule :	9856-08-1186
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57598

2. Propriétaire

Nom :	LAURENT TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	52 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2012-02-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	3 584,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1982
Aire d'étages :	65,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 200 \$
Valeur du bâtiment :	193 000 \$
Valeur de l'immeuble :	276 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	256 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	276 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362366;
Numéro matricule :	9856-08-3287
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57605

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL EVANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	58 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2013-07-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,64 m
Superficie :	3 675,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	302,70 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	62 600 \$
Valeur du bâtiment :	188 600 \$
Valeur de l'immeuble :	251 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362400;
Numéro matricule :	9856-08-5955
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	212551

2. Propriétaire

Nom :	ZVONIMIR LIPOVAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	60 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	4 539,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1846
Aire d'étages :	80,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 700 \$
Valeur du bâtiment :	143 900 \$
Valeur de l'immeuble :	227 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	227 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362369;
Numéro matricule :	9856-09-2197
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57622

2. Propriétaire

Nom :	HELENE DESLAURIERS BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	51 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,73 m
Superficie :	886,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	165,80 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	67 300 \$
Valeur de l'immeuble :	84 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	84 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362371;
Numéro matricule :	9856-09-3081
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57629

2. Propriétaire

Nom :	VITAL HERAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	53 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-10-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	9,52 m
Superficie :	157,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	85,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	2 700 \$
Valeur du bâtiment :	33 400 \$
Valeur de l'immeuble :	36 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	36 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 - 57 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362404
Numéro matricule :	9856-09-4490
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57710

2. Propriétaire

Nom :	PIERLUC THÉRIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	57 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2012-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,59 m
Superficie :	760,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	168,10 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 500 \$
Valeur du bâtiment :	100 100 \$
Valeur de l'immeuble :	114 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	114 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362408
Numéro matricule :	9856-09-6387
Utilisation prédominante :	MAISON DE CHAMBRES POUR PERSONNES AYANT UNE DÉFICIENCE INTELLECTUELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57731

2. Propriétaire

Nom :	DENIS GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLAS SANCHEZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	59 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-04-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,20 m
Superficie :	882,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1895
Aire d'étages :	343,70 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	160 600 \$
Valeur de l'immeuble :	177 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **177 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	64 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362401
Numéro matricule :	9856-09-7826
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57694

2. Propriétaire

Nom :	ANICK ST-AMOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 CHEMIN DU BARRAGE, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), JOV 1W0
Date d'inscription au rôle :	2018-06-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,25 m
Superficie :	617,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	156,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	11 700 \$
Valeur du bâtiment :	101 700 \$
Valeur de l'immeuble :	113 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	113 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	66 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362403;
Numéro matricule :	9856-18-1238
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	57700

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	66 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,61 m
Superficie :	4 279,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	215,50 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 400 \$
Valeur du bâtiment :	139 900 \$
Valeur de l'immeuble :	223 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	223 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362430
Numéro matricule :	9856-18-4228
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	57873

2. Propriétaire

Nom :	COLETTE DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	70 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-07-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	2,01 m
Superficie :	941,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1965
Aire d'étages :	65,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	41 300 \$
Valeur du bâtiment :	74 500 \$
Valeur de l'immeuble :	115 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	115 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	68 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362433
Numéro matricule :	9856-18-5195
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58033

2. Propriétaire

Nom :	ESTELLE MASSIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	ANDRE MILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,52 m
Superficie :	1 656,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1963
Aire d'étages :	111,80 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	21 900 \$
Valeur du bâtiment :	120 200 \$
Valeur de l'immeuble :	142 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	72 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362431;
Numéro matricule :	9856-18-5426
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	58023

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-JOSÉE ROBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	116 RUE DE LA CROISÉE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 2T3
Date d'inscription au rôle :	2019-04-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	513,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	55,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	23 300 \$
Valeur du bâtiment :	97 600 \$
Valeur de l'immeuble :	120 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	120 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363647
Numéro matricule :	9856-18-6358
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	1010081

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ MILLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03
Nom :	ESTELLE MASSIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	68 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1,60 m
Superficie :	19,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	1 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	74 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362432
Numéro matricule :	9856-18-6532
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	58026

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE BAYARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	74 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,61 m
Superficie :	563,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	65,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	65 100 \$
Valeur de l'immeuble :	91 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	91 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	76 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362434;
Numéro matricule :	9856-18-7736
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	58039

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL CAZA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	STÉPHANE BOURGON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	181 VILLANDRY, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V 9X7
Date d'inscription au rôle :	2018-10-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	892,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	85,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	41 200 \$
Valeur du bâtiment :	112 400 \$
Valeur de l'immeuble :	153 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	153 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	84 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362435
Numéro matricule :	9856-18-8576
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58047

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	84 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2011-10-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,55 m
Superficie :	557,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	85,80 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 600 \$
Valeur du bâtiment :	104 000 \$
Valeur de l'immeuble :	114 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	114 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362437;
Numéro matricule :	9856-18-9234
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	58057

2. Propriétaire

Nom :	JASMINE SIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	78 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2005-01-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	896,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	61,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	38 600 \$
Valeur du bâtiment :	76 600 \$
Valeur de l'immeuble :	115 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	115 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362438;
Numéro matricule :	9856-18-9266
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	1010082

2. Propriétaire

Nom :	RAOUL DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3,34 m
Superficie :	90,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	1 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5362409;**
Numéro matricule : **9856-19-0284**
Utilisation prédominante : **LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage : **1500**
Dossier no : **57741**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale : **63 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **34,27 m**
Superficie : **1 887,10 m2**
Zonage agricole : **Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1988**
Aire d'étages : **195,00 m2**
Genre de construction : **DE PLAIN-PIED**
Lien physique : **DÉTACHÉ**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **222 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	A-66 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362402
Numéro matricule :	9856-19-1004
Utilisation prédominante :	SERVICE DE PETITE MENUISERIE DE FINITION (ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ)
Numéro d'unité de voisinage :	1700
Dossier no :	35086

2. Propriétaire

Nom :	FALINA MAPP-JOANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1566 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2019-04-02
Nom :	PATRICK LEMAY-FAUBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	457 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V 1L0
Date d'inscription au rôle :	2019-04-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,17 m
Superficie :	3 587,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1918
Aire d'étages :	873,60 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	42 600 \$
Valeur du bâtiment :	245 800 \$
Valeur de l'immeuble :	288 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 288 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362412
Numéro matricule :	9856-19-2969
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	57766

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN LABONTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	65 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2003-04-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,25 m
Superficie :	786,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	236,70 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 900 \$
Valeur du bâtiment :	136 400 \$
Valeur de l'immeuble :	151 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	151 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362413;
Numéro matricule :	9856-19-4197
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57777

2. Propriétaire

Nom :	PAULINE CROFT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	869,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	87,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	41 100 \$
Valeur de l'immeuble :	55 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	55 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362441
Numéro matricule :	9856-19-5167
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	35323

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DUPUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	71 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,74 m
Superficie :	830,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	234,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	90 900 \$
Valeur de l'immeuble :	106 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362436
Numéro matricule :	9856-19-8706
Utilisation prédominante :	AUTRES ENTREPOSAGES
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	35089

2. Propriétaire

Nom :	PRODUCTIONS TAG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	119 RUE DE BOURDON, GATINEAU (QUÉBEC), J8V2P3, A/S YVAN TANGUAY
Date d'inscription au rôle :	2017-12-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,01 m
Superficie :	1 353,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	186,60 m²
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	21 400 \$
Valeur du bâtiment :	81 500 \$
Valeur de l'immeuble :	102 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	81 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362442;
Numéro matricule :	9856-19-8757
Utilisation prédominante :	RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58073

2. Propriétaire

Nom :	DANY PÉLADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	81 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2008-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,97 m
Superficie :	674,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	64,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	12 800 \$
Valeur du bâtiment :	60 200 \$
Valeur de l'immeuble :	73 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362443
Numéro matricule :	9856-19-8878
Utilisation prédominante :	PROTECTION CONTRE L'INCENDIE ET ACTIVITÉS CONNEXES
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	212554

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,88 m
Superficie :	238,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	119,60 m2
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	62 300 \$
Valeur de l'immeuble :	66 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	57 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	66 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	62 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	66 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363648;
Numéro matricule :	9856-28-0837
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1106
Dossier no :	58029

2. Propriétaire

Nom :	LISE LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47 RUE BONAVENTURE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T3V2
Date d'inscription au rôle :	2004-05-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 002,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	56,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	39 200 \$
Valeur du bâtiment :	55 600 \$
Valeur de l'immeuble :	94 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	94 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	86 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362439
Numéro matricule :	9856-28-1097
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58060

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	86 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,54 m
Superficie :	876,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	84,80 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 600 \$
Valeur du bâtiment :	70 500 \$
Valeur de l'immeuble :	87 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	87 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	88 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362440;
Numéro matricule :	9856-28-3063
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	212553

2. Propriétaire

Nom :	LISE LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	47 RUE BONAVENTURE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T3V2
Date d'inscription au rôle :	2003-12-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,26 m
Superficie :	3 232,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 700 \$
Valeur de l'immeuble :	84 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **84 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362468
Numéro matricule :	9856-28-5362
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58221

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE GAGNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	90 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,20 m
Superficie :	2 585,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	69,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 700 \$
Valeur du bâtiment :	70 300 \$
Valeur de l'immeuble :	153 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	153 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	92 - 94 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362469;
Numéro matricule :	9856-28-7062
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58223

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE GAGNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	90 RUE PRINCIPALE , CP 47, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2004-11-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,88 m
Superficie :	1 928,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 500 \$
Valeur du bâtiment :	128 800 \$
Valeur de l'immeuble :	211 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	172 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	211 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	96 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362470
Numéro matricule :	9856-28-9670
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	212558

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HELENE DACIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	96 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,13 m
Superficie :	4 421,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 700 \$
Valeur du bâtiment :	345 400 \$
Valeur de l'immeuble :	429 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	397 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **429 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362444
Numéro matricule :	9856-29-0093
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58076

2. Propriétaire

Nom :	MARIO JR ALLARD CHÉNIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-10-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,82 m
Superficie :	898,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	77,10 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	78 300 \$
Valeur de l'immeuble :	92 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	92 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	83 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362448;
Numéro matricule :	9856-29-0962
Utilisation prédominante :	DÉPANNEUR (SANS VENTE D'ESSENCE)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	35222

2. Propriétaire

Nom :	8119449 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	84 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, A/S CHANTAL BERGERON
Date d'inscription au rôle :	2018-03-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,97 m
Superficie :	926,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	246,90 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	131 300 \$
Valeur de l'immeuble :	148 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	87 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362449;
Numéro matricule :	9856-29-3162
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	212555

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE LESAGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	87 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2003-06-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,04 m
Superficie :	892,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	124,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	107 500 \$
Valeur de l'immeuble :	124 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362475
Numéro matricule :	9856-29-4491
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58247

2. Propriétaire

Nom :	PASCAL PILON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHRISTINE FILION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-05-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,28 m
Superficie :	952,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 900 \$
Valeur du bâtiment :	166 800 \$
Valeur de l'immeuble :	181 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	89 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362476;
Numéro matricule :	9856-29-5360
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL DE PRODUITS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58257

2. Propriétaire

Nom :	JOSÉE LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2011-08-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,04 m
Superficie :	771,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	31,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 600 \$
Valeur du bâtiment :	28 600 \$
Valeur de l'immeuble :	43 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	95 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362477
Numéro matricule :	9856-29-9161
Utilisation prédominante :	RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58316

2. Propriétaire

Nom :	CASSE-CROÛTE AU CASSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	95 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO, VITAL LEBLANC, JOHANNE BLAIS
Date d'inscription au rôle :	2020-03-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,97 m
Superficie :	779,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	49,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 800 \$
Valeur du bâtiment :	54 800 \$
Valeur de l'immeuble :	69 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	104 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362472;
Numéro matricule :	9856-38-4449
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58230

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE IPPERCIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	104 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2008-05-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,00 m
Superficie :	7 156,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 900 \$
Valeur du bâtiment :	235 900 \$
Valeur de l'immeuble :	320 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	294 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	320 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361288;
Numéro matricule :	9856-38-8865
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL D'EMBARCATIONS ET D'ACCESSOIRES
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	35091

2. Propriétaire

Nom :	MARINA FASSETT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	106 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, A/S MATHIEU & ANDRÉ TARDIF
Date d'inscription au rôle :	2018-03-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,89 m
Superficie :	3 209,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	444,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 200 \$
Valeur du bâtiment :	108 300 \$
Valeur de l'immeuble :	191 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362478
Numéro matricule :	9856-39-0498
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58259

2. Propriétaire

Nom :	ANGELE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2001-10-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,23 m
Superficie :	1 765,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	109,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 900 \$
Valeur du bâtiment :	125 900 \$
Valeur de l'immeuble :	145 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	145 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	97 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362480
Numéro matricule :	9856-39-1360
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58283

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	97 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2010-04-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,95 m
Superficie :	763,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	74,50 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 500 \$
Valeur du bâtiment :	70 800 \$
Valeur de l'immeuble :	85 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	85 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362471
Numéro matricule :	9856-39-2814
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58228

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC BAKX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	100 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-06-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,05 m
Superficie :	812,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	117,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	100 000 \$
Valeur de l'immeuble :	115 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	115 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	99 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362481;
Numéro matricule :	9856-39-3459
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58288

2. Propriétaire

Nom :	CARL GRENON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	99 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-02-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	694,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	93,00 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 200 \$
Valeur du bâtiment :	75 700 \$
Valeur de l'immeuble :	88 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	88 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE LALONDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362502;
Numéro matricule :	9856-39-4896
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58395

2. Propriétaire

Nom :	SONIA LABBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARCEL LEFAIVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE LALONDE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2007-08-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,23 m
Superficie :	1 765,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	104,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 900 \$
Valeur du bâtiment :	152 000 \$
Valeur de l'immeuble :	171 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 - 103 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362503
Numéro matricule :	9856-39-5658
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58400

2. Propriétaire

Nom :	GILLES CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	101 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-03-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,81 m
Superficie :	832,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	198,10 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 800 \$
Valeur du bâtiment :	129 700 \$
Valeur de l'immeuble :	145 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	145 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	105 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362504;
Numéro matricule :	9856-39-9755
Utilisation prédominante :	ENTREPOSAGE DE TOUT GENRE
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	212563

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	40 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2011-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,62 m
Superficie :	1 102,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	585,60 m²
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 000 \$
Valeur du bâtiment :	87 300 \$
Valeur de l'immeuble :	106 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362505;
Numéro matricule :	9856-39-9888
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58408

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC LECOURT-FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-10-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,45 m
Superficie :	698,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	73,60 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	11 200 \$
Valeur du bâtiment :	77 300 \$
Valeur de l'immeuble :	88 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	88 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	110 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362500
Numéro matricule :	9856-48-2696
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58387

2. Propriétaire

Nom :	PAUL BEAUDOIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HELENE LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	430 RUE PRINCIPALE, RAPIDES-DES-JOACHINS (QUÉBEC), J0X3M0
Date d'inscription au rôle :	2002-04-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,74 m
Superficie :	646,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	111,50 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	83 000 \$
Valeur de l'immeuble :	95 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362516
Numéro matricule :	9856-48-4354
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58488

2. Propriétaire

Nom :	PATRICK RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	116 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,81 m
Superficie :	7 487,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	224,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 900 \$
Valeur du bâtiment :	328 400 \$
Valeur de l'immeuble :	413 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	372 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	413 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362499;
Numéro matricule :	9856-49-0900
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	58380

2. Propriétaire

Nom :	YVON MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	411-1 PLACE DE LA BELLE-RIVE, LAVAL (QUÉBEC), H7V 1B1
Date d'inscription au rôle :	2014-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	1 035,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	81,40 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	55 500 \$
Valeur du bâtiment :	105 000 \$
Valeur de l'immeuble :	160 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	160 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	109 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362507
Numéro matricule :	9856-49-3645
Utilisation prédominante :	RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (SANS TERRASSE)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58415

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE GOUGEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARCEL LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	109 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,14 m
Superficie :	904,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	337,90 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	157 500 \$
Valeur de l'immeuble :	174 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361291;
Numéro matricule :	9856-49-5179
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58420

2. Propriétaire

Nom :	JOANNIE PARISEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	FRANCIS CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-07-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	37,49 m
Superficie :	2 080,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	125,20 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	150 500 \$
Valeur de l'immeuble :	170 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	113 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362523;
Numéro matricule :	9856-49-5643
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58543

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL SÉGUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	113 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2006-11-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,76 m
Superficie :	466,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	75,40 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	8 900 \$
Valeur du bâtiment :	79 000 \$
Valeur de l'immeuble :	87 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	87 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	115 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362517;
Numéro matricule :	9856-49-7540
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58497

2. Propriétaire

Nom :	FRÉDÉRIC CHOUINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	115 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,22 m
Superficie :	812,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	70,60 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	62 100 \$
Valeur de l'immeuble :	77 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	77 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	120 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362519;
Numéro matricule :	9856-58-1048
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58523

2. Propriétaire

Nom :	JOSÉ BERNARDO AMARO LOPES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANGELA MARIA FERREIRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	120 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2009-05-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	52,59 m
Superficie :	4 885,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1975
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 900 \$
Valeur du bâtiment :	242 800 \$
Valeur de l'immeuble :	326 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **326 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	124 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362529
Numéro matricule :	9856-58-6033
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58570

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GUY BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	124 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,00 m
Superficie :	4 711,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 800 \$
Valeur du bâtiment :	222 900 \$
Valeur de l'immeuble :	306 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	289 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	306 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	126 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362530;
Numéro matricule :	9856-58-9708
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58576

2. Propriétaire

Nom :	GEORGETTE TRÉPANIÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	126 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2006-10-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	19,70 m
Superficie :	3 113,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	111,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 000 \$
Valeur du bâtiment :	156 200 \$
Valeur de l'immeuble :	239 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	239 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	117 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362518
Numéro matricule :	9856-59-0330
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58509

2. Propriétaire

Nom :	DENIS LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	117 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	890,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	101,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	117 100 \$
Valeur de l'immeuble :	134 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	134 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	119 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362521
Numéro matricule :	9856-59-3435
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58530

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOYCE MCGREGOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	119 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,76 m
Superficie :	1 858,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1978
Aire d'étages :	140,40 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	26 200 \$
Valeur du bâtiment :	175 100 \$
Valeur de l'immeuble :	201 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	123 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362533
Numéro matricule :	9856-59-9012
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58595

2. Propriétaire

Nom :	PIERRETTE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	123 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	55,95 m
Superficie :	2 873,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	35 800 \$
Valeur du bâtiment :	180 700 \$
Valeur de l'immeuble :	216 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	216 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362531
Numéro matricule :	9856-67-2876
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58582

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KATY HAMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 731,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	99,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 700 \$
Valeur du bâtiment :	148 300 \$
Valeur de l'immeuble :	231 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	142 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362535; 5363439
Numéro matricule :	9856-67-5087
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58607

2. Propriétaire

Nom :	LINDA GODON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4249 CHEMIN CHARLES-LÉONARD, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 2Y8
Date d'inscription au rôle :	2019-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,25 m
Superficie :	694,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	78,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 900 \$
Valeur du bâtiment :	42 600 \$
Valeur de l'immeuble :	50 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	50 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363592; 5363591; 5363589; 5362538;
Numéro matricule :	9856-67-5741
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58622

2. Propriétaire

Nom :	HÉLÈNE FRÉCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	31 RUE DES CHARDONNETS, VAL-DES-MONTS (QUÉBEC), J8N 5C3
Date d'inscription au rôle :	2011-11-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5,38 m
Superficie :	2 400,10 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	41 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 41 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	144 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362537
Numéro matricule :	9856-67-6583
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58616

2. Propriétaire

Nom :	PIER-LUC SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	144 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2011-11-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	353,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	59,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	6 700 \$
Valeur du bâtiment :	64 300 \$
Valeur de l'immeuble :	71 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	71 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	146 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362539
Numéro matricule :	9856-67-8642
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58627

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MÉLANIE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3404 ARMAND-VANASSE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H1A5J8
Date d'inscription au rôle :	2016-04-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,23 m
Superficie :	2 982,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	86,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 700 \$
Valeur du bâtiment :	186 900 \$
Valeur de l'immeuble :	269 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	269 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	128 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362532;
Numéro matricule :	9856-68-2838
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58586

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-FRANÇOIS KOURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VANESSA COMTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	128 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-09-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,55 m
Superficie :	1 061,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	95,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	128 100 \$
Valeur de l'immeuble :	146 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	132 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362536;
Numéro matricule :	9856-68-5729
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58613

2. Propriétaire

Nom :	DENIS PAGÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE ST-JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1020 22È AVENUE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 5Y8
Date d'inscription au rôle :	2020-04-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,58 m
Superficie :	788,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	64,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	78 400 \$
Valeur de l'immeuble :	93 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	134 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363590;
Numéro matricule :	9856-68-8114
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	84055157

2. Propriétaire

Nom :	SERGE VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE CHARLEBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	134 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-09-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,98 m
Superficie :	804,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	94,60 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 300 \$
Valeur du bâtiment :	98 000 \$
Valeur de l'immeuble :	113 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	154 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362543
Numéro matricule :	9856-76-3488
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58657

2. Propriétaire

Nom :	LAFLECHE DUMAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	154 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,03 m
Superficie :	863,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	84,40 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	30 200 \$
Valeur du bâtiment :	51 100 \$
Valeur de l'immeuble :	81 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	81 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	156 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362544;
Numéro matricule :	9856-76-4575
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58663

2. Propriétaire

Nom :	ERIK EVANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6097 RUE WAVERLY, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2T2Y4
Date d'inscription au rôle :	2009-06-06
Nom :	PATRICK EVANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6215 RUE ST-DENIS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2S 2R8
Date d'inscription au rôle :	2009-06-06
Nom :	VINCENT ROBERT EVANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	547-A AVENUE BELZILE, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5M 0G8
Date d'inscription au rôle :	2009-06-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	947,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	89,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	48 100 \$
Valeur de l'immeuble :	79 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	79 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362541
Numéro matricule :	9856-77-0905
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58641

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CLAUDE DUQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	150 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,96 m
Superficie :	3 503,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1943
Aire d'étages :	113,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 700 \$
Valeur du bâtiment :	98 400 \$
Valeur de l'immeuble :	181 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	152 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362542;
Numéro matricule :	9856-77-2086
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58654

2. Propriétaire

Nom :	MARC TREPANIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	152 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	GEORGETTE TREPANIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	126 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	12,19 m
Superficie :	726,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	80,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	11 000 \$
Valeur du bâtiment :	73 700 \$
Valeur de l'immeuble :	84 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	84 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363924;
Numéro matricule :	9856-77-2959
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	1010154

2. Propriétaire

Nom :	VICTORINE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESE INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,99 m
Superficie :	402,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	158 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362546;
Numéro matricule :	9856-77-4858
Utilisation prédominante :	CIMETIÈRE
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	257470

2. Propriétaire

Nom :	LES CIMETIÈRES CATHOLIQUES ROMAINS DE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	75 BOULEVARD FOURNIER, GATINEAU (QUÉBEC), J8X3P5, L'ARCHIDIOCÈSE DE GATINEAU
Date d'inscription au rôle :	2017-10-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	2 716,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	34 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	34 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	34 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	34 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	136 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362540;
Numéro matricule :	9856-78-0105
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58633

2. Propriétaire

Nom :	SERGE VILLENEUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE CHARLESBOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	609 RUE OWENS, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	671,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	137,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	12 800 \$
Valeur du bâtiment :	135 000 \$
Valeur de l'immeuble :	147 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362545
Numéro matricule :	9856-86-0383
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58665

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL DELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	160 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	90,39 m
Superficie :	14 679,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1875
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	168 200 \$
Valeur du bâtiment :	165 300 \$
Valeur de l'immeuble :	333 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	335 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	333 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	166 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	9856-86-5446
Utilisation prédominante :	STATION DE CONTRÔLE DE LA PRESSION DE L'EAU
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	476210

2. Propriétaire

Nom :	LES BOIS FRANCS D.V. INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	131 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2008-01-01
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	0,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	61,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	139 700 \$
Valeur de l'immeuble :	139 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362548;
Numéro matricule :	9856-86-5956
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	5134

2. Propriétaire

Nom :	GUSTAVE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	168 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-08-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,39 m
Superficie :	3 716,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 000 \$
Valeur du bâtiment :	21 600 \$
Valeur de l'immeuble :	104 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :	104 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	168 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362550;
Numéro matricule :	9856-86-8654
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58670

2. Propriétaire

Nom :	GUSTAVE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	168 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2007-01-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,95 m
Superficie :	4 240,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1971
Aire d'étages :	170,00 m2
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 500 \$
Valeur du bâtiment :	262 300 \$
Valeur de l'immeuble :	345 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	317 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	345 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	131 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362547;
Numéro matricule :	9856-89-2871
Utilisation prédominante :	INDUSTRIE DE PRODUITS DE SCIERIE ET D'ATELIERS DE RABOTAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	212585

2. Propriétaire

Nom :	LES BOIS FRANCS D.V. INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	131 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2006-10-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	443,24 m
Superficie :	164 752,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1990
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	109 800 \$
Valeur du bâtiment :	2 970 400 \$
Valeur de l'immeuble :	3 080 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 722 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4
Valeur imposable de l'immeuble :	3 080 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	170 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5770287; 5362551
Numéro matricule :	9856-96-3736
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58681

2. Propriétaire

Nom :	RENALD LAFOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARIE VAUDRIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	170 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2004-06-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	74,26 m
Superficie :	9 106,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1880
Aire d'étages :	108,80 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	125 800 \$
Valeur du bâtiment :	153 800 \$
Valeur de l'immeuble :	279 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	285 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	279 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	172 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362552;
Numéro matricule :	9856-96-8529
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58692

2. Propriétaire

Nom :	LEO THERIAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCE DESFORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1290 CHEMIN GRANDE RIVIÈRE, NOTRE-DAME-DE-LOURDES (NB), E7E1W8
Date d'inscription au rôle :	2002-11-04

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,21 m
Superficie :	2 507,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	89,20 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 800 \$
Valeur du bâtiment :	166 400 \$
Valeur de l'immeuble :	249 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362370
Numéro matricule :	9857-00-2532
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57625

2. Propriétaire

Nom :	YVON MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,83 m
Superficie :	905,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	108,90 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 200 \$
Valeur du bâtiment :	44 700 \$
Valeur de l'immeuble :	58 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	58 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362376
Numéro matricule :	9857-00-2855
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57642

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHELINE HÉBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-02-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	418,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	85,60 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	6 700 \$
Valeur du bâtiment :	89 700 \$
Valeur de l'immeuble :	96 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362377;
Numéro matricule :	9857-00-2976
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57650

2. Propriétaire

Nom :	GERMAIN CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2016-08-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	836,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1957
Aire d'étages :	65,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	61 200 \$
Valeur de l'immeuble :	74 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	74 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362406
Numéro matricule :	9857-00-5618
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57720

2. Propriétaire

Nom :	GERMAIN CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-01-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,25 m
Superficie :	642,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1915
Aire d'étages :	90,20 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 300 \$
Valeur du bâtiment :	61 200 \$
Valeur de l'immeuble :	71 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	71 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 - 5 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362405;
Numéro matricule :	9857-00-5634
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57716

2. Propriétaire

Nom :	GERMAIN CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NICOLE TASSÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2020-01-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	522,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	8 400 \$
Valeur du bâtiment :	6 400 \$
Valeur de l'immeuble :	14 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362407;
Numéro matricule :	9857-00-5946
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57727

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-LUCE LABONTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-10-05

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,97 m
Superficie :	367,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	56,60 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	5 900 \$
Valeur du bâtiment :	65 200 \$
Valeur de l'immeuble :	71 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	71 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362417;
Numéro matricule :	9857-00-6063
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57793

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD DACIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	766,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1895
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	12 300 \$
Valeur du bâtiment :	129 400 \$
Valeur de l'immeuble :	141 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	141 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362418;
Numéro matricule :	9857-00-6181
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57804

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL THOMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2003-04-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	459,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	110,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 400 \$
Valeur du bâtiment :	72 700 \$
Valeur de l'immeuble :	80 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	80 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362381
Numéro matricule :	9857-01-3472
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57666

2. Propriétaire

Nom :	REAL LABBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	836,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	123,20 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	179 700 \$
Valeur de l'immeuble :	193 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	193 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362382;
Numéro matricule :	9857-01-3699
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57672

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE PATRICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	836,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1985
Aire d'étages :	95,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	157 100 \$
Valeur de l'immeuble :	170 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	170 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362416;
Numéro matricule :	9857-01-4823
Utilisation prédominante :	CENTRE RÉCRÉATIF EN GÉNÉRAL
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	35088

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	68,58 m
Superficie :	4 389,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1954
Aire d'étages :	409,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	3
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	64 600 \$
Valeur du bâtiment :	256 900 \$
Valeur de l'immeuble :	321 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	298 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	321 500 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	64 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	256 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	321 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362423; 5363624
Numéro matricule :	9857-01-6670
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57840

2. Propriétaire

Nom :	YOLLANDE BLAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	23 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,44 m
Superficie :	919,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1922
Aire d'étages :	69,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 600 \$
Valeur du bâtiment :	71 200 \$
Valeur de l'immeuble :	85 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	85 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362424;
Numéro matricule :	9857-01-6897
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57849

2. Propriétaire

Nom :	CAMILLE LAPERRIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	300-45 RUE SAINT-MICHEL, GRANBY (QUÉBEC), J2G 4L7
Date d'inscription au rôle :	2014-07-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,43 m
Superficie :	919,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	146,60 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 600 \$
Valeur du bâtiment :	72 500 \$
Valeur de l'immeuble :	87 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	87 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362383
Numéro matricule :	9857-02-3834
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57675

2. Propriétaire

Nom :	MICHELINE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,99 m
Superficie :	1 294,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1998
Aire d'étages :	84,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 100 \$
Valeur du bâtiment :	13 300 \$
Valeur de l'immeuble :	30 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	30 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362425;
Numéro matricule :	9857-02-7032
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57856

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-LUC BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	33 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	41,39 m
Superficie :	1 402,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1982
Aire d'étages :	104,00 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 000 \$
Valeur du bâtiment :	173 100 \$
Valeur de l'immeuble :	191 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	164 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	191 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOUCHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362555;
Numéro matricule :	9857-06-6807
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	257471

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	948 RUE ROUVILLE, REPENTIGNY (QUÉBEC), J5Y2P7
Date d'inscription au rôle :	2014-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	2 939,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362410;
Numéro matricule :	9857-10-0422
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57754

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAN KOURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	674,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1953
Aire d'étages :	74,90 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 800 \$
Valeur du bâtiment :	85 600 \$
Valeur de l'immeuble :	96 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	96 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362411;
Numéro matricule :	9857-10-0542
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57758

2. Propriétaire

Nom :	AUDRÉE CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-01-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	674,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	185,20 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 800 \$
Valeur du bâtiment :	114 200 \$
Valeur de l'immeuble :	125 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	125 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362419
Numéro matricule :	9857-10-0669
Utilisation prédominante :	IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN CONSTRUCTION
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57807

2. Propriétaire

Nom :	YANICK GUINDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	291 RUE PRINCIPALE, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V1S0
Date d'inscription au rôle :	2008-10-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,32 m
Superficie :	1 116,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	117,00 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 300 \$
Valeur du bâtiment :	29 200 \$
Valeur de l'immeuble :	45 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	45 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362421
Numéro matricule :	9857-10-0899
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57815

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-02-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,44 m
Superficie :	919,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	198,10 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	4
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 600 \$
Valeur du bâtiment :	138 100 \$
Valeur de l'immeuble :	152 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	152 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362414;
Numéro matricule :	9857-10-4217
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57783

2. Propriétaire

Nom :	PETER THENEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE LAFLAMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	872,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	154,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 000 \$
Valeur du bâtiment :	94 300 \$
Valeur de l'immeuble :	108 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362415;
Numéro matricule :	9857-10-4337
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57789

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDER MARKAKIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	760 RUE CHARBONNEAU, SAINT-LAZARE (QUÉBEC), J7T 2B3
Date d'inscription au rôle :	2019-10-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	867,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	111,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	58 800 \$
Valeur de l'immeuble :	72 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	72 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362450;
Numéro matricule :	9857-10-4566
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58121

2. Propriétaire

Nom :	RENE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-04-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	38,41 m
Superficie :	1 647,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	122,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 900 \$
Valeur du bâtiment :	66 300 \$
Valeur de l'immeuble :	86 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	86 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362452;
Numéro matricule :	9857-10-4686
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	257461

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	132 B, HIGGINSON ST, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A1G7
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	1,83 m
Superficie :	78,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362451; 5363494;
Numéro matricule :	9857-10-4697
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58129

2. Propriétaire

Nom :	DAVID OLIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,30 m
Superficie :	991,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1948
Aire d'étages :	137,90 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 200 \$
Valeur du bâtiment :	139 300 \$
Valeur de l'immeuble :	154 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	154 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362420;
Numéro matricule :	9857-11-0920
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57812

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ANNETTE MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	459,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1976
Aire d'étages :	109,40 m²
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 400 \$
Valeur du bâtiment :	80 100 \$
Valeur de l'immeuble :	87 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362422;
Numéro matricule :	9857-11-1033
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57827

2. Propriétaire

Nom :	NOELLA RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	22 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2012-12-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	459,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	183,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 400 \$
Valeur du bâtiment :	76 500 \$
Valeur de l'immeuble :	83 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	83 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362426
Numéro matricule :	9857-11-1147
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57859

2. Propriétaire

Nom :	ARMAND LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	459,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1927
Aire d'étages :	36,80 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	7 400 \$
Valeur du bâtiment :	38 100 \$
Valeur de l'immeuble :	45 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	45 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362427;
Numéro matricule :	9857-11-1262
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57865

2. Propriétaire

Nom :	GEORGETTE MÉNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	26 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-02-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,76 m
Superficie :	562,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	123,20 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	9 000 \$
Valeur du bâtiment :	99 700 \$
Valeur de l'immeuble :	108 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	108 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362428
Numéro matricule :	9857-11-1383
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57869

2. Propriétaire

Nom :	LUCIENNE BISSONNETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-08-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,38 m
Superficie :	817,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	110,60 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	79 200 \$
Valeur de l'immeuble :	92 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	92 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362453;
Numéro matricule :	9857-11-4719
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58157

2. Propriétaire

Nom :	KAREN LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,07 m
Superficie :	726,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1952
Aire d'étages :	71,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	88 500 \$
Valeur de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362454
Numéro matricule :	9857-11-4837
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	212556

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL REMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Nom :	CHARLENE GOUDREULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	853,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1982
Aire d'étages :	98,80 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	163 500 \$
Valeur de l'immeuble :	177 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	177 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362460;
Numéro matricule :	9857-11-4957
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58199

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYNE DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	21 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2013-02-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	851,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	130,90 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	69 500 \$
Valeur de l'immeuble :	83 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	83 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362461
Numéro matricule :	9857-11-5078
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58205

2. Propriétaire

Nom :	ADAM JAMES MC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1174 ROUTE 148 EST, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	849,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	128,10 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	101 600 \$
Valeur de l'immeuble :	115 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	115 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362462;
Numéro matricule :	9857-11-5298
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	212557

2. Propriétaire

Nom :	ADAM JAMES MC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1174 ROUTE 148 EST, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV1R0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	847,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 600 \$
Valeur du bâtiment :	17 700 \$
Valeur de l'immeuble :	31 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :	31 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 RUE GENDRON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362429;
Numéro matricule :	9857-12-1522
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	57870

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-LUC BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	KARINE PAGÉ-PRÉVOST
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-04-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	53,01 m
Superficie :	1 785,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 900 \$
Valeur du bâtiment :	117 300 \$
Valeur de l'immeuble :	136 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362463
Numéro matricule :	9857-12-5325
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58209

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	29 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2016-06-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,68 m
Superficie :	1 493,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	122,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	80 200 \$
Valeur de l'immeuble :	99 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	99 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362445;
Numéro matricule :	9857-20-0109
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58086

2. Propriétaire

Nom :	NADIA DACIER-LAFORTUNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	10,06 m
Superficie :	441,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	67,00 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	4 900 \$
Valeur du bâtiment :	54 600 \$
Valeur de l'immeuble :	59 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	59 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 - 10 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362447; 5362446
Numéro matricule :	9857-20-0129
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58090

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2003-03-24
Nom :	CAROLE MILLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2003-03-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,18 m
Superficie :	1 324,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	159,10 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 200 \$
Valeur du bâtiment :	168 700 \$
Valeur de l'immeuble :	186 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	186 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362455
Numéro matricule :	9857-20-0354
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58165

2. Propriétaire

Nom :	FRANCE LABONTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	12 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2004-07-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	46,90 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	99 900 \$
Valeur de l'immeuble :	114 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	114 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362456;
Numéro matricule :	9857-20-0474
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58170

2. Propriétaire

Nom :	LISE ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	112,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	78 400 \$
Valeur de l'immeuble :	92 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	92 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362457
Numéro matricule :	9857-20-0594
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58179

2. Propriétaire

Nom :	GILLES MELOCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	74,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	98 900 \$
Valeur de l'immeuble :	113 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	113 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362473
Numéro matricule :	9857-20-4512
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58237

2. Propriétaire

Nom :	HECTOR BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	158,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	93 500 \$
Valeur de l'immeuble :	107 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	107 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362474;
Numéro matricule :	9857-20-4632
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58243

2. Propriétaire

Nom :	DIANE PÉPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	VIANEY GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	5 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2013-11-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	118,40 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	85 600 \$
Valeur de l'immeuble :	99 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 300 \$
--	------------------

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	99 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362482;
Numéro matricule :	9857-20-4652
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58295

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT JUTRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	140,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	74 700 \$
Valeur de l'immeuble :	88 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	88 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362483;
Numéro matricule :	9857-20-4872
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	212560

2. Propriétaire

Nom :	YVETTE DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	11 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1927
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	79 000 \$
Valeur de l'immeuble :	93 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	93 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362484;
Numéro matricule :	9857-20-4992
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58308

2. Propriétaire

Nom :	GABRIELLE LEFAIVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	145,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	67 800 \$
Valeur de l'immeuble :	81 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	81 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE THOMAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5362458;**
Numéro matricule : **9857-21-0614**
Utilisation prédominante : **LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **58181**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE SABOURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Nom : **DENIS LARENTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale : **18 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20,12 m**
Superficie : **883,00 m²**
Zonage agricole : **Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1925**
Aire d'étages : **110,10 m²**
Genre de construction : **A ÉTAGES ENTIERS**
Lien physique : **DÉTACHÉ**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **14 100 \$**
Valeur du bâtiment : **77 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362459
Numéro matricule :	9857-21-0734
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58188

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL JULIEN CHARTRAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2012-05-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	144,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	68 000 \$
Valeur de l'immeuble :	82 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	82 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362464; 5363448;
Numéro matricule :	9857-21-0874
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58211

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION ROGER BISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	100 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, A/S RACHEL BISSON
Date d'inscription au rôle :	2016-09-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,78 m
Superficie :	956,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	264,80 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 900 \$
Valeur du bâtiment :	90 800 \$
Valeur de l'immeuble :	105 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	105 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362465;
Numéro matricule :	9857-21-0954
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58214

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE CHOUINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2-8 RUE D' AMOUR, RIGAUD (QUÉBEC), J0P 1P0
Date d'inscription au rôle :	2019-07-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	16,46 m
Superficie :	809,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1939
Aire d'étages :	115,30 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	51 000 \$
Valeur de l'immeuble :	64 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	64 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 RUE THOMAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362466
Numéro matricule :	9857-21-1095
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58217

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION ROGER BISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	100 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2016-09-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	600 \$
Valeur de l'immeuble :	14 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **14 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362485;
Numéro matricule :	9857-21-5013
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58322

2. Propriétaire

Nom :	YANICK PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	15 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-07-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,41 m
Superficie :	974,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	134,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 100 \$
Valeur du bâtiment :	92 600 \$
Valeur de l'immeuble :	107 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	107 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362486
Numéro matricule :	9857-21-5134
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58328

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOSIANNE CHARRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	882,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	110,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	108 300 \$
Valeur de l'immeuble :	122 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362491
Numéro matricule :	9857-21-5253
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	212562

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	19 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,83 m
Superficie :	790,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	12 700 \$
Valeur du bâtiment :	88 600 \$
Valeur de l'immeuble :	101 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	101 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362492
Numéro matricule :	9857-21-5372
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58356

2. Propriétaire

Nom :	HELENE LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	430 RUE PRINCIPALE, RAPIDES DES JOACHIMS (QUÉBEC), J0X3M0
Date d'inscription au rôle :	1999-08-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1915
Aire d'étages :	110,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	44 200 \$
Valeur de l'immeuble :	58 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	58 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362493;
Numéro matricule :	9857-21-5492
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58362

2. Propriétaire

Nom :	SERGE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	23 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2000-09-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1860
Aire d'étages :	59,10 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	48 600 \$
Valeur de l'immeuble :	62 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	62 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 RUE BOUCHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362467;
Numéro matricule :	9857-22-1122
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58218

2. Propriétaire

Nom :	PATRICIA MCADAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	82 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-04-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,85 m
Superficie :	1 521,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	124,80 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	86 800 \$
Valeur de l'immeuble :	105 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	105 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362494
Numéro matricule :	9857-22-5518
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	257462

2. Propriétaire

Nom :	SAID NASROUNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 RUE PRINCIPALE GRÉNING FRANCE, 57660
Date d'inscription au rôle :	2019-01-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,06 m
Superficie :	1 343,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **17 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	93 RUE CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362557; 5363776; 5363777; 5363778; 5363779; 5363780; 5363781
Numéro matricule :	9857-28-5029
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	58696

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GUY RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	93 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	103,00 m
Superficie :	374 682,10 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	369 682,10 m ²
Superficie totale EAE :	369 682,10 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	135 300 \$
Valeur du bâtiment :	80 000 \$
Valeur de l'immeuble :	215 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 215 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	19 100 \$			
Terrain imposable (en partie)	13 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	102 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Bâtiment imposable	80 000 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	127 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Immeuble imposable	88 000 \$			

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 112 900 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362479;
Numéro matricule :	9857-30-0528
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58276

2. Propriétaire

Nom :	MARIE-PAULE ROBERTSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	882,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1915
Aire d'étages :	184,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 200 \$
Valeur du bâtiment :	65 600 \$
Valeur de l'immeuble :	79 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	79 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 - 12 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362487; 5362488;
Numéro matricule :	9857-30-0758
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58334

2. Propriétaire

Nom :	LUCIE BOIVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	10 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2016-10-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,24 m
Superficie :	1 765,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	78,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 900 \$
Valeur du bâtiment :	71 500 \$
Valeur de l'immeuble :	91 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	91 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362489
Numéro matricule :	9857-30-0889
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58338

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN ROUSSELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	882,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1905
Aire d'étages :	108,70 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	42 700 \$
Valeur de l'immeuble :	56 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	56 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LALONDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362508;
Numéro matricule :	9857-30-5177
Utilisation prédominante :	AUTRES LIEUX D'ASSEMBLÉE POUR LES LOISIRS
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58432

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	120,70 m
Superficie :	5 297,70 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	67 800 \$
Valeur du bâtiment :	41 300 \$
Valeur de l'immeuble :	109 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	109 100 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	67 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	41 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	109 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362490;
Numéro matricule :	9857-31-0919
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58342

2. Propriétaire

Nom :	JEFF LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2016-05-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,23 m
Superficie :	1 765,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1935
Aire d'étages :	115,50 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 900 \$
Valeur du bâtiment :	77 100 \$
Valeur de l'immeuble :	97 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	97 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361286;
Numéro matricule :	9857-31-1149
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58462

2. Propriétaire

Nom :	MARIO ROSS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	20 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	882,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2018
Aire d'étages :	62,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	85 400 \$
Valeur de l'immeuble :	99 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	101 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **99 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362495
Numéro matricule :	9857-31-1268
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58368

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE JOUBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	22 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,29 m
Superficie :	802,70 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	120,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	12 800 \$
Valeur du bâtiment :	117 900 \$
Valeur de l'immeuble :	130 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	130 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 RUE LAFLEUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362496;
Numéro matricule :	9857-31-1288
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58370

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDETTE LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,95 m
Superficie :	963,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	56,30 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	43 700 \$
Valeur de l'immeuble :	58 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	58 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE LALONDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361287
Numéro matricule :	9857-31-5557
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	345572

2. Propriétaire

Nom :	HUBERT PÉRIARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CÉLINE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	21 RUE LALONDE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2007-02-19

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	40,23 m
Superficie :	1 765,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2007
Aire d'étages :	128,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 900 \$
Valeur du bâtiment :	171 600 \$
Valeur de l'immeuble :	191 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 RUE LALONDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362513
Numéro matricule :	9857-31-5687
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58467

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE PARISIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	25 RUE LALONDE, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-03-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,12 m
Superficie :	883,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	176,90 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	110 300 \$
Valeur de l'immeuble :	124 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	124 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 RUE BOUCHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5362497;**
Numéro matricule : **9857-32-3410**
Utilisation prédominante : **LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **58373**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Nom : **JOSEE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale : **96 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **87,87 m**
Superficie : **2 074,60 m²**
Zonage agricole : **Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1990**
Aire d'étages : **113,10 m²**
Genre de construction : **DE PLAIN-PIED**
Lien physique : **DÉTACHÉ**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **19 100 \$**
Valeur du bâtiment : **191 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363998; 5362506; 5363999
Numéro matricule :	9857-40-0023
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	212564

2. Propriétaire

Nom :	JOSÉE LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-02-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	44,20 m
Superficie :	1 212,50 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 17 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362509
Numéro matricule :	9857-40-0152
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58436

2. Propriétaire

Nom :	ROGER LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	13 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	418,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	46,50 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	6 700 \$
Valeur du bâtiment :	37 700 \$
Valeur de l'immeuble :	44 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	44 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5722146; 5362510; 5363622;
Numéro matricule :	9857-40-0383
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58443

2. Propriétaire

Nom :	YOLANDE ROUSSELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	17 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	1 254,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1915
Aire d'étages :	89,10 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	35 300 \$
Valeur de l'immeuble :	52 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	52 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362524
Numéro matricule :	9857-40-4166
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58553

2. Propriétaire

Nom :	YVON CLERMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CHRISTIANE LAPOINTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2004-06-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	427,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1995
Aire d'étages :	77,30 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	6 800 \$
Valeur du bâtiment :	96 300 \$
Valeur de l'immeuble :	103 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362522; 5363600; 5363601; 5363602; 5363603
Numéro matricule :	9857-40-5132
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58457

2. Propriétaire

Nom :	JOSÉE LAVIOLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2010-04-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	2 118,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	136,20 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	86 800 \$
Valeur de l'immeuble :	106 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	106 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361292
Numéro matricule :	9857-40-5205
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58425

2. Propriétaire

Nom :	SERGE LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LOUISE MCGRATH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,72 m
Superficie :	761,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1922
Aire d'étages :	66,20 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	9 700 \$
Valeur du bâtiment :	86 300 \$
Valeur de l'immeuble :	96 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362525; 5363604; 5363606;
Numéro matricule :	9857-40-6077
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58558

2. Propriétaire

Nom :	JASON CAMPBELL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2016-09-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	2 104,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	132,40 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	20 100 \$
Valeur du bâtiment :	95 200 \$
Valeur de l'immeuble :	115 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	115 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362511
Numéro matricule :	9857-41-0417
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58445

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN LAFLEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	21 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	627,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	121,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 000 \$
Valeur du bâtiment :	84 700 \$
Valeur de l'immeuble :	94 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	94 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362512;
Numéro matricule :	9857-41-0640
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58449

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	25 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2005-05-24

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	627,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1953
Aire d'étages :	91,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 000 \$
Valeur du bâtiment :	69 700 \$
Valeur de l'immeuble :	79 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	79 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LALONDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362514;
Numéro matricule :	9857-41-0766
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	257466

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL BISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	100 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2007-09-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	836,10 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **13 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 RUE BOUCHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362515;
Numéro matricule :	9857-41-0898
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58476

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL BISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	100 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	27,45 m
Superficie :	911,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1995
Aire d'étages :	137,80 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 800 \$
Valeur du bâtiment :	207 500 \$
Valeur de l'immeuble :	221 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	221 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 RUE RACICOT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5361289;**
Numéro matricule : **9857-41-4310**
Utilisation prédominante : **LOGEMENT**
Numéro d'unité de voisinage : **1100**
Dossier no : **515904**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Nom : **LYNE GLAZER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale : **24 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27,37 m**
Superficie : **767,40 m²**
Zonage agricole : **Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2009**
Aire d'étages : **92,50 m²**
Genre de construction : **DE PLAIN-PIED**
Lien physique : **DÉTACHÉ**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **165 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361290;
Numéro matricule :	9857-41-4536
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58555

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LYNE GLAZER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-11-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,97 m
Superficie :	728,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	102,90 m²
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	11 700 \$
Valeur du bâtiment :	70 500 \$
Valeur de l'immeuble :	82 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 100 \$
--	------------------

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	82 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362526
Numéro matricule :	9857-41-4657
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58561

2. Propriétaire

Nom :	CARROLL LEE JANUSAUSKAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	28 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2000-11-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	427,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	89,60 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	6 800 \$
Valeur du bâtiment :	30 800 \$
Valeur de l'immeuble :	37 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	37 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362527;
Numéro matricule :	9857-41-4780
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58565

2. Propriétaire

Nom :	DANIELLE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-05-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	854,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	88,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	64 000 \$
Valeur de l'immeuble :	77 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	73 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	77 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362528; 5363612; 5363614; 5363616
Numéro matricule :	9857-41-7470
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	257469

2. Propriétaire

Nom :	GESTION GUSTAVE BRUNET INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	168 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2006-04-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,91 m
Superficie :	4 246,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 35 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	105 RUE CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362558;
Numéro matricule :	9857-42-0990
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	58702

2. Propriétaire

Nom :	GHYSLAIN LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	565A, RUE MATTE, GATINEAU (QUÉBEC), J8L2Y8
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,86 m
Superficie :	1 344,80 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	79,70 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	8 700 \$
Valeur du bâtiment :	47 000 \$
Valeur de l'immeuble :	55 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	55 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	107 RUE CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362559
Numéro matricule :	9857-42-3081
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	58705

2. Propriétaire

Nom :	JEANNETTE MELOCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	107 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2009-10-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,95 m
Superficie :	821,90 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1920
Aire d'étages :	69,20 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	5 300 \$
Valeur du bâtiment :	74 700 \$
Valeur de l'immeuble :	80 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	80 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	109 RUE CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362560;
Numéro matricule :	9857-42-4978
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	58713

2. Propriétaire

Nom :	CHANTAL LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	105 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	11,58 m
Superficie :	491,10 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	44,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	38 700 \$
Valeur de l'immeuble :	41 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	41 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 - 113 RUE CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362561
Numéro matricule :	9857-42-7378
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	58721

2. Propriétaire

Nom :	HELENE LARENTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	430 RUE PRINCIPALE, RAPIDE-DES-JOACHIMS (QUÉBEC), J0X3M0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,05 m
Superficie :	1 612,80 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	115,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	10 500 \$
Valeur du bâtiment :	68 700 \$
Valeur de l'immeuble :	79 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	79 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	121 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362534; 5363732; 5363733;
Numéro matricule :	9857-50-6074
Utilisation prédominante :	VENTE EN GROS DE BOIS ET DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION
Numéro d'unité de voisinage :	1200
Dossier no :	58605

2. Propriétaire

Nom :	GESTION GUSTAVE BRUNET INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	168 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOX 1H0
Date d'inscription au rôle :	2006-07-14

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,87 m
Superficie :	34 467,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1972
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	29 700 \$
Valeur du bâtiment :	156 900 \$
Valeur de l'immeuble :	186 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362565; 5363440; 5363782; 5363783; 5364006; 5364007;
Numéro matricule :	9857-57-4063
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257476

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GUY RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	93 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	2,85 m
Superficie :	386 192,20 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	386 192,20 m ²
Superficie totale EAE :	386 192,20 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	98 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	98 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 98 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	14 400 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	83 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Immeuble imposable (remboursable)	98 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 14 400 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	AUTOROUTE 50
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361293
Numéro matricule :	9857-86-5675
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	257477

2. Propriétaire

Nom :	LES BOIS FRANCS D.V. INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	AUTOROUTE 50, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2006-04-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	381 877,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	381 877,90 m2
Superficie totale EAE :	381 877,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	154 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	154 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : **154 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	140 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	14 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	154 700 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires **14 300 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362640;
Numéro matricule :	9857-99-3062
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	1010283

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	83,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362639
Numéro matricule :	9858-02-0072
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	1010272

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	83,60 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5364039;
Numéro matricule :	9858-17-6022
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	1010309

2. Propriétaire

Nom :	GOVERNEMENT DU QUÉBEC, M.T.Q.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	168,24 m
Superficie :	7 029,20 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	3 200 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (compensable)	3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362564; 5364002; 5364003; 5364004; 5364005;
Numéro matricule :	9858-39-2040
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257475

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GUY RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	93 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	428,12 m
Superficie :	163 593,30 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	163 593,30 m ²
Superficie totale EAE :	163 593,30 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	26 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 26 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	20 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	6 100 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Immeuble imposable (remboursable)	26 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 6 100 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361294; 5363802; 5363803;
Numéro matricule :	9858-96-0783
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	346213

2. Propriétaire

Nom :	9314-2891 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	49 RUE RICHELIEU, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B1M2, LARUE PATRICK (PRÉSIDENT) A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2014-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	440,15 m
Superficie :	283 580,90 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	40 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	40 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362562; 5364038;
Numéro matricule :	9859-00-4319
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257473

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-02-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	197,47 m
Superficie :	88 648,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	16 400 \$

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362397
Numéro matricule :	9859-10-4016
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257474

2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	948 RUE ROUVILLE, REPENTIGNY (QUÉBEC), J5Y2P7
Date d'inscription au rôle :	2014-12-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,88 m
Superficie :	1 923,30 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	174 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362553
Numéro matricule :	9956-06-0633
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58693

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-RENÉ BERTHIAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JOËLLE FILIATRAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	360 RAMAGE ROAD, ROCKLAND (ONTARIO), K4K1K7
Date d'inscription au rôle :	2011-05-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,86 m
Superficie :	1 515,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1954
Aire d'étages :	52,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	66 700 \$
Valeur du bâtiment :	58 300 \$
Valeur de l'immeuble :	125 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	176 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362554;
Numéro matricule :	9956-06-2741
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58694

2. Propriétaire

Nom :	MARLÈNE DELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LÉVIS FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	176 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-08-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	23,00 m
Superficie :	1 278,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	126,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	60 100 \$
Valeur du bâtiment :	377 300 \$
Valeur de l'immeuble :	437 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	370 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **437 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	178 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362567;
Numéro matricule :	9956-06-4937
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58733

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE BARRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	510 RUSSELL RD, HAMMOND (ONTARIO), K0A2A0
Date d'inscription au rôle :	2006-06-16

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	22,73 m
Superficie :	1 173,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1967
Aire d'étages :	72,50 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	51 600 \$
Valeur du bâtiment :	30 200 \$
Valeur de l'immeuble :	81 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	81 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362568
Numéro matricule :	9956-06-7134
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58741

2. Propriétaire

Nom :	JULIE PLOUFFE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVAIN BOURQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	564, 20ÈME AVENUE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z3X2
Date d'inscription au rôle :	2016-08-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	24,08 m
Superficie :	1 011,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1947
Aire d'étages :	66,50 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	54 100 \$
Valeur du bâtiment :	78 300 \$
Valeur de l'immeuble :	132 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	188 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362570
Numéro matricule :	9956-15-5389
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	212586

2. Propriétaire

Nom :	GINETTE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	188 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	67,82 m
Superficie :	7 372,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	3
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 500 \$
Valeur du bâtiment :	227 100 \$
Valeur de l'immeuble :	310 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	295 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	310 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	182 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362569;
Numéro matricule :	9956-16-0014
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58748

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYNE LEJEUNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	PIERRE-PAUL ROCH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	560 BOUL. ROLAND-DURAND, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A4N8
Date d'inscription au rôle :	2004-03-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	42,24 m
Superficie :	3 022,20 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	98,10 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 600 \$
Valeur du bâtiment :	140 300 \$
Valeur de l'immeuble :	222 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 222 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	192 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361326
Numéro matricule :	9956-25-1574
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58762

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND CHARBONNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JULIE LAPLANTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	63 BORD DE L'EAU, LAVAL (QUÉBEC), H7X1S5
Date d'inscription au rôle :	2012-10-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	62,65 m
Superficie :	6 213,40 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1951
Aire d'étages :	91,40 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	71 100 \$
Valeur du bâtiment :	208 900 \$
Valeur de l'immeuble :	280 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	200 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362571;
Numéro matricule :	9956-25-4864
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58767

2. Propriétaire

Nom :	EFFAT MANSOURIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	200 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	1 747,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1968
Aire d'étages :	51,10 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	66 800 \$
Valeur de l'immeuble :	133 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	133 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	202 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362572
Numéro matricule :	9956-25-6457
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58770

2. Propriétaire

Nom :	PASCAL GAGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	202 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2016-06-22
Nom :	JULIE MORIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1245 RUE RICHARD, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C3J5
Date d'inscription au rôle :	2016-06-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	14,51 m
Superficie :	2 052,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1999
Aire d'étages :	69,50 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	76 600 \$
Valeur du bâtiment :	120 600 \$
Valeur de l'immeuble :	197 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	197 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	204 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362573;
Numéro matricule :	9956-25-9449
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58775

2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE PARIZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	204 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2008-07-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	35,74 m
Superficie :	5 171,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2009
Aire d'étages :	141,10 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 500 \$
Valeur du bâtiment :	333 400 \$
Valeur de l'immeuble :	416 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	361 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	416 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	206 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362575;
Numéro matricule :	9956-35-3542
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58796

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE KEMP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	NATHALIE TRUDEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	206 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	5 270,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	110,70 m ²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 900 \$
Valeur du bâtiment :	262 100 \$
Valeur de l'immeuble :	346 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	317 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	346 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	208 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362576
Numéro matricule :	9956-35-7323
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58802

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PIERRE ROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LUCIE PELLERIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	208 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-09-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	36,22 m
Superficie :	5 704,60 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1984
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 100 \$
Valeur du bâtiment :	328 800 \$
Valeur de l'immeuble :	412 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	381 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 412 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	216 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362577; 5363581;
Numéro matricule :	9956-44-5653
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58812

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE J.S. MAJOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1821 RUE KING , CP 337, LIMOGES (ONTARIO), K0A 2M0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 600,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1958
Aire d'étages :	38,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	40 800 \$
Valeur du bâtiment :	45 000 \$
Valeur de l'immeuble :	85 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	85 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363580
Numéro matricule :	9956-44-7828
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	1010170

2. Propriétaire

Nom :	ANITA FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 810,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	2 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	210 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362574
Numéro matricule :	9956-45-2203
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58779

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	130 CHEMIN RICHELIEU, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	57,01 m
Superficie :	9 967,50 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	46,90 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	167 500 \$
Valeur du bâtiment :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble :	183 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	183 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	212 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361295
Numéro matricule :	9956-45-6225
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58816

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN BIGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	ISABELLE DION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1390 CHEMIN DU COTEAU-DES-HÊTRES, SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL (QUÉBEC), J0V1X0
Date d'inscription au rôle :	2017-09-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	18,39 m
Superficie :	2 115,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1925
Aire d'étages :	53,50 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	74 500 \$
Valeur du bâtiment :	28 400 \$
Valeur de l'immeuble :	102 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	218 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362578;
Numéro matricule :	9956-45-8604
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58819

2. Propriétaire

Nom :	HELENE LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SERGE GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	218 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	34,85 m
Superficie :	4 346,20 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	100,70 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 500 \$
Valeur du bâtiment :	74 900 \$
Valeur de l'immeuble :	158 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	224 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362580
Numéro matricule :	9956-54-3178
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58838

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN TAILLON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	SYLVIE POMERLEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	224 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J7C 5X7
Date d'inscription au rôle :	2011-06-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,03 m
Superficie :	4 025,80 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	61,10 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 000 \$
Valeur du bâtiment :	108 100 \$
Valeur de l'immeuble :	191 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	166 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	228 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6304063;
Numéro matricule :	9956-54-5893
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58840

2. Propriétaire

Nom :	DIANE MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	228 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,00 m
Superficie :	3 970,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	150,20 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 000 \$
Valeur du bâtiment :	168 300 \$
Valeur de l'immeuble :	251 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	251 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6304064;
Numéro matricule :	9956-54-8288
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	84055033

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18505 RUE ROGER LEMELIN, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0T5
Date d'inscription au rôle :	2019-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,41 m
Superficie :	3 155,00 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	83 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	222 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362579;
Numéro matricule :	9956-55-1203
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58831

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN LEBLANC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	530 RUE DES PLAINES, SAINT-ANDRÉ-D'ARGENTEUIL (QUÉBEC), J0V1X0
Date d'inscription au rôle :	2016-08-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,30 m
Superficie :	2 062,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	1953
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	82 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble :	83 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	83 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	230 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362582;
Numéro matricule :	9956-64-2378
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	208769

2. Propriétaire

Nom :	ANNA TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	230 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1HO
Date d'inscription au rôle :	2011-10-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	60,32 m
Superficie :	8 466,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2004
Aire d'étages :	212,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	2
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	124 900 \$
Valeur du bâtiment :	346 000 \$
Valeur de l'immeuble :	470 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	428 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	470 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	238 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362584
Numéro matricule :	9956-64-5535
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58872

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND PICHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	39 RUE DE LA RENAISSANCE, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B1P0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	674,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1962
Aire d'étages :	67,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	25 300 \$
Valeur du bâtiment :	79 000 \$
Valeur de l'immeuble :	104 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	104 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	236 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362585;
Numéro matricule :	9956-64-6179
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	58876

2. Propriétaire

Nom :	RENAUD RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14212 RUE GILLES, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 2R9
Date d'inscription au rôle :	2019-11-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	294,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1949
Aire d'étages :	51,70 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	1 900 \$
Valeur du bâtiment :	20 500 \$
Valeur de l'immeuble :	22 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	22 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	240 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5364042; 5362587;
Numéro matricule :	9956-64-6833
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58888

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND PICHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	39 RUE DE LA RENAISSANCE, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B1P0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 032,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1960
Aire d'étages :	46,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	39 200 \$
Valeur du bâtiment :	44 900 \$
Valeur de l'immeuble :	84 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	84 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	244 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362588
Numéro matricule :	9956-64-8323
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58894

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT PEPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	783 BORD DE L'EAU, SAINTE-DOROTHEE (QUÉBEC), H7X1W4
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	723,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	45,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 300 \$
Valeur du bâtiment :	36 900 \$
Valeur de l'immeuble :	59 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	59 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	242 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362589;
Numéro matricule :	9956-64-9394
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	58897

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	242 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-01-21

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	48,16 m
Superficie :	3 878,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1930
Aire d'étages :	69,10 m²
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	56 800 \$
Valeur de l'immeuble :	75 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	75 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	246 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362590
Numéro matricule :	9956-64-9822
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58901

2. Propriétaire

Nom :	MICHEL VEZEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14 AVENUE LAVAL, LAVAL (QUÉBEC), H7N 3V2
Date d'inscription au rôle :	2018-11-09

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	869,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	56,60 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	29 600 \$
Valeur du bâtiment :	50 100 \$
Valeur de l'immeuble :	79 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	79 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	234 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362586
Numéro matricule :	9956-65-6415
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	58881

2. Propriétaire

Nom :	NATHALIE DIONNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	234 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-10-23

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,84 m
Superficie :	690,00 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	47,00 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	4 500 \$
Valeur du bâtiment :	112 200 \$
Valeur de l'immeuble :	116 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	116 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	248 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362591;
Numéro matricule :	9956-74-1629
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58904

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL ROBILLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	248 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 114,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	55,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	43 500 \$
Valeur du bâtiment :	53 900 \$
Valeur de l'immeuble :	97 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	97 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	250 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362583;
Numéro matricule :	9956-74-3018
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58846

2. Propriétaire

Nom :	JOHANNE MOLLOY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	422 DES PIVOINES, LACHENAIE (QUÉBEC), J6V1C9
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	784,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1950
Aire d'étages :	95,00 m2
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	127 700 \$
Valeur de l'immeuble :	153 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	153 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	A-242 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362592
Numéro matricule :	9956-74-3483
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	58930

2. Propriétaire

Nom :	ODILON PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	242-A RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,72 m
Superficie :	2 964,80 m ²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1995
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	16 400 \$
Valeur du bâtiment :	169 900 \$
Valeur de l'immeuble :	186 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	186 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	A-250 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361296;
Numéro matricule :	9956-74-5213
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	58918

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1477 AVENUE PHILLIPS, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7L2P3
Date d'inscription au rôle :	2006-09-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 588,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1940
Aire d'étages :	63,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	31 800 \$
Valeur de l'immeuble :	80 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	80 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362594;
Numéro matricule :	9956-74-6389
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	257480

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1477 AVENUE PHILLIPS, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7L2P3
Date d'inscription au rôle :	2003-11-04
Nom :	JOANNE MOLLOY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	422 DES PIVOINES, LACHENAIE (QUÉBEC), J6V1C9
Date d'inscription au rôle :	2006-09-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,10 m
Superficie :	1 869,60 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	9 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361297
Numéro matricule :	9956-74-7325
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	517715

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3887 RUE SAINT-MATHIEU, LAVAL (QUÉBEC), H7P1A9
Date d'inscription au rôle :	2010-05-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	166,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	22 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361298;
Numéro matricule :	9956-74-7542
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	518598

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1299 RUE BRIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W2J2
Date d'inscription au rôle :	2012-05-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	139,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361299;
Numéro matricule :	9956-74-7757
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	518600

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND GOULET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1299 RUE BRIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W2J2
Date d'inscription au rôle :	2010-08-20
Nom :	RICHARD TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1315 RUE BRIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W2J2
Date d'inscription au rôle :	2010-08-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	140,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	19 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361307;
Numéro matricule :	9956-74-7972
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	502009

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN RAINVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	970 RUE DES ÉMERAUDES, PONTIAC (QUÉBEC), J0X 2V0
Date d'inscription au rôle :	2018-05-06

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	160,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	21 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	21 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361308
Numéro matricule :	9956-74-8185
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	502020

2. Propriétaire

Nom :	CLAIRE NEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3 RUE LAMBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8X1A9
Date d'inscription au rôle :	2009-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	147,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	1999
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 900 \$
Valeur du bâtiment :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble :	21 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	21 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361300;
Numéro matricule :	9956-74-8222
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	518608

2. Propriétaire

Nom :	RENÉ TREMBLAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3887 RUE SAINT-MATHIEU, LAVAL (QUÉBEC), H7P1A9
Date d'inscription au rôle :	2012-05-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	151,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	20 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	20 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361309
Numéro matricule :	9956-74-8399
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	504790

2. Propriétaire

Nom :	MANON RAINVILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	247 RUE ST-PHILIPPE , CP 249, ALFRED (QUÉBEC), K0B 1A0
Date d'inscription au rôle :	2018-06-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	167,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 600 \$
Valeur du bâtiment :	3 000 \$
Valeur de l'immeuble :	25 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	25 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361301
Numéro matricule :	9956-74-9055
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	518616

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE TITLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	18 RUE SMITH, GATINEAU (QUÉBEC), J8T2Z8
Date d'inscription au rôle :	2013-06-07
Nom :	GISÈLE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3-365 LAMARRE, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4J 1T1
Date d'inscription au rôle :	2013-06-07

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	158,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	21 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 200 \$
Valeur de l'immeuble :	22 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	22 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361302
Numéro matricule :	9956-74-9420
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	502114

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINDA DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1541 MONTÉE BAKER , CP 1048, CASSELMAN (ONTARIO), K0A 1M0
Date d'inscription au rôle :	2019-09-13

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	195,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	20,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	26 400 \$
Valeur du bâtiment :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble :	28 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 28 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361311
Numéro matricule :	9956-74-9569
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	502000

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL NEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3-A RUE LAMBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8X1A9
Date d'inscription au rôle :	2013-05-03

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	173,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	23 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	23 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23-252 - 252-24 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5361303; 5363790;**
Numéro matricule : **9956-74-9738**
Utilisation prédominante : **AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **502028**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CLAUDE LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale : **55 RUE RACHEL, CHÂTEAUGUAY (QUÉBEC), J6K4A1**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **332,80 m2**
Zonage agricole : **Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361312;
Numéro matricule :	9956-74-9882
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	502018

2. Propriétaire

Nom :	RACHEL NEULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3A RUE LAMBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8X1A9
Date d'inscription au rôle :	2009-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	168,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	40,60 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	22 700 \$
Valeur du bâtiment :	28 000 \$
Valeur de l'immeuble :	50 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	50 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361310
Numéro matricule :	9956-75-8712
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	518596

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-YVES HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LINE TESSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	16-252 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2012-10-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	215,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble :	31 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	243 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362595;
Numéro matricule :	9956-76-4208
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	58978

2. Propriétaire

Nom :	JIMMY ROBICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARTINE LACAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	243 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2016-07-12

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,36 m
Superficie :	2 342,30 m²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	12 200 \$
Valeur du bâtiment :	261 400 \$
Valeur de l'immeuble :	273 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	284 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	241 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5364008; 5362593
Numéro matricule :	9956-78-2141
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL DE MATÉRIAUX DE RÉCUPÉRATION (DÉMOLITION)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	58909

2. Propriétaire

Nom :	PAPINEAU METAL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	241 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,73 m
Superficie :	43 444,40 m2
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1959
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	124 500 \$
Valeur de l'immeuble :	151 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361313;
Numéro matricule :	9956-84-0195
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	502021

2. Propriétaire

Nom :	YVON BERGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1404 MICHÈLE-BOHEC , CP 203, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 0Y2
Date d'inscription au rôle :	2014-09-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	215,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	2000
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	29 100 \$
Valeur du bâtiment :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble :	33 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	33 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361304;
Numéro matricule :	9956-84-0254
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	502117

2. Propriétaire

Nom :	GISÈLE MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	3-365 LAMARRE, LONGUEUIL (QUÉBEC), J4J 1T1
Date d'inscription au rôle :	2009-08-28

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	180,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	24 400 \$
Valeur du bâtiment :	300 \$
Valeur de l'immeuble :	24 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	24 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361305;
Numéro matricule :	9956-84-0718
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	518611

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE PICARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	JUNE DUBÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	30 RUE GUY, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V8B2
Date d'inscription au rôle :	2018-04-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	206,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	27 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361314;
Numéro matricule :	9956-84-0866
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	502016

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT LALONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARGUERITE RIOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	569 RUE LAPOINTE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z2R6
Date d'inscription au rôle :	2009-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	181,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1998
Aire d'étages :	22,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	24 500 \$
Valeur du bâtiment :	11 300 \$
Valeur de l'immeuble :	35 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361315;
Numéro matricule :	9956-84-1278
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	517689

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE LEFEBVRE SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RUE DUMAS, MATAGAMI (QUÉBEC), J0Y 2A0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	170,30 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	23 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	23 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361316;
Numéro matricule :	9956-84-1491
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	517696

2. Propriétaire

Nom :	ALEXANDRE LEFEBVRE SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	9 RUE DUMAS, MATAGAMI (QUÉBEC), JOY 2AO
Date d'inscription au rôle :	2018-10-11

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	193,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	72,90 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	26 200 \$
Valeur du bâtiment :	65 700 \$
Valeur de l'immeuble :	91 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	91 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361306;
Numéro matricule :	9956-84-2044
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	504768

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	186 RUE LISZT, CHÂTEAUGUAY (QUÉBEC), J6K2L8
Date d'inscription au rôle :	2016-06-20

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	152,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	20 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	20 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361318
Numéro matricule :	9956-84-2521
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	502105

2. Propriétaire

Nom :	RENAUD RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14212 RUE GILLES, MIRABEL (QUÉBEC), J7J2R9
Date d'inscription au rôle :	2016-06-27

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	182,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	1997
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	24 600 \$
Valeur du bâtiment :	2 200 \$
Valeur de l'immeuble :	26 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	26 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361317
Numéro matricule :	9956-84-2659
Utilisation prédominante :	MAISON MOBILE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	504769

2. Propriétaire

Nom :	DIANE D'AMOUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	563 RUE JACQUES CARTIER, GATINEAU (QUÉBEC), J8T2V8
Date d'inscription au rôle :	2009-09-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	188,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2012
Aire d'étages :	45,60 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	25 500 \$
Valeur du bâtiment :	55 000 \$
Valeur de l'immeuble :	80 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	80 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361324; 5363577;
Numéro matricule :	9956-84-3169
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	518368

2. Propriétaire

Nom :	ASS. PROP. CAMPING L'ÉTOILE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	252 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2009-11-18

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,15 m
Superficie :	7 936,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	20 200 \$
Valeur de l'immeuble :	20 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	20 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361319;
Numéro matricule :	9956-84-3342
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	502102

2. Propriétaire

Nom :	STÉPHANE LAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	186 RUE LISZT, CHÂTEAUGUAY (QUÉBEC), J6K2L8
Date d'inscription au rôle :	2011-09-08

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	142,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	19 300 \$
Valeur du bâtiment :	700 \$
Valeur de l'immeuble :	20 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	20 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361320;
Numéro matricule :	9956-84-3421
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	504787

2. Propriétaire

Nom :	MARTINE RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14752 RUE DES SAULES, MIRABEL (QUÉBEC), J7N3H5
Date d'inscription au rôle :	2011-05-31

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	156,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2000
Aire d'étages :	20,80 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	21 100 \$
Valeur du bâtiment :	14 300 \$
Valeur de l'immeuble :	35 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	35 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3-252 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5361321**
Numéro matricule : **9956-84-4321**
Utilisation prédominante : **MAISON MOBILE**
Numéro d'unité de voisinage : **1105**
Dossier no : **516166**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES LAMOUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Nom : **NICOLE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale : **1014 RUE SANDRA, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L2K2**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **204,80 m2**
Zonage agricole : **Non zonée**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2011**
Aire d'étages : **48,30 m2**
Genre de construction : **DE PLAIN-PIED**
Lien physique : **DÉTACHÉ**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **56 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **83 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361322
Numéro matricule :	9956-84-4741
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	502118

2. Propriétaire

Nom :	CLÉMENT BESSETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	252 - 20 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2009-09-02

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	185,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	25 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble :	26 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	26 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361323;
Numéro matricule :	9956-84-5419
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	501998

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE OUIMET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	24 IMPASSE DU SILLON, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z2Y6
Date d'inscription au rôle :	2009-08-22

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	258,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2001
Aire d'étages :	30,80 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	34 800 \$
Valeur du bâtiment :	15 800 \$
Valeur de l'immeuble :	50 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	50 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361325;
Numéro matricule :	9956-84-5461
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	505372

2. Propriétaire

Nom :	ANDRÉ SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	BRIGITTE LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	286 RUE PRINCIPALE, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V 1S0
Date d'inscription au rôle :	2018-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	287,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	48,30 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	38 800 \$
Valeur du bâtiment :	103 400 \$
Valeur de l'immeuble :	142 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	254 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362596;
Numéro matricule :	9956-84-7644
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	58994

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	254 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2000-06-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	32,70 m
Superficie :	4 791,80 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1994
Aire d'étages :	88,40 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	75 100 \$
Valeur du bâtiment :	196 200 \$
Valeur de l'immeuble :	271 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	271 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	254 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362597
Numéro matricule :	9956-94-0849
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	59000

2. Propriétaire

Nom :	LOUISE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	254 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2016-03-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,84 m
Superficie :	4 754,30 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	83 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	256 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362598;
Numéro matricule :	9956-94-5357
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	59004

2. Propriétaire

Nom :	BERTHOLD MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	LISE BOURBONNAIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	256 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	51,55 m
Superficie :	6 372,90 m²
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1986
Aire d'étages :	140,30 m²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	84 200 \$
Valeur du bâtiment :	261 000 \$
Valeur de l'immeuble :	345 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	258 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362599
Numéro matricule :	9956-94-9351
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	59007

2. Propriétaire

Nom :	DONALD R. PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	258 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,51 m
Superficie :	4 103,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	92,90 m2
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	83 500 \$
Valeur du bâtiment :	200 800 \$
Valeur de l'immeuble :	284 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	284 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **181 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5363437; 5363438;**
Numéro matricule : **9957-16-5113**
Utilisation prédominante : **AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**
Dossier no : **59010**

2. Propriétaire

Nom : **ÉRIC TRÉPANIÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**
Adresse postale : **181 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **180,66 m**
Superficie : **239 080,90 m2**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE : **234 080,90 m2**
Superficie totale EAE : **234 080,90 m2**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1952**
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **115 700 \$**
Valeur du bâtiment : **93 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Non résidentielle classe 03

Valeur imposable de l'immeuble : **209 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	87 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	8 700 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable	19 100 \$			
Bâtiment imposable	93 800 \$			
Immeuble imposable	104 300 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	105 200 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires **121 600 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	231 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362602; 5364027; 5364028; 5364029; 5364030; 5364031; 5364032; 5364033; 5364034; 5363433; 5363434; 5364009; 5364010; 5364011; 5364012
Numéro matricule :	9957-45-7572
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS DE BOUCHERIE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	59019

2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC TRÉPANIÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	181 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2008-01-15

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	472,63 m
Superficie :	976 451,40 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	976 451,40 m ²
Superficie totale EAE :	976 451,40 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	358 200 \$
Valeur du bâtiment :	97 900 \$
Valeur de l'immeuble :	456 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	309 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 456 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	321 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	36 600 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	97 900 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	456 100 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires	134 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363436; 5363576;
Numéro matricule :	9957-75-5741
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	59044

2. Propriétaire

Nom :	GILLES PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	62 CHEMIN DU LAC AUBRISSON NORD, SAINT-HIPPOLYTE (QUÉBEC), J8A1B6
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	5,12 m
Superficie :	76 546,90 m2
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	76 546,90 m2
Superficie totale EAE :	76 546,90 m2

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 33 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable (en partie)	2 800 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	30 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Immeuble imposable (remboursable)	33 000 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 2 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**
en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	247 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362604; 5363431; 5363432; 5363796; 5363797; 5364013
Numéro matricule :	9957-95-4630
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	59047

2. Propriétaire

Nom :	VIATEUR PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1996-11-29
Nom :	SERGE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DENIS PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	RENE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MARCEL PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	HERVE PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	260 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1996-11-29

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	294,73 m
Superficie :	596 196,70 m ²
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie zonée EAE :	596 196,70 m ²
Superficie totale EAE :	596 196,70 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2008
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	234 500 \$
Valeur du bâtiment :	167 800 \$
Valeur de l'immeuble :	402 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	306 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 402 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable exempt de taxe scolaire	212 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable (en partie)	22 300 \$	Loi sur le MAPA	36.12	6
Bâtiment imposable	167 800 \$			
Immeuble imposable (remboursable)	402 300 \$	Loi sur le MAPA	36.4	1

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires 190 100 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362601;
Numéro matricule :	9958-15-9379
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	257481

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT JOYAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	669 BOULEVARD ADOLPHE-CHAPLEAU, BOIS-DES-FILIONS (QUÉBEC), J6Z1K8
Date d'inscription au rôle :	2015-07-10

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	184,66 m
Superficie :	121 948,80 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	23 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	23 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2021 - 2022 - 2023

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362603
Numéro matricule :	9958-84-0142
Utilisation prédominante :	CAMP DE CHASSE ET PÊCHE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	1259326

2. Propriétaire

Nom :	ODILON PRUD'HOMME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	242 A RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-10-26

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	83,20 m
Superficie :	52 791,70 m ²
Zonage agricole :	En entier

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1983
Aire d'étages :	37,20 m ²
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2019-07-01
Valeur du terrain :	11 300 \$
Valeur du bâtiment :	6 000 \$
Valeur de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	17 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	FASSETT	80005		Terrains	16 804 900	Terrains	303 500	Terrains	17 108 400	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	38 088 100	Bâtiments	397 600	Bâtiments	38 485 700	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	MRC PAPINEAU	AR800		Immeubles	54 893 000	Immeubles	701 100	Immeubles	55 594 100	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC PAPINEAU	AR800		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		403		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		294
ÉVALUATEUR	STÉPHAN ROY É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		17		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		26
SIGNATAIRE		permanent	1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	3350, DE LA PÉRADE BUREAU 210 QUÉBEC (QUÉBEC) G1X 2L7 Tél :	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J		
SIGNATURE		- Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/> 2	- moins d'un an		Équilibrage du rôle		2020-09-15		
		- Action partagée	<input type="checkbox"/> 3	- entre 1 an et 4 ans		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON		Date de compilation		
				- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J		
				- plus de 8 ans		403		2020-09-12		
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3741500		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	315 200							94%			315 200	
4 :	12%	906	373 300							88%			373 300	
5 :	22%	907	248 800							78%			248 800	
6 :	40%	908								60%				
7 :	60%	909	323 300							40%			323 300	
8 :	85%	910	191 500							15%			191 500	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	1 160 900				3 080 200		DESSERVIS		225 000		44 648 300	3 200
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		1 636 099			3 080 200	(TTVD) x	585 000			225 000		45 628 401

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	284	11 336 600	31 748 100	43 084 700					1 554 553
10 -- Logements	302	211	7 958 700	27 572 100	35 530 800					711 586
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	198	7 212 000	25 330 900	32 542 900					643 360
2	305	9	600 900	1 517 000	2 117 900					55 891
3	306	2	98 400	393 900	492 300					8 324
4	307	1	14 600	138 100	152 700					920
5	308									
6 à 9	309	1	32 800	192 200	225 000					3 092
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	33	1 801 500	3 336 200	5 137 700					78 600
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	11	394 600	466 100	860 700					12 851
15 -- Habitations en commun	318	1	16 800	160 600	177 400					882
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	28	1 165 000	213 100	1 378 100					750 634
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	109 800	2 970 400	3 080 200					164 752
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	109 800	2 970 400	3 080 200					164 752
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	2	183 900	139 700	323 600	2	83 900	37 100	121 000	361 728
4111 Chemin de fer	326	1	183 800		183 800					141 502
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	9	235 200	909 400	1 144 600					86 280
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	19 000	87 300	106 300					1 102
51 -- Ventes en gros	330	1	29 700	156 900	186 600					34 468
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	7	186 500	665 200	851 700					50 710
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	9	235 200	909 400	1 144 600					86 280
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	64 000	327 300	391 300	2	38 200	62 300	100 500	7 896
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	64 000	327 300	391 300	2	38 200	62 300	100 500	7 896
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	132 400	298 200	430 600	9 687
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	29	3 323 100	1 964 000	5 287 100					8 255 042
81 -- Agriculture	343	29	3 323 100	1 964 000	5 287 100					8 255 042
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	63	1 552 300	29 200	1 581 500	7	49 000		49 000	1 704 326
91 -- Terrains vagues	347	61	1 513 500		1 513 500	7	49 000		49 000	1 536 197
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	22 500		22 500					167 012
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	390	16 804 900	38 088 100	54 893 000	13	303 500	397 600	701 100	12 144 264

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	390	54 893 000	11 768 521
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	3 200	7 029
- par. 1° (autres immeubles)	604	1	9 600	21 432
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612			
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	10	653 900	344 565
- par. 4°	618			
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622			
- par. 8°	623			
- par. 9°	624	1	34 400	2 717
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	403	55 594 100	12 144 264

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	5 235 000	7 935 802
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	19	2 331 500	5 499 340
- Partiellement incluses en zone agricole	404	9	1 403 600	2 293 986
- Exclues de la zone agricole	405		6 400	
- Parties à vocation non agricole	406	9	1 493 500	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	198	32 430 714	163 791
2	503	18	2 117 900	117 661
3	504	6	492 300	82 050
4	505	4	152 700	38 175
5	506			
6 à 9	507	6	225 000	37 500
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	6	596 300	99 383
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	3	158 045	52 682
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	9	1 470 392	163 377
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	250	37 643 351	150 573

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	54 893 000	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	3 200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		