

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>260 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362600</b>
Numéro matricule :	<b>0056-04-2347</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>35093</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VIATEUR PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>260 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>
Nom :	<b>CARMEN SIGOUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>260 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-01-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,51 m</b>
Superficie :	<b>4 299,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>485 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>592 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>384 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>592 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>262 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361132; 5722148</b>
Numéro matricule :	<b>0056-04-6640</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>212532</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRETTE PICHÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>25, 4E RUE, ROXBORO QUÉBEC, H8Y1A1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-06-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>54,87 m</b>
Superficie :	<b>8 352,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>61,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>109 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>61 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>171 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>119 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>171 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>268 - 268A RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361133</b>
Numéro matricule :	<b>0056-14-0833</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56541</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-CLAUDE PION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>268A RUE PRINCIPALE, FASSETT QUÉBEC, JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-20</b>
Nom :	<b>CELINE GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>268 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>5 010,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>600 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>707 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>471 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>707 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>270 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361134</b>
Numéro matricule :	<b>0056-14-5436</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56545</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAIRE COHEN COSTOM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>270 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-06-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>62,51 m</b>
Superficie :	<b>9 805,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>160,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>109 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>223 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>333 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>227 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>290 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361136</b>
Numéro matricule :	<b>0056-33-4190</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56554</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ CARRIÈRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>290 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 300,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>77,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>69 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>220 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>289 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>189 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **289 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>286 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361135</b>
Numéro matricule :	<b>0056-34-1638</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56552</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROLLAND COUSINEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE BASTIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>286 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-10-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,60 m</b>
Superficie :	<b>5 379,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2002</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>449 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>556 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>365 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>556 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>292 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361137</b>
Numéro matricule :	<b>0056-34-6131</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>212533</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENÉ RIOUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANE RENAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>292 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>47,25 m</b>
Superficie :	<b>7 351,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>78,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>108 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>338 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>447 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>296 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>447 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>297 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361139</b>
Numéro matricule :	<b>0056-35-7066</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>56568</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE LABROSSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>297 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>3 713,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>237,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A NIVEAUX DÉCALÉS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>269 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>289 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>199 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>289 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>296 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361141</b>
Numéro matricule :	<b>0056-43-4693</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56574</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENÉ MONGRAIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIA ODIA JEAN PIERRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>296 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-02-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 137,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>84,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>94 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>230 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>324 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>212 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>324 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>298 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361142</b>
Numéro matricule :	<b>0056-43-6996</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56577</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-JOSEE BOURGEOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>298 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-06-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 890,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1966</b>
Aire d'étages :	<b>93,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>165 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>250 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>170 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **250 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>294 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361138</b>
Numéro matricule :	<b>0056-44-2430</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56563</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROGER BINETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ROSE-MAI LAMOUREUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>294 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2001-04-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>100,90 m</b>
Superficie :	<b>12 158,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1894</b>
Aire d'étages :	<b>172,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>163 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>300 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>464 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>314 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>464 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>302 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361143</b>
Numéro matricule :	<b>0056-44-9015</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56580</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS DUCLOS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARCELLE CROMP</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>302 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 295,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>80,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>81 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>151 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>232 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>140 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>232 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>308 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361144</b>
Numéro matricule :	<b>0056-54-3028</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>212534</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VAN NGOC NGUYEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>308 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-11-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>87,79 m</b>
Superficie :	<b>12 894,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1875</b>
Aire d'étages :	<b>133,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>163 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>247 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>410 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>266 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **410 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>310 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6405169</b>
Numéro matricule :	<b>0056-54-8125</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>82010346</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN BILODEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA LAUZON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>310 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-02-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>3 732,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2022</b>
Aire d'étages :	<b>142,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>488 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>594 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>405 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>594 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>312 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6405170</b>
Numéro matricule :	<b>0056-64-0427</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>257443</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATIEW BILODEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARJOLAINE FERRON-DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>123 MONTÉE MCMARTIN, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7R 0H5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>3 670,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2021</b>
Aire d'étages :	<b>219,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>713 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>819 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>587 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>819 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>314 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361146</b>
Numéro matricule :	<b>0056-64-2429</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>450125</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN DUPONT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIE-FRANCE LAFONTAINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>35 RUE DE L'ABBÉ-MANGIN, GATINEAU (QUÉBEC), J8V3S9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,05 m</b>
Superficie :	<b>2 701,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>102,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>105 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>273 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>379 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>253 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>379 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>316 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361327</b>
Numéro matricule :	<b>0056-64-7631</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56618</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GUINDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>316 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>88,30 m</b>
Superficie :	<b>14 277,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	<b>111,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>217 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>444 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>661 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>443 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **661 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>320 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361148</b>
Numéro matricule :	<b>0056-74-3534</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56603</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ISABELLE LAMBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DEN HANENBERG HENRY VAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>320 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1998-04-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>5 103,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>125,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>451 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>558 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>358 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>558 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363421
Numéro matricule :	0056-74-6537
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	1010204

## 2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE LAMBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	320 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-30

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	5 226,00 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	107 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	107 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 107 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>322 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5930751</b>
Numéro matricule :	<b>0056-74-9211</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>212535</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>322 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 119,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>99,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>78 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>148 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>227 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>153 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>227 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>328 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5930750</b>
Numéro matricule :	<b>0056-84-1049</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56611</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE FORGET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>328 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,40 m</b>
Superficie :	<b>8 825,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>251,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>108 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>562 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>671 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>440 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>671 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>330 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361150</b>
Numéro matricule :	<b>0056-84-6372</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56660</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAUL GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GINETTE LABONTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>330 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>5 975,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>470 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>578 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>381 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>578 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>334 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361151</b>
Numéro matricule :	<b>0056-84-6705</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56672</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAMIL RIVEST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2941 RUE DES ÉRABLES, STE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J0N 1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>39,62 m</b>
Superficie :	<b>3 570,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1991</b>
Aire d'étages :	<b>81,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>94 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>354 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>449 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>292 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>449 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>338 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361152</b>
Numéro matricule :	<b>0056-94-0864</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>56677</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANCOIS LEVAQUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINE PREVOST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1333 PRINCIPALE, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A1C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,91 m</b>
Superficie :	<b>7 893,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>82,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>108 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>168 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>277 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>189 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>277 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>335 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6427973</b>
Numéro matricule :	<b>0056-96-0756</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>80010095</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLLE CROFT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>FLORIN SZABO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>335 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,00 m</b>
Superficie :	<b>5 000,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	<b>2 000,00 m2</b>
Superficie en zone agricole :	<b>2 000,00 m2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>2 000,00 m2</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>140 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>162 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>107 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

#### Imposabilité

Terrain imposable	<b>20 300 \$</b>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	<b>1 400 \$</b>
Bâtiment imposable	<b>102 400 \$</b>
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	<b>38 100 \$</b>
Immeuble imposable	<b>122 700 \$</b>
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	<b>39 500 \$</b>

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

#### Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	<b>1 300 \$</b>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	<b>100 \$</b>
Terrain imposable	<b>20 300 \$</b>
Bâtiment imposable	<b>140 500 \$</b>
Immeuble imposable	<b>160 900 \$</b>
Immeuble non imposable	<b>1 300 \$</b>

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362641
Numéro matricule :	0057-09-6816
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	1010298

## 2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>83,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2024 - 2025 - 2026

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361154; 5361158; 5363429
Numéro matricule :	0057-15-6513
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	257444

## 2. Propriétaire

Nom :	WALTER PAGOTTO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	319 RUE DE LA CORDILIÈRE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J2N5
Date d'inscription au rôle :	2014-08-07
Nom :	FRANCO PAGOTTO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	400 RUE DU JOCKEY, GATINEAU (QUÉBEC), J9H 0J5
Date d'inscription au rôle :	2014-08-07

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	147,63 m
Superficie :	295 764,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	295 764,80 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	295 764,80 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	237 653,50 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	159 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	159 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 159 600 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	145 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	13 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	159 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	148 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	11 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	11 000 \$			
Immeuble non imposable	148 600 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE FASSETT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361140; 5364135; 5364136; 5364137; 5364138</b>
Numéro matricule :	<b>0057-30-4981</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHEMIN DE FER (SAUF TRAIN TOURISTIQUE, AIGUILLAGE ET COUR DE TRIAGE)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1800</b>
Dossier no :	<b>257442</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LES CHEMINS DE FER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>9001, BOUL. DE L'ACADIE BUREAU 600, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4N3H5, A/S COMPTES A PAYER.</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,67 m</b>
Superficie :	<b>141 501,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>258 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>258 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>183 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **258 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	280 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361155; 5363425; 5363426; 5363427
Numéro matricule :	0057-35-1513
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1103
Dossier no :	56690

## 2. Propriétaire

Nom :	JOCELYNE BOURDON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	66 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	110,42 m
Superficie :	316 026,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	316 026,70 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	295 734,60 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	231 678,40 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1977
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	376 100 \$
Valeur du bâtiment :	23 100 \$
Valeur de l'immeuble :	399 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	294 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 399 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	359 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	15 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	0 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	23 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	1 100 \$	EAEB		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	398 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	364 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	11 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	1 100 \$			
Bâtiment imposable	23 100 \$			
Immeuble imposable	35 200 \$			
Immeuble non imposable	364 000 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	301 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361156; 5363424; 5364025
Numéro matricule :	0057-45-6314
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	56703

## 2. Propriétaire

Nom :	GAÉTAN LABONTÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	65 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2006-02-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	89,11 m
Superficie :	289 955,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	289 955,10 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	289 955,10 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	179 099,30 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	145 700 \$
Valeur du bâtiment :	43 600 \$
Valeur de l'immeuble :	189 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 189 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	124 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	21 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	43 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	189 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	134 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	10 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	43 600 \$			
Immeuble imposable	54 400 \$			
Immeuble non imposable	134 900 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361328; 5363420; 5363422; 5363423
Numéro matricule :	0057-65-8223
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	723070

## 2. Propriétaire

Nom :	FERME JPB FILS S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, A/S MICHEL BOUCHER
Date d'inscription au rôle :	2022-06-16

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	298,42 m
Superficie :	398 927,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	398 927,60 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	398 927,60 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	397 650,20 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	277 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	277 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 277 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	277 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	277 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	262 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	14 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	14 900 \$			
Immeuble non imposable	262 800 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362642
Numéro matricule :	0057-68-3194
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	1010301

## 2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>83,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361153; 6427972
Numéro matricule :	0057-95-0430
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	56685

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2994 ROUTE 148, GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE (QUÉBEC), JOV 1B0
Date d'inscription au rôle :	2006-09-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	126,67 m
Superficie :	186 283,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	186 283,10 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	186 283,10 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	186 283,10 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	130 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	130 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 130 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	130 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	130 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	123 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	6 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	6 900 \$			
Immeuble non imposable	123 500 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>313 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361159; 5361329</b>
Numéro matricule :	<b>0058-74-2809</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1303</b>
Dossier no :	<b>56720</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GÉRALD MAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LILIANE DENIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12975 RUE PIERRE-PERRIN, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 0V5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>292,71 m</b>
Superficie :	<b>199 348,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2022</b>
Aire d'étages :	<b>12,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>6 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>48 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>44 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>48 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>331 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361157</b>
Numéro matricule :	<b>0058-94-4513</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1303</b>
Dossier no :	<b>80070028</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE PROVENÇAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>194 CHEMIN DES CERFS, MONT-TREMBLANT (QUÉBEC), J8E 1C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>144,59 m</b>
Superficie :	<b>100 981,00 m<sup>2</sup></b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>20 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **20 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>346 - 348 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363417; 5363574</b>
Numéro matricule :	<b>0156-04-0577</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56944</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RÉJEANNE HÉBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>156,14 m</b>
Superficie :	<b>32 042,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>228 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>495 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>723 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>482 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **723 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>358 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361161</b>
Numéro matricule :	<b>0156-14-5558</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56733</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON LEGAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>358 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-04-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,00 m</b>
Superficie :	<b>5 000,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1923</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>585 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>693 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>452 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>693 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>370 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363412</b>
Numéro matricule :	<b>0156-35-0407</b>
Utilisation prédominante :	<b>Autres types de production végétale</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56958</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE LUQUETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>370 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-12-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>153,90 m</b>
Superficie :	<b>47 284,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	<b>42 284,30 m2</b>
Superficie en zone agricole :	<b>37 178,70 m2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>37 178,70 m2</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2017</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>133 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>519 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>653 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>429 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **653 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	107 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	26 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	500 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	19 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	608 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	100 \$	EAEB		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	45 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	24 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	1 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	107 600 \$			
Bâtiment imposable	519 800 \$			
Immeuble imposable	628 700 \$			
Immeuble non imposable	24 900 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>420 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361165</b>
Numéro matricule :	<b>0156-66-9728</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56781</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYNE GAGNON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>420 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-05-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>12 714,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>236,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>111 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>456 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>567 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>368 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **567 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>422 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361166</b>
Numéro matricule :	<b>0156-76-4231</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56789</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT LAVIGUEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE PAQUET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>422 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>13 316,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2021</b>
Aire d'étages :	<b>154,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>111 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>670 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>781 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>534 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>781 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>424 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361167</b>
Numéro matricule :	<b>0156-76-8635</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56801</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RHEAL GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>424 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,96 m</b>
Superficie :	<b>11 867,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1908</b>
Aire d'étages :	<b>198,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>110 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>275 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>385 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>255 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1-424 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361168</b>
Numéro matricule :	<b>0156-86-3043</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>212543</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RHEAL GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>424 - 1 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>12 700,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>63,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>110 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>23 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>134 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>104 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2-424 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361169
Numéro matricule :	0156-86-7653
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	257448

## 2. Propriétaire

Nom :	ADELINE GIROUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	707 BOUL. ST-JOSEPH, APP.401 A, HULL (QUÉBEC), J8Y4B5
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	45,72 m
Superficie :	11 789,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	110 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	110 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 110 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>426 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361170</b>
Numéro matricule :	<b>0156-96-1259</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56808</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARJOLAINE LABROSSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,38 m</b>
Superficie :	<b>5 989,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1967</b>
Aire d'étages :	<b>82,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>109 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>216 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>152 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>216 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>428 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362621</b>
Numéro matricule :	<b>0156-96-3562</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>84055545</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YANNICK LABROSSE LEGRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ROXANNE PELLETIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>428 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,48 m</b>
Superficie :	<b>5 151,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2020</b>
Aire d'étages :	<b>119,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>334 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>441 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>285 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>441 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>430 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361171</b>
Numéro matricule :	<b>0156-96-5662</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56813</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE DESROSIERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>430 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-11-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,34 m</b>
Superficie :	<b>5 166,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>124,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>399 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>506 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>331 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>506 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>432 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361172</b>
Numéro matricule :	<b>0156-96-8062</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56820</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LYNN R. GENDRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CLAUDE GENDRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2081 ROUTE 400, LIMOGES (ONTARIO), K0A2M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-04-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,91 m</b>
Superficie :	<b>6 293,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>114,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>170 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>277 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>191 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>277 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363415; 5363416
Numéro matricule :	0157-05-5137
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	80070038

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2994 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QUÉBEC), J0V1B0
Date d'inscription au rôle :	2018-08-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	155,36 m
Superficie :	185 217,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	185 217,10 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	185 217,10 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	185 217,10 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	129 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	129 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 129 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	129 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	129 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	122 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	6 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	6 900 \$			
Immeuble non imposable	122 700 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361162; 5363410; 5363411; 5363413; 5363414
Numéro matricule :	0157-25-7244
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	212542

## 2. Propriétaire

Nom :	MICHEL DESLAURIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	2994 ROUTE 148, GRENVILLE SUR LA ROUGE (QUÉBEC), J0V1B0
Date d'inscription au rôle :	2000-10-19

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	156,69 m
Superficie :	387 068,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	387 068,10 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	380 373,50 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	380 373,50 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	266 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	266 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 266 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	266 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	0 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	200 \$	EAEB		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	266 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	251 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	14 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	200 \$			
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	14 400 \$			
Immeuble non imposable	251 900 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2024 - 2025 - 2026

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	385 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363407; 5363408; 5363409
Numéro matricule :	0157-45-9652
Utilisation prédominante :	AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	99000871

## 2. Propriétaire

Nom :	MARC-ANDRÉ BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	MICHEL BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	385 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2018-12-14

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	152,56 m
Superficie :	212 326,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	207 326,10 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	200 174,70 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	200 174,70 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1996
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	157 500 \$
Valeur du bâtiment :	223 000 \$
Valeur de l'immeuble :	380 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 800 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 380 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	
Terrain imposable	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Bâtiment imposable	
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Immeuble imposable	
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
17 400 \$			
140 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
205 700 \$			
17 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
222 600 \$			
500 \$	EAEB		
157 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	
Terrain non imposable de l'EAE	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	
Terrain imposable	
Bâtiment imposable	
Immeuble imposable	
Immeuble non imposable	

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
132 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
7 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
17 400 \$			
223 000 \$			
247 900 \$			
132 600 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362643
Numéro matricule :	0157-48-6860
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	1010302

## 2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>83,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	403 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362627; 5362628; 5363784; 5363785; 5363786; 6480575; 6480576
Numéro matricule :	0157-85-1264
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	84055153

## 2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS BRODEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	403 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2019-06-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	193,60 m
Superficie :	199 074,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	194 074,30 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	194 074,30 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	183 480,10 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1989
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	143 700 \$
Valeur du bâtiment :	394 500 \$
Valeur de l'immeuble :	538 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	396 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 538 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	16 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	126 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	315 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	79 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	332 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	205 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	119 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	7 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	16 900 \$			
Bâtiment imposable	394 500 \$			
Immeuble imposable	418 600 \$			
Immeuble non imposable	119 600 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>345 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361174</b>
Numéro matricule :	<b>0158-04-9011</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1303</b>
Dossier no :	<b>80070037</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RÉJEANNE HÉBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>146,32 m</b>
Superficie :	<b>104 961,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>22 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>21 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **22 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>357 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361177</b>
Numéro matricule :	<b>0158-24-3710</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1303</b>
Dossier no :	<b>57218</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE PROVENÇAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>194 CHEMIN DES CERFS, MONT-TREMBLANT (QUÉBEC), J8E 1C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>148,58 m</b>
Superficie :	<b>109 264,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>21 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>20 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **21 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361175
Numéro matricule :	0158-34-8812
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	82010696

## 2. Propriétaire

Nom :	SYLVIE LUQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	370 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2011-12-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	151,22 m
Superficie :	114 071,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	114 071,20 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	114 071,20 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	21 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 21 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

#### Imposabilité

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	21 700 \$
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	21 700 \$

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
21 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
21 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

#### Imposabilité

Terrain non imposable de l'EAE	17 500 \$
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	4 200 \$
Bâtiment imposable	0 \$
Immeuble imposable	4 200 \$
Immeuble non imposable	17 500 \$

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
17 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
4 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
0 \$			
4 200 \$			
17 500 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>385 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361163</b>
Numéro matricule :	<b>0158-54-3508</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1303</b>
Dossier no :	<b>56749</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROL (DIT CARROLL) PROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>414-8770 RUE MAGLOIRE-LAVALLÉE, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 1C2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-04-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>145,21 m</b>
Superficie :	<b>109 668,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>19 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **19 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	404 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361164; 5363404; 5363405; 5363406
Numéro matricule :	0158-64-7823
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1104
Dossier no :	56759

## 2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE FRANCIS BRODEUR (2008)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	404 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, A/S FRANCIS BRODEUR
Date d'inscription au rôle :	2022-03-28

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	153,46 m
Superficie :	317 095,00 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	312 095,00 m2
Superficie en zone agricole :	304 941,70 m2
Superficie visée par imposition maximale :	195 440,60 m2

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2005
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	256 600 \$
Valeur du bâtiment :	460 500 \$
Valeur de l'immeuble :	717 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	474 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 717 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	107 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	131 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	17 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	433 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	27 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	540 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	300 \$	EAEB		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	176 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	137 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	11 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	107 400 \$			
Bâtiment imposable	460 500 \$			
Immeuble imposable	579 300 \$			
Immeuble non imposable	137 800 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>409 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361176; 5363808; 5363809</b>
Numéro matricule :	<b>0158-84-5038</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1303</b>
Dossier no :	<b>57016</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALINE LABROSSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>403 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-01-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>197,38 m</b>
Superficie :	<b>167 012,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>23,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>8 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>32 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>25 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>32 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>434 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361173</b>
Numéro matricule :	<b>0256-06-0662</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>56826</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RICHARD DUBREUIL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>434 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-10-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,91 m</b>
Superficie :	<b>6 314,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>115,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>434 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>541 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>352 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>541 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>436 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6273848</b>
Numéro matricule :	<b>0256-06-3663</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>99000870</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE LEGRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>YVES ROBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>436 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,08 m</b>
Superficie :	<b>8 423,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2021</b>
Aire d'étages :	<b>121,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>528 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>635 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>432 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>635 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>438 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6273849</b>
Numéro matricule :	<b>0256-06-7163</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>57245</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC LEGRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PIERRETTE GAREAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1788 CHEMIN STE-ANNE, L'ORIGINAL (ONTARIO), K0B 1K0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-02-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,13 m</b>
Superficie :	<b>8 458,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1885</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>108 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>37 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>146 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>107 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>146 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>440 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6273850</b>
Numéro matricule :	<b>0256-16-0563</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>99000869</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES LEGRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1125 DES BOULEAUX, ST-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 6T5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-02-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,32 m</b>
Superficie :	<b>8 568,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>106 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **106 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>450 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361330</b>
Numéro matricule :	<b>0256-27-2340</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>409180</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ LAMBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6875 RUE JOGUES, MONTRÉAL (QUÉBEC), H4E2W9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,99 m</b>
Superficie :	<b>3 220,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>128,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>136 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>242 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>167 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>242 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>456 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361331</b>
Numéro matricule :	<b>0256-27-5554</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>57253</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NANCY BEAUDETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENIS LUSSIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>456 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>46,36 m</b>
Superficie :	<b>4 251,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>98,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>399 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>506 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>334 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>506 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>469 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6115337</b>
Numéro matricule :	<b>0256-49-1204</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>84065033</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>97,00 m</b>
Superficie :	<b>3 868,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	<b>162,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>366 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>382 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>269 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>382 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2024 - 2025 - 2026

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	493 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361185; 5362618; 5362619
Numéro matricule :	0256-67-8141
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	57276

## 2. Propriétaire

Nom :	YVES LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-09-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	101,42 m
Superficie :	108 697,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	103 697,50 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	100 810,60 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	92 101,20 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1890
Aire d'étages :	71,10 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	82 500 \$
Valeur du bâtiment :	65 100 \$
Valeur de l'immeuble :	147 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 147 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	17 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	64 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	1 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	65 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	82 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	100 \$	EAEB		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	65 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	61 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	3 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	17 000 \$			
Bâtiment imposable	65 100 \$			
Immeuble imposable	85 800 \$			
Immeuble non imposable	61 800 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>429 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362620; 5363744</b>
Numéro matricule :	<b>0257-05-3772</b>
Utilisation prédominante :	<b>ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1104</b>
Dossier no :	<b>212546</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVES LEGRIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-09-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>256,21 m</b>
Superficie :	<b>260 571,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>
Exploitation agricole enregistrée (EAE) Superficie totale :	<b>260 571,60 m2</b>
Superficie en zone agricole :	<b>260 571,60 m2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>254 482,20 m2</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>175 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>26 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>202 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>130 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	175 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	26 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	202 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	165 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	9 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	26 800 \$			
Immeuble imposable	36 500 \$			
Immeuble non imposable	165 800 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2024 - 2025 - 2026

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363400; 5363401; 5363402; 5364022; 5364023; 5364024
Numéro matricule :	0257-35-0484
Utilisation prédominante :	Autres types de production végétale
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	755686

## 2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME LALANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8-23 RUE NORMAND, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 4C5
Date d'inscription au rôle :	2013-01-31

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	251,42 m
Superficie :	314 371,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	314 371,80 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	314 371,80 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	261 744,50 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1961
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	183 300 \$
Valeur du bâtiment :	27 300 \$
Valeur de l'immeuble :	210 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 210 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	181 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	0 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	27 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	100 \$	EAEB		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	210 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	171 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	11 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	100 \$			
Bâtiment imposable	27 300 \$			
Immeuble imposable	39 100 \$			
Immeuble non imposable	171 500 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>489 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6115339</b>
Numéro matricule :	<b>0257-60-7816</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>57341</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,00 m</b>
Superficie :	<b>5 000,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>143,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>80 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>97 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>69 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362623; 5362625; 5364015; 5364016; 5364017; 5364019; 5364020; 6115338; 6115340
Numéro matricule :	0257-65-3797
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	84065032

## 2. Propriétaire

Nom :	FERME JPB FILS S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, A/S MICHEL BOUCHER
Date d'inscription au rôle :	2018-10-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	187,68 m
Superficie :	404 152,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	404 152,40 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	376 062,40 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	364 820,40 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1981
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	256 000 \$
Valeur du bâtiment :	400 400 \$
Valeur de l'immeuble :	656 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	479 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 656 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	255 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	0 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	400 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	100 \$	EAEB		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	656 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	241 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	14 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	100 \$			
Bâtiment imposable	400 400 \$			
Immeuble imposable	414 600 \$			
Immeuble non imposable	241 800 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	431 CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363976
Numéro matricule :	0258-04-8664
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	257449

## 2. Propriétaire

Nom :	YVES LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-09-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	264,40 m
Superficie :	235 569,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	235 569,20 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	235 569,20 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	30 941,30 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2015
Aire d'étages :	18,60 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	DE PLAIN-PIED
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	45 700 \$
Valeur du bâtiment :	7 000 \$
Valeur de l'immeuble :	52 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 52 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	44 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	7 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	52 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	36 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	8 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	7 000 \$			
Immeuble imposable	15 800 \$			
Immeuble non imposable	36 900 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>451 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361187; 5363975</b>
Numéro matricule :	<b>0258-35-7003</b>
Utilisation prédominante :	<b>ACÉRICULTURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1303</b>
Dossier no :	<b>57312</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS LAPORTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>408 RUE BEAUMONT EST, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC), J3V 2R3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-02-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>292,48 m</b>
Superficie :	<b>319 240,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>20,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>53 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>55 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **55 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>471 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361188; 5363800; 5363801</b>
Numéro matricule :	<b>0258-74-7346</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1303</b>
Dossier no :	<b>84065034</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>439,79 m</b>
Superficie :	<b>471 303,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>92 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>92 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **92 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	493 CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361193
Numéro matricule :	0358-03-6487
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	212548

## 2. Propriétaire

Nom :	YVES LEGRIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	426 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1999-09-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	86,63 m
Superficie :	76 589,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	76 589,20 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	76 589,20 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	1 069,00 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 17 600 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	16 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	17 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	14 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	2 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	2 800 \$			
Immeuble non imposable	14 800 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2024 - 2025 - 2026

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	505 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361189; 5362616; 5362617; 5363982
Numéro matricule :	0358-14-7107
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE D'ÉQUIDÉS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	57392

## 2. Propriétaire

Nom :	NOELLA LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	505 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	137,87 m
Superficie :	255 541,70 m2
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	250 541,70 m2
Superficie en zone agricole :	238 816,40 m2
Superficie visée par imposition maximale :	126 100,40 m2

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1890
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	112 200 \$
Valeur du bâtiment :	199 500 \$
Valeur de l'immeuble :	311 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	221 400 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 311 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	17 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	78 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	16 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	193 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	5 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	210 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	500 \$	EAEB		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	100 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	85 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	8 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	17 400 \$			
Bâtiment imposable	199 500 \$			
Immeuble imposable	225 800 \$			
Immeuble non imposable	85 900 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

2024 - 2025 - 2026

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	521 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361192; 5362613; 5362614; 5362615
Numéro matricule :	0358-34-0233
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE D'OVINS
Numéro d'unité de voisinage :	1301
Dossier no :	57409

## 2. Propriétaire

Nom :	LISE MALETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	521 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	165,62 m
Superficie :	259 198,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En partie
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	254 198,90 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	240 822,50 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	131 775,10 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2021
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	112 400 \$
Valeur du bâtiment :	323 100 \$
Valeur de l'immeuble :	435 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	307 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 435 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	17 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	79 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	15 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	319 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	3 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	336 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone agricole (cat. imm. agricoles)	200 \$	EAEB		
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	98 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	86 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	9 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	17 100 \$			
Bâtiment imposable	323 100 \$			
Immeuble imposable	349 200 \$			
Immeuble non imposable	86 300 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>AUTOROUTE 50</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361194</b>
Numéro matricule :	<b>0358-49-6000</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1301</b>
Dossier no :	<b>58933</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>469 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-02-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>931,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1898</b>
Aire d'étages :	<b>28,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>2 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>8 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>11 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 000 \$</b>
--	-----------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>11 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362328</b>
Numéro matricule :	<b>9756-59-6092</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57429</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANIK MARENGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1278 RUE D'ALMA, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 3J4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-08-12</b>
Nom :	<b>JEAN-FRANÇOIS BELEC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>76 RUE RADMORE, GATINEAU (QUÉBEC), J8R 3S2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-08-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,53 m</b>
Superficie :	<b>1 172,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>86,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>161 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>217 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>130 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>217 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362331</b>
Numéro matricule :	<b>9756-59-8393</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57437</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC LAJEUNESSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,58 m</b>
Superficie :	<b>4 248,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>139,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>346 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>482 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>280 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>482 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>6 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362334</b>
Numéro matricule :	<b>9756-69-1196</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57444</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENÉ DACIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-02-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>1 855,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>134,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>98 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>335 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>433 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>277 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>433 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362335</b>
Numéro matricule :	<b>9756-69-3597</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57450</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN STEVE DUROCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-04-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,57 m</b>
Superficie :	<b>2 875,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1969</b>
Aire d'étages :	<b>111,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>178 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>314 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>191 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **314 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362339</b>
Numéro matricule :	<b>9756-69-6093</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57467</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE MARION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-09-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,15 m</b>
Superficie :	<b>1 719,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>81,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>99 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>161 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>261 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>160 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **261 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>12 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362340</b>
Numéro matricule :	<b>9756-69-7892</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57469</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANTOINE LAVIGNE AUDET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-03-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,31 m</b>
Superficie :	<b>1 408,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>2019</b>
Aire d'étages :	<b>138,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>90 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>383 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>474 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>287 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **474 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362341</b>
Numéro matricule :	<b>9756-69-8971</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>212549</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>TONY GAROFALO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANTOINELLA SAMBURGATO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>848,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>55,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>242 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>282 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>168 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>282 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20 - 22 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362343</b>
Numéro matricule :	<b>9756-79-2774</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57487</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROLAND CARON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,85 m</b>
Superficie :	<b>5 556,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>136 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>284 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>421 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>252 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **421 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>24 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362345</b>
Numéro matricule :	<b>9756-79-6766</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57504</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE AUBIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>475 RANG LEPAGE, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC), J0N1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-12-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,08 m</b>
Superficie :	<b>1 921,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>69,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>134 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>297 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>431 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>264 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **431 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362346</b>
Numéro matricule :	<b>9756-79-9062</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57507</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,15 m</b>
Superficie :	<b>2 145,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1996</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>344 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>479 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>299 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>479 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>28 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362347</b>
Numéro matricule :	<b>9756-89-1058</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57518</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYNE MEUNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>28 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,33 m</b>
Superficie :	<b>1 336,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>118,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>95 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>336 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>431 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>267 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **431 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>29 - 30 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362348</b>
Numéro matricule :	<b>9756-89-3353</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57525</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-ROSE DAGENAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6551 RUE DE SAINT-VALLIER, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2S2P8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,84 m</b>
Superficie :	<b>2 505,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>111 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>247 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>151 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **247 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>34 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362351</b>
Numéro matricule :	<b>9756-89-6243</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57537</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS DALLAIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>34 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2002-04-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,26 m</b>
Superficie :	<b>2 667,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2010</b>
Aire d'étages :	<b>58,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>167 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>302 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>185 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>302 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>36 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362352</b>
Numéro matricule :	<b>9756-89-8433</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57539</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE POULIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>659 MAIN EST, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A1B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,23 m</b>
Superficie :	<b>1 747,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Aire d'étages :	<b>98,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>111 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>228 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>339 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>210 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **339 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>38 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362353</b>
Numéro matricule :	<b>9756-89-9926</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57547</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ESTER PUSSINEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1332 PERRAS, LASALLE (QUÉBEC), H8N1G2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,83 m</b>
Superficie :	<b>1 504,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1924</b>
Aire d'étages :	<b>41,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>105 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>46 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>151 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>104 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **151 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE MILLETTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	PAROISSE DE NOTRE-DAME-DU-BONSECOURS,00,QUAI
Numéro matricule :	9756-98-5047
Utilisation prédominante :	Terminus maritime (pêcherie commerciale)
Numéro d'unité de voisinage :	1101
Dossier no :	257453

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2014-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	111,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	10 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 10 000 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
10 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
10 000 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8 RUE MILLETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362361</b>
Numéro matricule :	<b>9756-98-7478</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57573</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>TANYA GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,82 m</b>
Superficie :	<b>834,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1952</b>
Aire d'étages :	<b>72,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>69 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>77 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>146 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>90 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10 RUE MILLETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363789</b>
Numéro matricule :	<b>9756-98-8972</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>756043</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>IYANUOLUWA IBRAHIM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>TOMILAYO IBRAHIM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 DAVIS DR, SMITHS FALLS (ONTARIO), K7A 5G7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-04-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,14 m</b>
Superficie :	<b>1 160,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Aire d'étages :	<b>105,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>85 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>449 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>535 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>316 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>535 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>40 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362354</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-1325</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57553</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRUNO FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>40 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,25 m</b>
Superficie :	<b>1 635,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1998</b>
Aire d'étages :	<b>102,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>118 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>449 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>567 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>338 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>42 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362356</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-3562</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57563</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RAPHAËL RÉMY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>42 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-03-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,28 m</b>
Superficie :	<b>710,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1920</b>
Aire d'étages :	<b>139,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>162 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>180 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>120 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **180 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 RUE MILLETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362355</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-3711</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57558</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-CLAUDE REBIC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>708 AVENUE EDISON, UNITÉ 6, OTTAWA (ONTARIO), K2A 1W1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-11-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>75,70 m</b>
Superficie :	<b>2 384,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1875</b>
Aire d'étages :	<b>208,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>231 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>366 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>225 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **366 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362359
Numéro matricule :	9756-99-5259
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	257454

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	13,94 m
Superficie :	458,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	11 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	11 500 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
11 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
11 500 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2 RUE MILLETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362360</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-8058</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57568</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE CYR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,17 m</b>
Superficie :	<b>376,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1948</b>
Aire d'étages :	<b>69,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>109 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>118 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>80 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>6 RUE MILLETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362362</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-8518</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57576</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SÉBASTIEN TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>RACHEL LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 RUE MILLETTE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,57 m</b>
Superficie :	<b>760,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>84,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>222 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>241 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>163 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>241 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4 RUE MILLETTE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362363</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-8837</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57582</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISETTE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>188 ROUTE 321, SAINT-ANDRÉ-AVELLIN (QUÉBEC), J0V1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-01-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>512,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1979</b>
Aire d'étages :	<b>82,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>12 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>80 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>93 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>62 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **93 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>50 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362364</b>
Numéro matricule :	<b>9756-99-9655</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57589</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO ROCCO LOMBARDI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>50 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-05-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,37 m</b>
Superficie :	<b>372,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>95,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>91 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>101 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>70 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362336</b>
Numéro matricule :	<b>9757-50-7791</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>57455</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL MAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-09-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,64 m</b>
Superficie :	<b>1 393,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1973</b>
Aire d'étages :	<b>108,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>150 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>177 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>123 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>177 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362337</b>
Numéro matricule :	<b>9757-60-0487</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>57460</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE LANTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>1 039,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>126 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>148 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>98 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>148 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2024 - 2025 - 2026

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362338
Numéro matricule :	9757-60-4572
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	57461

## 2. Propriétaire

Nom :	SALVATORE GAROFALO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	CYNTHIA SCIANNANTENO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	7 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2020-10-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	30,48 m
Superficie :	918,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1974
Aire d'étages :	117,00 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A NIVEAUX DÉCALÉS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	22 700 \$
Valeur du bâtiment :	220 800 \$
Valeur de l'immeuble :	243 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 000 \$
--	------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	243 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>9 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362344</b>
Numéro matricule :	<b>9757-60-6967</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>57500</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUIS AMAYA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>250 P.LABINE, GATINEAU (QUÉBEC), J8R1C9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,50 m</b>
Superficie :	<b>557,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>90,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>118 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>132 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>89 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **132 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361280</b>
Numéro matricule :	<b>9757-60-9578</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>506456</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNE LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-04-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,54 m</b>
Superficie :	<b>2 049,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2014</b>
Aire d'étages :	<b>107,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>351 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>379 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>252 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>379 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362342</b>
Numéro matricule :	<b>9757-60-9716</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>57481</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SALVATORE JUNIOR GAROFALO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARIA GAROFALO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-07-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>413,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>73,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>74 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>85 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>61 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>85 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362387; 5363453</b>
Numéro matricule :	<b>9757-67-5143</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>57677</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MELVIN DUROCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>673 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,79 m</b>
Superficie :	<b>123 223,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>65 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>24 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>89 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>61 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361281</b>
Numéro matricule :	<b>9757-70-2874</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1102</b>
Dossier no :	<b>451638</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCINE LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-09-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,77 m</b>
Superficie :	<b>1 805,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>78,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>180 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>208 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>141 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **208 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361282
Numéro matricule :	9757-70-6271
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	506462

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC CAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	224 RUE SAINT-DOMINIQUE, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-02-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	33,74 m
Superficie :	1 548,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 27 900 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361283
Numéro matricule :	9757-70-9465
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	491752

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC CAYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	224 RUE SAINT-DOMINIQUE, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV 1L0
Date d'inscription au rôle :	2020-02-26

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	29,86 m
Superficie :	1 457,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 27 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362350
Numéro matricule :	9757-71-5193
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1102
Dossier no :	257451

## 2. Propriétaire

Nom :	SIMON LAVERGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1689 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV1L0
Date d'inscription au rôle :	2010-02-25

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	201,24 m
Superficie :	25 147,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	25 147,60 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	25 147,60 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	23 316,20 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	16 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 16 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	16 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	16 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	15 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	900 \$			
Immeuble non imposable	15 600 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362388
Numéro matricule :	9757-74-5308
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257455

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	2004-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	143,94 m
Superficie :	23 473,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	16 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	16 400 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
16 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
16 400 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363635
Numéro matricule :	9757-80-7177
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035570

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 421,90 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 17 500 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363634
Numéro matricule :	9757-80-9143
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035571

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 628,10 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 18 100 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5770288; 5770289
Numéro matricule :	9757-81-6545
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035557

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	648,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	7 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 7 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363636</b>
Numéro matricule :	<b>9757-81-7214</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1109</b>
Dossier no :	<b>1035562</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>124697 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>951,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>14 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>13 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **14 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363638</b>
Numéro matricule :	<b>9757-81-7890</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1109</b>
Dossier no :	<b>1035555</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>124697 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>624,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>10 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>9 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **10 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363637; 5770290
Numéro matricule :	9757-81-8149
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035420

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HAMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	572,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	8 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 8 700 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362357; 5363625; 5363633; 5770291; 5770292; 5770293; 5770294
Numéro matricule :	9757-81-9878
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	257452

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HAMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2011-02-24

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	20,78 m
Superficie :	8 100,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363639</b>
Numéro matricule :	<b>9757-82-8114</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1109</b>
Dossier no :	<b>1035550</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>124697 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 395,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>17 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **17 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363640
Numéro matricule :	9757-82-8346
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035546

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 416,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 17 500 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363632</b>
Numéro matricule :	<b>9757-90-2843</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1109</b>
Dossier no :	<b>1035577</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>124697 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 938,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>18 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **18 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363631
Numéro matricule :	9757-90-4376
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035578

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 408,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 17 500 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>45 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362367</b>
Numéro matricule :	<b>9757-90-5416</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57617</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>9402861 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>5270 AVENUE CLARENDON, LAVAL (QUÉBEC), H7W 5A9, A/S KONSTANTINO MOULATSIOTIS</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,93 m</b>
Superficie :	<b>1 363,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>11 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>38 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>5 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362372</b>
Numéro matricule :	<b>9757-90-8055</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57630</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERNIER &amp; ASSOCIÉS INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>226 RUE PAPINEAU, GATINEAU (QUÉBEC), J8X 1W6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-06-07</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,58 m</b>
Superficie :	<b>831,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>89 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>110 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>76 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>110 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>7 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362373</b>
Numéro matricule :	<b>9757-90-8179</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57632</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YANNICK LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-10-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 106,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>167 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>192 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>131 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>192 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362368; 5363735; 5363736; 5722147</b>
Numéro matricule :	<b>9757-90-8313</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57619</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL MAPP</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>64,17 m</b>
Superficie :	<b>1 895,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>78,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>141 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>173 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>124 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **173 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363628
Numéro matricule :	9757-91-4064
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035584

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 399,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 17 400 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363627
Numéro matricule :	9757-91-4291
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035585

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 399,00 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 17 400 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363629
Numéro matricule :	9757-91-4438
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035580

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 073,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 15 400 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KEMP
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363630
Numéro matricule :	9757-91-4908
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1109
Dossier no :	1035579

## 2. Propriétaire

Nom :	124697 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	744,50 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	11 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 11 900 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>9 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362374</b>
Numéro matricule :	<b>9757-91-8306</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57637</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS DAOUST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOHANNE CADOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-01-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 107,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Aire d'étages :	<b>84,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>211 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>236 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>236 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362375</b>
Numéro matricule :	<b>9757-91-8434</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57638</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PAULETTE LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 107,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1987</b>
Aire d'étages :	<b>130,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>240 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>265 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>180 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>265 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362380</b>
Numéro matricule :	<b>9757-91-8661</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>155687</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GABRIEL ROUSSEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-05-31</b>
Nom :	<b>MYLÈNE ROBERGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 108,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>120,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>299 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>323 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>206 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>323 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362379</b>
Numéro matricule :	<b>9757-91-8888</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57661</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOISE GIROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-05-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>1 109,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>102,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>230 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>254 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>172 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>254 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363626</b>
Numéro matricule :	<b>9757-92-3431</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1109</b>
Dossier no :	<b>1035592</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>124697 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>346 RUE HOMFORD, SUITE 320, LACHUTE (QUÉBEC), J8H3P6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 601,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>25 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **25 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>27 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362378</b>
Numéro matricule :	<b>9757-92-7928</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57656</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SOCIETE D'HABITATION DU QUEBEC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>649 BOULEVARD LA GAPPE, GATINEAU (QUÉBEC), J8T 8G1, A/S ÉLIANE DUBOIS</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>43,84 m</b>
Superficie :	<b>3 091,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1993</b>
Aire d'étages :	<b>449,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>6</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>48 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>201 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>250 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>225 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Six logements et plus</b>
---	------------------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>250 600 \$</b>
----------------------------------	-------------------

Valeur non imposable de l'immeuble :	
--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1 RUE BOUCHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362390</b>
Numéro matricule :	<b>9757-93-5062</b>
Utilisation prédominante :	<b>GARAGE ET ÉQUIPEMENT D'ENTRETIEN POUR LE TRANSPORT PAR CAMION (INCLUANT LES GARAGES MUNICIPAUX)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>212550</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MUNICIPALITÉ DE FASSETT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>24 764,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1997</b>
Aire d'étages :	<b>100,30 m2</b>
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>35 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>81 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>65 100 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **81 200 \$**

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
35 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
45 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
81 200 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE FASSETT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363663; 5896055</b>
Numéro matricule :	<b>9757-99-9503</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>80010099</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SIMON LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1609 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), JOV 1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-09-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>1 077,04 m</b>
Superficie :	<b>195 349,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>114 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>114 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>76 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **114 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	MONTÉE FASSETT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363454
Numéro matricule :	9758-62-7648
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	1010251

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC, M.T.Q.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, 5E ÉTAGE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	21 432,20 m2
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	15 000 \$

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
15 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
15 000 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE FASSETT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362638</b>
Numéro matricule :	<b>9758-73-3462</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>1010258</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HYDRO-QUÉBEC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>83,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE FASSETT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362389</b>
Numéro matricule :	<b>9758-81-0402</b>
Utilisation prédominante :	<b>TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>257456</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SIMON LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1609 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), JOV 1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-02-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>838,30 m</b>
Superficie :	<b>168 030,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	<b>168 030,10 m2</b>
Superficie en zone agricole :	<b>168 030,10 m2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>166 235,00 m2</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>116 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>116 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>75 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	116 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	116 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	110 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	6 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	6 300 \$			
Immeuble non imposable	110 300 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362394
Numéro matricule :	9758-97-2669
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257460

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	26,74 m
Superficie :	915,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	600 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
600 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362392; 5363455</b>
Numéro matricule :	<b>9759-71-2103</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>257458</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MELVIN DUROCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>673 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>96 346,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>41 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>41 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363452
Numéro matricule :	9759-80-6439
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	80010098

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITÉ DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2021-09-02

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	31,83 m
Superficie :	82 994,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	24 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	24 300 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
24 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
24 300 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>23 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362393</b>
Numéro matricule :	<b>9759-80-6989</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>257459</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MUNICIPALITE DE FASSETT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>916,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>100 \$</b>

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
<b>Terrain non imposable</b>
<b>Bâtiment non imposable</b>
<b>Immeuble non imposable</b>

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>100 \$</b>	Loi sur la fiscalité municipale	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>0 \$</b>	Loi sur la fiscalité municipale	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>52 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362365</b>
Numéro matricule :	<b>9856-08-1186</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57598</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LAURENT TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOHANNE NOLIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>52 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-02-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>3 584,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>65,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>136 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>340 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>476 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>279 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>476 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>58 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362366</b>
Numéro matricule :	<b>9856-08-3287</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57605</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL EVANS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE HAMEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>58 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-07-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,64 m</b>
Superficie :	<b>3 675,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>302,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>102 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>297 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>400 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>251 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>400 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>60 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362400</b>
Numéro matricule :	<b>9856-08-5955</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>212551</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ZVONIMIR LIPOVAC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>60 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>4 539,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1846</b>
Aire d'étages :	<b>80,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>123 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>247 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>370 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>239 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **370 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>51 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362369</b>
Numéro matricule :	<b>9856-09-2197</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57622</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE DESLAURIERS BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>51 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,73 m</b>
Superficie :	<b>886,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>165,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>101 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>123 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>84 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **123 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>53 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362371</b>
Numéro matricule :	<b>9856-09-3081</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57629</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VITAL HERAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>53 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>9,52 m</b>
Superficie :	<b>157,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1935</b>
Aire d'étages :	<b>85,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>3 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>58 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>61 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>43 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>55 - 57 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362404</b>
Numéro matricule :	<b>9856-09-4490</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57710</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERLUC THÉRIAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>57 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-05-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,59 m</b>
Superficie :	<b>760,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>168,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>149 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>168 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>114 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **168 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>59 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362408</b>
Numéro matricule :	<b>9856-09-6387</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON DE CHAMBRES POUR PERSONNES AYANT UNE DÉFICIENCE INTELLECTUELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57731</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLAS SANCHEZ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>59 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-04-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,20 m</b>
Superficie :	<b>882,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1895</b>
Aire d'étages :	<b>343,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>233 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>255 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>177 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **255 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>64 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362401</b>
Numéro matricule :	<b>9856-09-7826</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57694</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉDITH HEMERY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>64 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-02-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,25 m</b>
Superficie :	<b>617,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>156,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>150 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>165 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>113 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **165 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>66 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362403</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-1238</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1101</b>
Dossier no :	<b>57700</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUELINE DESLAURIERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>66 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,61 m</b>
Superficie :	<b>4 279,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>215,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>122 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>216 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>338 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>223 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **338 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>70 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362430</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-4228</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>57873</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>COLETTE DUPUIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>70 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-07-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>2,01 m</b>
Superficie :	<b>941,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1965</b>
Aire d'étages :	<b>65,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>67 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>185 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>115 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **185 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>68 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362433</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-5195</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58033</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ESTELLE MASSIE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>68 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>
Nom :	<b>ANDRE MILLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>68 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,52 m</b>
Superficie :	<b>1 656,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1963</b>
Aire d'étages :	<b>111,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>179 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>206 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>142 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>72 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362431</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-5426</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>58023</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-JOSÉE ROBERGE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>116 RUE DE LA CROISÉE, GATINEAU (QUÉBEC), J9J 2T3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-04-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>513,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>55,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>184 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>218 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>136 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>218 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>74 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362432; 5363647</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-6532</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>58026</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE BAYARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>74 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>6,21 m</b>
Superficie :	<b>582,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>65,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>45 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>102 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>147 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>92 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **147 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>76 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362434</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-7736</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>58039</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL CAZA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>STÉPHANE BOURGON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>181 VILLANDRY, VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC), J7V 9X7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>892,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>85,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>60 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>180 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>241 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>153 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>241 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>84 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362435</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-8576</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58047</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL BERGERON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>84 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-10-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,55 m</b>
Superficie :	<b>557,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>85,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>174 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>114 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **174 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>78 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362437</b>
Numéro matricule :	<b>9856-18-9234</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>58057</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JASMINE SIRARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>78 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-01-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>896,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	<b>61,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>56 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>134 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>191 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>121 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **191 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362438
Numéro matricule :	9856-18-9266
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	1010082

## 2. Propriétaire

Nom :	RAOUL DESROSIERS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	3,34 m
Superficie :	90,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	1 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>63 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362409</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-0284</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57741</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JORGE CARLOS DOS SANTOS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>THERESA MARILYN KIRK SANTOS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>63 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,27 m</b>
Superficie :	<b>1 887,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1988</b>
Aire d'étages :	<b>195,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>301 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>333 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>248 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>333 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>66A RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362402</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-1004</b>
Utilisation prédominante :	<b>SERVICE DE PETITE MENUISERIE DE FINITION (ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>35086</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FALINA MAPP-JOANIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1566 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), JOV 1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-04-02</b>
Nom :	<b>PATRICK LEMAY-FAUBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>457 RUE NOTRE-DAME, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV 1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-04-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,17 m</b>
Superficie :	<b>3 587,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1918</b>
Aire d'étages :	<b>873,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>48 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>284 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>332 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>288 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **332 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>65 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362412</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-2969</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>57766</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAETAN LABONTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>65 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-04-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,25 m</b>
Superficie :	<b>786,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>236,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>204 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>224 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>151 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **224 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362413</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-4197</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57777</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉMILIE DESLAURIERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-05-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>869,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>87,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>81 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>55 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>71 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362441</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-5167</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>35323</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL DUPUIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>71 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,74 m</b>
Superficie :	<b>830,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>234,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>101 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>121 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>106 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>82 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362436</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-8706</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES ENTREPOSAGES</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>35089</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PRODUCTIONS TAG</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>119 RUE DE BOURDON, GATINEAU (QUÉBEC), J8V2P3, A/S YVAN TANGUAY</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-12-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,01 m</b>
Superficie :	<b>1 353,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>186,60 m2</b>
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>113 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>102 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>81 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362442</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-8757</b>
Utilisation prédominante :	<b>RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58073</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANY PÉLADEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>81 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-05-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,97 m</b>
Superficie :	<b>674,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>64,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>77 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>94 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>73 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362443</b>
Numéro matricule :	<b>9856-19-8878</b>
Utilisation prédominante :	<b>PROTECTION CONTRE L'INCENDIE ET ACTIVITÉS CONNEXES</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>212554</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MUNICIPALITE DE FASSETT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,88 m</b>
Superficie :	<b>238,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1981</b>
Aire d'étages :	<b>119,60 m2</b>
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>70 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>76 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>66 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>76 500 \$</b>

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
<b>Terrain non imposable</b>
<b>Bâtiment non imposable</b>
<b>Immeuble non imposable</b>

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
6 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
70 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
76 500 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>80 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363648</b>
Numéro matricule :	<b>9856-28-0837</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1106</b>
Dossier no :	<b>58029</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE LACROIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>98 RUE LOIS, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 3R7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-05-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 002,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>56,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>89 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>143 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>97 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **143 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>86 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362439</b>
Numéro matricule :	<b>9856-28-1097</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58060</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NICOLE LAVIOLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>86 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,54 m</b>
Superficie :	<b>876,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>84,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>104 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>126 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **126 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>88 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362440</b>
Numéro matricule :	<b>9856-28-3063</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>212553</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE LACROIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>98 RUE LOIS, GATINEAU (QUÉBEC), J8Y 3R7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-12-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,26 m</b>
Superficie :	<b>3 232,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>31,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>39 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>175 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>112 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **175 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>90 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362468</b>
Numéro matricule :	<b>9856-28-5362</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58221</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE GAGNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>90 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,20 m</b>
Superficie :	<b>2 585,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>78,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>149 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>284 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>173 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **284 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>92 - 94 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362469</b>
Numéro matricule :	<b>9856-28-7062</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58223</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE GAGNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>90 RUE PRINCIPALE , CP 47, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-11-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,88 m</b>
Superficie :	<b>1 928,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>201 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>336 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>211 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>336 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>96 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362470</b>
Numéro matricule :	<b>9856-28-9670</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>212558</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>HELENE DACIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>96 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,13 m</b>
Superficie :	<b>4 421,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>136 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>539 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>676 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>439 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>676 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362444</b>
Numéro matricule :	<b>9856-29-0093</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58076</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO JR ALLARD CHÉNIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-10-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,82 m</b>
Superficie :	<b>898,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>77,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>160 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>182 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>120 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>182 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>83 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362448</b>
Numéro matricule :	<b>9856-29-0962</b>
Utilisation prédominante :	<b>DÉPANNEUR (SANS VENTE D'ESSENCE)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>35222</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>8119449 CANADA INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>84 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, A/S CHANTAL BERGERON</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-03-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,97 m</b>
Superficie :	<b>926,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>246,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>168 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>190 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>148 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>87 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362449</b>
Numéro matricule :	<b>9856-29-3162</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>212555</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC DE COTRET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>87 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,04 m</b>
Superficie :	<b>892,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>124,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>169 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>192 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>124 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Non résidentielle classe 04</b>
---	------------------------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>192 100 \$</b>
----------------------------------	-------------------

Valeur non imposable de l'immeuble :	
--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362475</b>
Numéro matricule :	<b>9856-29-4491</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58247</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PASCAL PILON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,28 m</b>
Superficie :	<b>952,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>242 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>265 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>183 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>265 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>89 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362476</b>
Numéro matricule :	<b>9856-29-5360</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58257</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MATHIEU TARDIF</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8735 RUE MÉNARD, MIRABEL (QUÉBEC), J7B 2A6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-01-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,04 m</b>
Superficie :	<b>771,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>118 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>137 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>89 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>95 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362477</b>
Numéro matricule :	<b>9856-29-9161</b>
Utilisation prédominante :	<b>RESTAURANT ET ÉTABLISSEMENT AVEC SERVICE COMPLET (AVEC TERRASSE)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58316</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CASSE-CROÛTE AU CASSEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>95 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0, VITAL LEBLANC, JOHANNE BLAIS</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-03-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,97 m</b>
Superficie :	<b>779,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>83,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>95 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>115 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>104 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362472</b>
Numéro matricule :	<b>9856-38-4449</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58230</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIELLE IPPERCIEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>104 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-05-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,00 m</b>
Superficie :	<b>7 156,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>175 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>379 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>554 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>327 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **554 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>106 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6514965; 6536226</b>
Numéro matricule :	<b>9856-38-8865</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>35091</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARINA FASSETT INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>8735 RUE MÉNARD, MIRABEL (QUÉBEC), J7B 2A6, A/S MATHIEU &amp; ANDRÉ TARDIF</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-03-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,00 m</b>
Superficie :	<b>2 469,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>444,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>121 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>257 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>191 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>257 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362478</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-0498</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58259</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL RAINVILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE PHARAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-09-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,23 m</b>
Superficie :	<b>1 765,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>109,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>184 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>212 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>145 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>212 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	97 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362480
Numéro matricule :	9856-39-1360
Utilisation prédominante :	LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	58283

## 2. Propriétaire

Nom :	RICHARD RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	97 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2010-04-29

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,95 m
Superficie :	763,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1910
Aire d'étages :	74,50 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	A ÉTAGE MANSARDÉ
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	19 100 \$
Valeur du bâtiment :	107 200 \$
Valeur de l'immeuble :	126 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 126 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362471</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-2814</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58228</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC BAKX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>106A RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-02-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,05 m</b>
Superficie :	<b>812,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>117,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>138 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>158 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>125 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>158 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>99 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362481</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-3459</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58288</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CARL GRENON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>99 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-02-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>694,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>93,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>110 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>128 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>88 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **128 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>5 RUE LALONDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362502</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-4896</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58395</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SONIA LABBÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARCEL LEFAIVRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 RUE LALONDE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-08-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,23 m</b>
Superficie :	<b>1 765,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>104,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>225 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>253 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>171 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>253 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>101 - 103 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362503</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-5658</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58400</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINDA FISET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOCELYN NICHOLSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 CHEMIN ST-CYR, MILLE-ISLES (QUÉBEC), J0R 1A0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,81 m</b>
Superficie :	<b>832,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>198,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>310 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>331 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>228 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>331 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6536225
Numéro matricule :	9856-39-7306
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	82010759

## 2. Propriétaire

Nom :	MARINA FASSETT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	8735 RUE MÉNARD, MIRABEL (QUÉBEC), J7B 2A6, A/S MATHIEU & ANDRÉ TARDIF
Date d'inscription au rôle :	2018-03-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	17,00 m
Superficie :	741,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 18 500 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>105 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362504</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-9755</b>
Utilisation prédominante :	<b>ENTREPOSAGE DE TOUT GENRE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>212563</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BRUNO FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>40 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,62 m</b>
Superficie :	<b>1 102,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	<b>585,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>108 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>132 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>106 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362505</b>
Numéro matricule :	<b>9856-39-9888</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58408</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC LECOURT-FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,45 m</b>
Superficie :	<b>698,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>131 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>148 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **148 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6494657
Numéro matricule :	9856-48-0141
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	82010754

## 2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	8735 RUE MÉNARD, MIRABEL (QUÉBEC), J7B 2A6
Date d'inscription au rôle :	2020-11-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	342,40 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>110 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362500</b>
Numéro matricule :	<b>9856-48-2696</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58387</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE RICHARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>110 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,74 m</b>
Superficie :	<b>646,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>111,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>122 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>138 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>138 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>116 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362516</b>
Numéro matricule :	<b>9856-48-4354</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58488</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICK RACICOT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>116 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,81 m</b>
Superficie :	<b>7 487,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1989</b>
Aire d'étages :	<b>224,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>185 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>491 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>676 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>413 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>676 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>108 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6506161</b>
Numéro matricule :	<b>9856-49-1001</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58380</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ISABELLE POIRIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>108 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-05-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,18 m</b>
Superficie :	<b>690,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>81,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>181 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>199 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>109 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362507</b>
Numéro matricule :	<b>9856-49-3645</b>
Utilisation prédominante :	<b>SERVICE DE GARDERIE (PRÉMATERNELLE, MOINS DE 50 % DE POUPONS)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58415</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE GOUGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARCEL LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>109 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-08-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>28,14 m</b>
Superficie :	<b>904,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>337,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>210 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>232 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>6 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361291</b>
Numéro matricule :	<b>9856-49-5179</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58420</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SONIA LALIBERTÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GHYSLAIN LANGLOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-06-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>37,49 m</b>
Superficie :	<b>2 080,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>125,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>222 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>250 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>191 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>250 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>113 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362523</b>
Numéro matricule :	<b>9856-49-5643</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58543</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL SÉGUIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>113 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-11-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,76 m</b>
Superficie :	<b>466,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>75,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>129 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>129 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>115 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362517</b>
Numéro matricule :	<b>9856-49-7540</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58497</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRÉDÉRIC CHOUINARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>115 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-03-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,22 m</b>
Superficie :	<b>812,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>70,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>94 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>114 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>80 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>114 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>120 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362519</b>
Numéro matricule :	<b>9856-58-1048</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58523</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOSÉ BERNARDO AMARO LOPES</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANGELA MARIA FERREIRA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>120 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-05-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>52,59 m</b>
Superficie :	<b>4 885,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1975</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>137 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>379 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>516 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>326 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>516 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>124 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362529</b>
Numéro matricule :	<b>9856-58-6033</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58570</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉLAINE LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>124 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,00 m</b>
Superficie :	<b>4 711,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>137 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>347 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>484 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>306 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **484 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>126 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362530</b>
Numéro matricule :	<b>9856-58-9708</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58576</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GEORGETTE TRÉPANIÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>126 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-10-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>19,70 m</b>
Superficie :	<b>3 113,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>111,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>256 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>392 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>239 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>392 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>117 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362518</b>
Numéro matricule :	<b>9856-59-0330</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58509</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS LAFLEUR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>117 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>890,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>101,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>172 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>194 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>134 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>194 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>119 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362521</b>
Numéro matricule :	<b>9856-59-3435</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58530</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOYCE MCGREGOR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>119 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>31,76 m</b>
Superficie :	<b>1 858,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1978</b>
Aire d'étages :	<b>140,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>255 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>286 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>201 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>286 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>123 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362533</b>
Numéro matricule :	<b>9856-59-9012</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58595</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GÉRALD MAYER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LILIANE DENIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>123 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2023-04-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>55,95 m</b>
Superficie :	<b>2 873,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1981</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>267 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>309 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>216 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>309 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>130 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362531</b>
Numéro matricule :	<b>9856-67-2876</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58582</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCIS ALLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KATY HAMELIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>130 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-06-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 731,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>99,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>210 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>345 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>211 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>345 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>142 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362535; 5363439</b>
Numéro matricule :	<b>9856-67-5087</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58607</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LINDA GODON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4249 CHEMIN CHARLES-LÉONARD, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 2Y8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-08-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,25 m</b>
Superficie :	<b>694,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>78,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>60 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>70 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>50 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **70 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>144 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362537; 5362538; 5363589; 5363591; 5363592</b>
Numéro matricule :	<b>9856-67-6359</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>84015058</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SÉBASTIEN BEAUCHAMP</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>310 28E AVENUE, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J0H 1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-05-19</b>
Nom :	<b>MATHIEU WIDMER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>223 RUE FÉRÉ, SAINT-EUSTACHE (QUÉBEC), J7R 2T7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-05-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>5,38 m</b>
Superficie :	<b>2 753,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>59,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>67 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>134 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>202 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>112 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>202 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>146 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362539</b>
Numéro matricule :	<b>9856-67-8642</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58627</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON CLAESSENS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>146 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,23 m</b>
Superficie :	<b>2 982,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>405 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>540 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>335 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>540 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>128 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362532</b>
Numéro matricule :	<b>9856-68-2838</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58586</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-FRANÇOIS KOURY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VANESSA COMTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>128 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-09-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,55 m</b>
Superficie :	<b>1 061,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>95,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>186 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>210 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>146 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>210 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>132 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362536</b>
Numéro matricule :	<b>9856-68-5729</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58613</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DENIS PAGÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE ST-JEAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1020 22È AVENUE, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Z 5Y8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-04-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,58 m</b>
Superficie :	<b>788,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>64,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>125 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>144 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>93 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **144 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>134 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363590</b>
Numéro matricule :	<b>9856-68-8114</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>84055157</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE VILLENEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE CHARLEBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>134 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,98 m</b>
Superficie :	<b>804,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1920</b>
Aire d'étages :	<b>94,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>144 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>164 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>113 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>164 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>154 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362543</b>
Numéro matricule :	<b>9856-76-3488</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58657</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LAFLECHE DUMAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>154 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-08-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>29,03 m</b>
Superficie :	<b>863,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>84,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>49 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>82 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>131 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>81 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**  
en vigueur pour les exercices financiers

2024 - 2025 - 2026

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	156 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362544
Numéro matricule :	9856-76-4575
Utilisation prédominante :	CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE
Numéro d'unité de voisinage :	1107
Dossier no :	58663

## 2. Propriétaire

Nom :	ERIK EVANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6097 RUE WAVERLY, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2T2Y4
Date d'inscription au rôle :	2009-06-06
Nom :	PATRICK EVANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	6215 RUE ST-DENIS, MONTRÉAL (QUÉBEC), H2S 2R8
Date d'inscription au rôle :	2009-06-06
Nom :	VINCENT ROBERT EVANS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	547A AVENUE BELZILE, RIMOUSKI (QUÉBEC), G5M 0G8
Date d'inscription au rôle :	2009-06-06

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	947,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1945
Aire d'étages :	89,30 m2
Genre de construction :	A ÉTAGES ENTIERS
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	50 700 \$
Valeur du bâtiment :	77 400 \$
Valeur de l'immeuble :	128 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	128 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>150 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362541</b>
Numéro matricule :	<b>9856-77-0905</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58641</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCOIS BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>150 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,96 m</b>
Superficie :	<b>3 503,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1943</b>
Aire d'étages :	<b>113,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>135 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>148 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>283 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>181 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>283 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>152 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362542</b>
Numéro matricule :	<b>9856-77-2086</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58654</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARC TREPANIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>GEORGETTE TREPANIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>126 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>12,19 m</b>
Superficie :	<b>726,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1977</b>
Aire d'étages :	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>106 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>123 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>84 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>123 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363924
Numéro matricule :	9856-77-2959
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1500
Dossier no :	1010154

## 2. Propriétaire

Nom :	VICTORINE BOUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESE INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	4,99 m
Superficie :	402,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>158 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362546</b>
Numéro matricule :	<b>9856-77-4858</b>
Utilisation prédominante :	<b>CIMETIÈRE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>257470</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LES CIMETIÈRES CATHOLIQUES ROMAINS DE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>75 BOULEVARD FOURNIER, GATINEAU (QUÉBEC), J8X3P5, L'ARCHIDIOCÈSE DE GATINEAU</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>2 716,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>39 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>34 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>39 800 \$</b>

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
<b>Terrain non imposable</b>
<b>Bâtiment non imposable</b>
<b>Immeuble non imposable</b>

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>39 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>9</b>
<b>0 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>9</b>
<b>39 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>136 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362540</b>
Numéro matricule :	<b>9856-78-0105</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1500</b>
Dossier no :	<b>58633</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE VILLENEUVE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE CHARLESBOIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>134 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>671,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>137,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>192 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>209 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>147 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>209 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>160 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362545</b>
Numéro matricule :	<b>9856-86-0383</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1107</b>
Dossier no :	<b>58665</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL DELISLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>160 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>90,39 m</b>
Superficie :	<b>14 679,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1875</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>276 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>265 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>541 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>333 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>541 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>166 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	<b>9856-86-5446</b>
Utilisation prédominante :	<b>STATION DE CONTRÔLE DE LA PRESSION DE L'EAU</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>476210</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LES BOIS FRANCS D.V. INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>131 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-01-01</b>
Condition particulière d'inscription :	<b>Disposition spécifique de la loi</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>0,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>61,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>172 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>172 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>139 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362548
Numéro matricule :	9856-86-5956
Utilisation prédominante :	AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	5134

## 2. Propriétaire

Nom :	GUSTAVE BRUNET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	168 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	2015-08-27

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,39 m
Superficie :	3 716,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	52 900 \$
Valeur du bâtiment :	30 000 \$
Valeur de l'immeuble :	82 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 82 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>168 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362550</b>
Numéro matricule :	<b>9856-86-8654</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58670</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GUSTAVE BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>168 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-01-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,95 m</b>
Superficie :	<b>4 240,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1971</b>
Aire d'étages :	<b>170,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A NIVEAUX DÉCALÉS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>410 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>517 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>345 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **517 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>131 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362547</b>
Numéro matricule :	<b>9856-89-2871</b>
Utilisation prédominante :	<b>INDUSTRIE DE PRODUITS DE SCIERIE ET D'ATELIERS DE RABOTAGE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>212585</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LES BOIS FRANCS D.V. INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>131 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-10-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>443,24 m</b>
Superficie :	<b>164 752,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>139 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>3 452 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>3 591 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>3 080 200 \$</b>
--	---------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4</b>
---	--

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>3 591 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>170 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362551; 5770287</b>
Numéro matricule :	<b>9856-96-3736</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58681</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE THERRIEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>170 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>74,26 m</b>
Superficie :	<b>9 106,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1880</b>
Aire d'étages :	<b>108,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>161 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>246 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>408 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>279 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>408 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>172 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362552</b>
Numéro matricule :	<b>9856-96-8529</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58692</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VSEVOLOD PITERKIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANNY BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>767 4E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC), H8S 2V7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-11-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>26,21 m</b>
Superficie :	<b>2 507,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>89,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>105 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>280 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>385 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>249 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>385 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362370</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-2532</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57625</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVON MENARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,83 m</b>
Superficie :	<b>905,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>108,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>65 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>87 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>58 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362376</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-2855</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57642</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL GUINDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MICHELINE HÉBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-02-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>418,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>85,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>132 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>142 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>96 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>142 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362377</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-2976</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57650</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2023-02-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>836,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1957</b>
Aire d'étages :	<b>65,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>91 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>112 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>74 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>112 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362406</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-5618</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57720</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERMAIN CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-01-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,25 m</b>
Superficie :	<b>642,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1915</b>
Aire d'étages :	<b>90,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>102 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>71 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 - 5 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362405</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-5634</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57716</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERMAIN CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE TASSÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-01-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>522,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2022</b>
Aire d'étages :	<b>102,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>273 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>286 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>190 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>286 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>7 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362407</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-5946</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57727</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-LUCE LABONTÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-05</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,97 m</b>
Superficie :	<b>367,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>56,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>92 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>101 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>71 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **101 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362417</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-6063</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57793</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RICHARD DACIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>766,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1895</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>192 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>212 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>146 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362418</b>
Numéro matricule :	<b>9857-00-6181</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57804</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RACHEL THOMAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-04-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>459,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>110,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>110 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>122 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>80 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>24 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362381</b>
Numéro matricule :	<b>9857-01-3472</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57666</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>REAL LABBE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>836,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>123,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>260 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>280 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>193 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26 RUE KEMP</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362382</b>
Numéro matricule :	<b>9857-01-3699</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57672</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRE PATRICE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>836,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1985</b>
Aire d'étages :	<b>95,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>243 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>264 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>175 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>264 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362416</b>
Numéro matricule :	<b>9857-01-4823</b>
Utilisation prédominante :	<b>CENTRE RÉCRÉATIF EN GÉNÉRAL</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>35088</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MUNICIPALITE DE FASSETT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>68,58 m</b>
Superficie :	<b>4 389,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1954</b>
Aire d'étages :	<b>409,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>3</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>86 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>341 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>427 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>321 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>427 300 \$</b>

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
<b>Terrain non imposable</b>
<b>Bâtiment non imposable</b>
<b>Immeuble non imposable</b>

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>86 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>341 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>427 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>23 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362423; 5363624</b>
Numéro matricule :	<b>9857-01-6670</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57840</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-HÉLÈNE BERTRAND-MÉNARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>23 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,44 m</b>
Superficie :	<b>919,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1922</b>
Aire d'étages :	<b>69,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>119 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>142 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>90 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **142 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>27 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362424</b>
Numéro matricule :	<b>9857-01-6897</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57849</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GERMAIN MOREL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SANDRINE MORIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>27 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,43 m</b>
Superficie :	<b>919,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1952</b>
Aire d'étages :	<b>146,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>112 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>135 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>90 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>135 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 RUE GENDRON**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5362383; 5362425**  
Numéro matricule : **9857-02-5433**  
Utilisation prédominante : **LOGEMENT**  
Numéro d'unité de voisinage : **1100**  
Dossier no : **57856**

## 2. Propriétaire

Nom : **JEAN-LUC BRUNET**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Nom : **MICHELINE BOUCHER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Adresse postale : **33 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0**  
Date d'inscription au rôle : **2022-06-06**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **41,39 m**  
Superficie : **2 696,90 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **Non zonée**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **1982**  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements : **1**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**  
Valeur du terrain : **27 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **250 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **277 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 700 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOUCHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362555
Numéro matricule :	9857-06-6807
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257471

## 2. Propriétaire

Nom :	CAROLINE ARSENAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	948 RUE ROUVILLE, REPENTIGNY (QUÉBEC), J5Y2P7
Date d'inscription au rôle :	2014-12-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>2 939,90 m2</b>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>2 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362410</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-0422</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57754</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIAN KOURY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>674,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1953</b>
Aire d'étages :	<b>74,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>135 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>101 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>152 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>4 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362411</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-0542</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57758</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>AUDRÉE CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-01-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>674,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>185,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>187 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>203 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>133 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362419</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-0669</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57807</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YANICK GUINDON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>291 RUE PRINCIPALE, PLAISANCE (QUÉBEC), J0V1S0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2008-10-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,32 m</b>
Superficie :	<b>1 116,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>24 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **24 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362421</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-0899</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57815</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GABRIEL ROUSSEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE KEMP, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-02-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,44 m</b>
Superficie :	<b>919,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>198,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>4</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>165 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>187 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>152 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>187 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>5 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362414</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-4217</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57783</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PETER THENEN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE LAFLAMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>872,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>154,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>136 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>158 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>108 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>158 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>7 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362415</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-4337</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57789</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALEXANDER MARKAKIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>760 RUE CHARBONNEAU, SAINT-LAZARE (QUÉBEC), J7T 2B3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-10-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>867,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>111,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>84 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>106 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>72 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362450</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-4566</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58121</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-04-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>38,41 m</b>
Superficie :	<b>1 647,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>122,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>96 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>124 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>86 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362451; 5362452; 5363494</b>
Numéro matricule :	<b>9857-10-4698</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58129</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DAVID OLIGNY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-06-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,15 m</b>
Superficie :	<b>1 070,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1948</b>
Aire d'étages :	<b>137,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>200 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>224 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>155 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362420</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-0920</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57812</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PAUL RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ANNETTE MAURICE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>459,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1976</b>
Aire d'étages :	<b>109,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>128 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>87 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>128 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>22 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362422</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-1033</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57827</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NOELLA RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-12-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>459,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>183,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>110 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>122 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **122 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>24 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362426</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-1147</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57859</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ARMAND LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>459,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1927</b>
Aire d'étages :	<b>36,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>54 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>65 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>45 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>65 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362427</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-1262</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57865</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GEORGETTE MÉNARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-02-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,76 m</b>
Superficie :	<b>562,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>123,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>14 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>152 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>166 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>110 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **166 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>30 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362428</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-1383</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57869</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIENNE BISSONNETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>30 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-08-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>24,38 m</b>
Superficie :	<b>817,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>110,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>117 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>137 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>92 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362453</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-4719</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58157</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>KAREN LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,07 m</b>
Superficie :	<b>726,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1952</b>
Aire d'étages :	<b>71,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>129 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>148 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>148 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362454</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-4837</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>212556</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL REMY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>
Nom :	<b>CHARLENE GOUDREULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>853,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1982</b>
Aire d'étages :	<b>98,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>227 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>248 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>176 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>248 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362460</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-4957</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58199</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYNE DUMONT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-02-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>851,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>130,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>101 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>122 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>122 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>23 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362461</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-5078</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58205</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ADAM JAMES MC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1174 ROUTE 148 EST, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>849,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>128,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>147 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>168 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>115 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>27 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362462</b>
Numéro matricule :	<b>9857-11-5298</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>212557</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ADAM JAMES MC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1174 ROUTE 148 EST, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), J0V1R0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>847,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>24 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>45 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>31 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>32 RUE GENDRON</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362429</b>
Numéro matricule :	<b>9857-12-1522</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>57870</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE-LUC BRUNET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>KARINE PAGÉ-PRÉVOST</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>32 RUE GENDRON, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-04-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>53,01 m</b>
Superficie :	<b>1 785,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>201 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>228 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>156 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>228 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>29 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362463</b>
Numéro matricule :	<b>9857-12-5325</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58209</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>29 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-06-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,68 m</b>
Superficie :	<b>1 493,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>122,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>146 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>99 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>146 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>6 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362445</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-0109</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58086</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NADIA DACIER-LAFORTUNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-11-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>10,06 m</b>
Superficie :	<b>441,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1935</b>
Aire d'étages :	<b>67,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>7 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>83 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>91 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>59 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **91 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8 - 10 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362446; 5362447</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-0129</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58090</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN PARENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-03-24</b>
Nom :	<b>CAROLE MILLAIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), J0V 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2003-03-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,18 m</b>
Superficie :	<b>1 324,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1935</b>
Aire d'étages :	<b>159,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>246 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>272 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>186 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>272 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>12 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362455</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-0354</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58165</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANCE LABONTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>12 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-07-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>46,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>157 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>180 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>114 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **180 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>14 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362456</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-0474</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58170</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LISE ST-DENIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-16</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>112,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>129 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>95 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>152 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362457</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-0594</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58179</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES MELOCHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>74,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>146 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>168 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>113 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **168 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362473</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-4512</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58237</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HECTOR BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>158,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>135 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>157 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>107 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>157 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>5 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362474</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-4632</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58243</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DIANE PÉPIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>VIANEY GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>5 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2013-11-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>118,40 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>125 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>147 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>99 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>147 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>9 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362482</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-4652</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58295</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT JUTRAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>140,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>110 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>132 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>88 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>132 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362483</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-4872</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>212560</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YVETTE DESROSIERS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>11 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1927</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>122 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>144 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>96 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>144 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>13 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362484</b>
Numéro matricule :	<b>9857-20-4992</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58308</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GABRIELLE LEFAIVRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>13 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1910</b>
Aire d'étages :	<b>145,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>98 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>120 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>81 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>120 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362458</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-0614</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58181</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE SABOURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DENIS LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-04-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>110,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>110 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>132 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>91 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>132 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362459</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-0734</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58188</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARCEL JULIEN CHARTRAND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>20 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-05-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>144,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>106 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>128 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362464; 5363448</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-0874</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58211</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DOMINIQUE PHILIPPE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,78 m</b>
Superficie :	<b>956,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>269,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>189 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>212 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>147 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **212 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>22 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362465</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-0954</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58214</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE CHOUINARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-07-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>16,46 m</b>
Superficie :	<b>809,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1939</b>
Aire d'étages :	<b>115,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>75 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>95 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>64 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>95 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>28 RUE THOMAS</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362466</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-1095</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58217</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉLISE NDONGO EDIMO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2302 MARBLE CRESCENT, ROCKLAND (ONTARIO), K4K 0G9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-26</b>
Nom :	<b>SANDRINE BOCKALLY EDIMO</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>2274 RUE DESCARTES, ORLÉANS (ONTARIO), K4A 0W4</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>22 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>14 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **22 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362485</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-5013</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58322</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>YANICK PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>15 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-07-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,41 m</b>
Superficie :	<b>974,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>134,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>136 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>159 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>107 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362486</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-5134</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58328</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSIANNE CHARRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>882,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>110,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>165 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>187 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>122 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>187 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362491</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-5253</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>212562</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIE RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,83 m</b>
Superficie :	<b>790,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>132 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>152 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>101 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>152 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362492</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-5372</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58356</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-08-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1915</b>
Aire d'étages :	<b>110,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>65 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>87 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>58 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>87 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>23 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362493</b>
Numéro matricule :	<b>9857-21-5492</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58362</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>23 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-09-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1860</b>
Aire d'étages :	<b>59,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>74 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>96 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>62 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>82 RUE BOUCHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362467</b>
Numéro matricule :	<b>9857-22-1122</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58218</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PATRICIA MCADAM</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>82 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-04-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,85 m</b>
Superficie :	<b>1 521,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>124,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>128 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>155 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>105 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>155 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>27 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362494</b>
Numéro matricule :	<b>9857-22-5518</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>257462</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SAID NASROUNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>7 RUE PRINCIPALE GRÉNING FRANCE, 57660</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-01-08</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,06 m</b>
Superficie :	<b>1 343,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>25 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : **25 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	93 RUE CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362557; 5363776; 5363777; 5363778; 5363779; 5363780; 5363781
Numéro matricule :	9857-28-5029
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS LAITIERS
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	58696

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GUY RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	93 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	103,00 m
Superficie :	374 682,10 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	369 682,10 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	369 682,10 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	208 081,60 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1900
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	190 200 \$
Valeur du bâtiment :	118 000 \$
Valeur de l'immeuble :	308 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 300 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 308 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	21 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	143 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	25 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	103 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	14 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	125 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	183 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	154 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	13 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	21 700 \$			
Bâtiment imposable	118 000 \$			
Immeuble imposable	153 500 \$			
Immeuble non imposable	154 700 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>6 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362479</b>
Numéro matricule :	<b>9857-30-0528</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58276</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVIE GOUGEON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARCEL LAVERGNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>6 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-03-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>882,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1915</b>
Aire d'étages :	<b>201,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>106 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>128 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 300 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>128 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10 - 12 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362487; 5362488</b>
Numéro matricule :	<b>9857-30-0758</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58334</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIE BOIVIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>10 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-10-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,24 m</b>
Superficie :	<b>1 765,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	<b>78,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>105 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>133 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>91 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>133 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>14 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362489</b>
Numéro matricule :	<b>9857-30-0889</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58338</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GAETAN ROUSSELLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>882,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1905</b>
Aire d'étages :	<b>108,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>62 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>85 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>56 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LALONDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362508
Numéro matricule :	9857-30-5177
Utilisation prédominante :	AUTRES LIEUX D'ASSEMBLÉE POUR LES LOISIRS
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	58432

## 2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE FASSETT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	120,70 m
Superficie :	5 297,70 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1970
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	86 800 \$
Valeur du bâtiment :	108 400 \$
Valeur de l'immeuble :	195 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	195 200 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
86 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
108 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
195 200 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362490</b>
Numéro matricule :	<b>9857-31-0919</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58342</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEFF LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-05-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,23 m</b>
Superficie :	<b>1 765,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1935</b>
Aire d'étages :	<b>115,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>199 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>227 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>158 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>227 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361286</b>
Numéro matricule :	<b>9857-31-1149</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58462</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SAID GHOULIMI</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LAILA LAGHDIR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1364 RUE HÉBERT, LASALLE (QUÉBEC), H8N 1C7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-08-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>882,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2018</b>
Aire d'étages :	<b>62,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>128 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>150 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>150 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>22 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362495</b>
Numéro matricule :	<b>9857-31-1268</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58368</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDE JOUBERT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>22 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,29 m</b>
Superficie :	<b>802,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>120,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>200 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>220 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>146 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>220 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>24 RUE LAFLEUR</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362496</b>
Numéro matricule :	<b>9857-31-1288</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58370</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAUDETTE LAVIOLETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 RUE LAFLEUR, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,95 m</b>
Superficie :	<b>963,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1945</b>
Aire d'étages :	<b>56,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>23 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>63 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>86 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>58 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21 RUE LALONDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361287</b>
Numéro matricule :	<b>9857-31-5557</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>345572</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HUBERT PÉRIARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CÉLINE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE LALONDE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2007-02-19</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>40,23 m</b>
Superficie :	<b>1 765,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2007</b>
Aire d'étages :	<b>128,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>258 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>286 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>191 500 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>286 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>25 RUE LALONDE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362513</b>
Numéro matricule :	<b>9857-31-5687</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58467</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JONATHAN LARCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CAROLINE PAGÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>25 RUE LALONDE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-05-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>20,12 m</b>
Superficie :	<b>883,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1992</b>
Aire d'étages :	<b>176,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>22 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>193 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>215 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>127 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>215 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>96 RUE BOUCHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362497</b>
Numéro matricule :	<b>9857-32-3410</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58373</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL BISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOSEE BOUCHER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>96 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>87,87 m</b>
Superficie :	<b>2 074,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	<b>113,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>295 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>322 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>212 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>9 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362506; 5363998; 5363999</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-0023</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>212564</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JONATHAN BEAUCHAMP</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE GREFFE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>9 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-01-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>44,20 m</b>
Superficie :	<b>1 212,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2021</b>
Aire d'étages :	<b>109,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>240 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>270 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>168 800 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **270 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>13 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362509</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-0152</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58436</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HUGO ST-DENIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SABRINA BEAUDRY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1256 CARRÉ DE CHINON, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L 0M6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-09-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>418,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1990</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>11 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>7 100 \$</b>
--	-----------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>11 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6531027
Numéro matricule :	9857-40-0271
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	82011567

## 2. Propriétaire

Nom :	8533504 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	82 CHEMIN LAVERGNE, CHÉNÉVILLE (QUÉBEC), JOV 1E0, A/S FRANCE TRUDEAU
Date d'inscription au rôle :	2022-11-11

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	21,88 m
Superficie :	600,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 15 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6531028</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-0394</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58443</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANDRÉ VERMETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-07-11</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>23,84 m</b>
Superficie :	<b>653,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1915</b>
Aire d'étages :	<b>89,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>16 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>116 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>132 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>80 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>132 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362524</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-4166</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58553</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTIANE LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>16 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-06-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>427,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>77,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>143 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>153 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>104 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 700 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>14 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363601; 5363602; 5363603</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-4940</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58457</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-DANIEL CAVANAGH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-01-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>1 272,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>136,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>25 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>156 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>182 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>109 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **182 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361292</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-5205</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58425</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SERGE LACROIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LOUISE MCGRATH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>8 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-10-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,72 m</b>
Superficie :	<b>761,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1922</b>
Aire d'étages :	<b>66,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>129 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>144 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>96 000 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>144 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362522; 5363600
Numéro matricule :	9857-40-5319
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	82011568

## 2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU TARDIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	14035 RUE DES DAULES, MIRABEL (QUÉBEC), J7N 3G3
Date d'inscription au rôle :	2022-10-05

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	15,24 m
Superficie :	845,50 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	21 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 21 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362525; 5363604; 5363606</b>
Numéro matricule :	<b>9857-40-6077</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58558</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JASON CAMPBELL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-09-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>2 104,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>132,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>142 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>171 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>115 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **171 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362511</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-0417</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58445</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHRISTINA KOURY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTOPHER TRUDEL-KEMP</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>21 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-11-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>627,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1920</b>
Aire d'étages :	<b>121,00 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>135 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>150 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>94 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>150 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>25 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362512</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-0640</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58449</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ALAIN GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>25 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2005-05-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>627,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1953</b>
Aire d'étages :	<b>91,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>15 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>101 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>117 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>79 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **117 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>29 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6487359</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-0867</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>82010327</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JASON MASSIA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE MASSIA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>23 RUE THOMAS, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-05-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>836,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2022</b>
Aire d'étages :	<b>123,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>20 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>238 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>259 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>165 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>259 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>100 RUE BOUCHER</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6487358</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-0999</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58476</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RACHEL BISSON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>100 RUE BOUCHER, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,45 m</b>
Superficie :	<b>911,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	<b>137,80 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>314 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>335 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>223 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>335 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>24 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361289</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-4310</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>515904</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL BINETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LYNE GLAZER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>27,37 m</b>
Superficie :	<b>767,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>92,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>19 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>247 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>266 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>178 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>266 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361290</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-4536</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58555</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>26 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,97 m</b>
Superficie :	<b>728,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>102,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>111 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>129 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>84 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>28 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362526</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-4657</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58561</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CARROLL LEE JANUSAUSKAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>28 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-11-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>427,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>89,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>10 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>44 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>54 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>37 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **54 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>30 RUE RACICOT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362527</b>
Numéro matricule :	<b>9857-41-4780</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1100</b>
Dossier no :	<b>58565</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLE JOANISSE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>30 RUE RACICOT, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-06-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,48 m</b>
Superficie :	<b>854,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>112,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>111 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>132 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>88 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>132 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE RACICOT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362528; 5363612; 5363614; 5363616
Numéro matricule :	9857-41-7470
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1100
Dossier no :	257469

## 2. Propriétaire

Nom :	GESTION MATHIEU TARDIF INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	800 ROUTE 323, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV 1L0, A/S MATHIEU TARDIF
Date d'inscription au rôle :	2022-05-12

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	28,91 m
Superficie :	4 246,60 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	76 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	76 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 76 800 \$      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>105 RUE CHARLES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362558</b>
Numéro matricule :	<b>9857-42-0990</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>58702</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GHYSLAIN LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>565A, RUE MATTE, GATINEAU (QUÉBEC), J8L2Y8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>22,86 m</b>
Superficie :	<b>1 344,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1920</b>
Aire d'étages :	<b>79,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>9 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>68 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>78 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>55 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>107 RUE CHARLES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362559</b>
Numéro matricule :	<b>9857-42-3081</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>58705</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEANNETTE MELOCHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>107 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-10-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,95 m</b>
Superficie :	<b>821,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1920</b>
Aire d'étages :	<b>69,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>6 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>115 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>121 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>80 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>121 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>109 RUE CHARLES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362560</b>
Numéro matricule :	<b>9857-42-4978</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>58713</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CHANTAL LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>105 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>11,58 m</b>
Superficie :	<b>491,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>44,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>3 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>55 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>59 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>41 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>111 - 113 RUE CHARLES</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362561</b>
Numéro matricule :	<b>9857-42-7378</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>58721</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE LARENTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>111-113 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,05 m</b>
Superficie :	<b>1 612,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Aire d'étages :	<b>115,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>96 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>108 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>76 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **108 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>121 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362534; 5363732; 5363733</b>
Numéro matricule :	<b>9857-50-6074</b>
Utilisation prédominante :	<b>VENTE EN GROS DE BOIS ET DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1200</b>
Dossier no :	<b>58605</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GESTION MATHIEU TARDIF INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>800 ROUTE 323, MONTEBELLO (QUÉBEC), JOV 1L0, A/S MATHIEU TARDIF</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-05-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,87 m</b>
Superficie :	<b>34 467,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1972</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>197 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>228 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>186 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE CHARLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362565; 5363440; 5363782; 5363783; 5364006; 5364007
Numéro matricule :	9857-57-4063
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257476

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GUY RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	93 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	2,85 m
Superficie :	386 192,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	386 192,20 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	386 192,20 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	152 344,60 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	129 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	129 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 129 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	89 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	40 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	129 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	115 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	14 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	14 400 \$			
Immeuble non imposable	115 300 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>AUTOROUTE 50</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361293</b>
Numéro matricule :	<b>9857-86-5675</b>
Utilisation prédominante :	<b>TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>257477</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LES BOIS FRANCS D.V. INC.</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>AUTOROUTE 50, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-04-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>381 877,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	<b>381 877,90 m2</b>
Superficie en zone agricole :	<b>381 877,90 m2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>330 031,90 m2</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>233 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>233 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>154 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	222 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	10 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	233 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	218 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	14 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	14 300 \$			
Immeuble non imposable	218 800 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362640
Numéro matricule :	9857-99-3062
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	1010283

## 2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>83,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>MONTÉE FASSETT</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362639</b>
Numéro matricule :	<b>9858-02-0072</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>1010272</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HYDRO-QUÉBEC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>CP 11604, MONTRÉAL QC, H3C5T5, GESTION IMMOBILIÈRE A/S DE</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-09-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>83,60 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5364039
Numéro matricule :	9858-17-6022
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	1010309

## 2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC, M.T.Q.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	170 RUE DE L'HÔTEL-DE-VILLE, GATINEAU (QUÉBEC), J8X4C2
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	168,24 m
Superficie :	7 029,20 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	4 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	4 900 \$

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
Terrain non imposable
Bâtiment non imposable
Immeuble non imposable

### Source législative

Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
4 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
4 900 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362564; 5364002; 5364003; 5364004; 5364005
Numéro matricule :	9858-39-2040
Utilisation prédominante :	TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE
Numéro d'unité de voisinage :	1302
Dossier no :	257475

## 2. Propriétaire

Nom :	JEAN-GUY RACICOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	93 RUE CHARLES, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	428,12 m
Superficie :	163 593,30 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	163 593,30 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	163 593,30 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	106,10 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	27 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 27 900 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	27 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	0 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	27 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	21 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	6 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	0 \$			
Immeuble imposable	6 100 \$			
Immeuble non imposable	21 800 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 CHEMIN PRUD'HOMME**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5361294; 5363802; 5363803**  
Numéro matricule : **9858-96-0783**  
Utilisation prédominante : **EXPLOITATION FORESTIÈRE**  
Numéro d'unité de voisinage : **1303**  
Dossier no : **346213**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARC LA BARRE M.D. INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **PERSONNE PHYSIQUE**  
Adresse postale : **303 RUE PAPINEAU, PAPINEAUVILLE (QUÉBEC), JOV 1R0**  
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **440,15 m**  
Superficie : **283 580,90 m2**  
Zonage agricole : **En entier**

Superficie à vocation forestière enregistrée(SVFE)  
Superficie totale : **273 771,30 m2**  
Superficie en zone agricole : **273 771,30 m2**

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :  
Année de construction :  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements :  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**  
Valeur du terrain : **43 300 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **43 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 600 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **43 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

**Imposabilité**  
Terrain imposable  
Terrain imposable  
Bâtiment imposable  
Immeuble imposable

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
100 \$			
43 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.	1
0 \$			
43 300 \$			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>43 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362562; 5364038</b>
Numéro matricule :	<b>9859-00-4319</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>257473</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MUNICIPALITE DE FASSETT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>19 RUE GENDRON, CP 70, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1999-02-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>197,47 m</b>
Superficie :	<b>88 648,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>17 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>17 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>16 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>0 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	<b>17 300 \$</b>

### Répartition des valeurs

<b>Imposabilité</b>
<b>Terrain non imposable</b>
<b>Bâtiment non imposable</b>
<b>Immeuble non imposable</b>

### Source législative

<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>17 300 \$</b>	Loi sur la fiscalité municipale	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>0 \$</b>	Loi sur la fiscalité municipale	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>17 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>39 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362397</b>
Numéro matricule :	<b>9859-10-4016</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1302</b>
Dossier no :	<b>257474</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CAROLINE ARSENAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>948 RUE ROUVILLE, REPENTIGNY (QUÉBEC), J5Y2P7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-12-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>4,88 m</b>
Superficie :	<b>1 923,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>174 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362553</b>
Numéro matricule :	<b>9956-06-0633</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58693</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-RENÉ BERTHIAUME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JOËLLE FILIATRAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>360 RAMAGE ROAD, ROCKLAND (ONTARIO), K4K1K7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-05-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,86 m</b>
Superficie :	<b>1 515,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1954</b>
Aire d'étages :	<b>52,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>98 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>183 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>125 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **183 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>176 - 178 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6436626</b>
Numéro matricule :	<b>9956-06-3340</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58694</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARLÈNE DELISLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LÉVIS FORTIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>176 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-08-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,92 m</b>
Superficie :	<b>1 982,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>126,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>105 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>578 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>683 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>456 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>683 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>180 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6436627</b>
Numéro matricule :	<b>9956-06-6735</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58741</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIE PLOUFFE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVAIN BOURQUE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>180 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-03</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,89 m</b>
Superficie :	<b>1 480,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2022</b>
Aire d'étages :	<b>224,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>101 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>740 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>842 200 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>533 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>842 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>188 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362570</b>
Numéro matricule :	<b>9956-15-5389</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>212586</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GINETTE MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>188 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>67,82 m</b>
Superficie :	<b>7 372,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>135,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>3</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>407 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>513 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>310 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>513 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>182 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362569</b>
Numéro matricule :	<b>9956-16-0014</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58748</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOCELYNE LEJEUNE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>PIERRE-PAUL ROCH</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>560 BOUL. ROLAND-DURAND, ROSEMÈRE (QUÉBEC), J7A4N8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2004-03-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>42,24 m</b>
Superficie :	<b>3 022,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1970</b>
Aire d'étages :	<b>98,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>105 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>220 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>325 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>222 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **325 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>192 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361326</b>
Numéro matricule :	<b>9956-25-1574</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58762</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND CHARBONNEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>JULIE LAPLANTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>63 BORD DE L'EAU, LAVAL (QUÉBEC), H7X1S5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2012-10-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>62,65 m</b>
Superficie :	<b>6 213,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1951</b>
Aire d'étages :	<b>91,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>90 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>353 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>444 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>281 300 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>444 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>200 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362571</b>
Numéro matricule :	<b>9956-25-4864</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58767</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>EFFAT MANSOURIAN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>200 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>15,24 m</b>
Superficie :	<b>1 747,10 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1968</b>
Aire d'étages :	<b>51,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>84 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>110 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>195 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>133 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>202 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362572</b>
Numéro matricule :	<b>9956-25-6457</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58770</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN FECTEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>202 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>14,51 m</b>
Superficie :	<b>2 052,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1999</b>
Aire d'étages :	<b>69,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>97 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>225 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>322 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>212 700 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>322 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>204 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362573</b>
Numéro matricule :	<b>9956-25-9449</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58775</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ENCARNACION OBANA</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>204 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-11-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>35,74 m</b>
Superficie :	<b>5 171,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2009</b>
Aire d'étages :	<b>141,10 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>540 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>647 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>416 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>647 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>206 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362575</b>
Numéro matricule :	<b>9956-35-3542</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58796</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE KEMP</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE TRUDEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>206 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>45,72 m</b>
Superficie :	<b>5 270,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1974</b>
Aire d'étages :	<b>110,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>416 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>523 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>346 000 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>523 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>208 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362576</b>
Numéro matricule :	<b>9956-35-7323</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58802</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PIERRE ROY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUCIE PELLERIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>208 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-09-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>36,22 m</b>
Superficie :	<b>5 704,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1984</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>528 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>635 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>412 900 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>635 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>216 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362577; 5363581</b>
Numéro matricule :	<b>9956-44-5653</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58812</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE J.S. MAJOR</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1821 RUE KING , CP 337, LIMOGES (ONTARIO), K0A 2M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 600,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1958</b>
Aire d'étages :	<b>38,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>51 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>72 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>124 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>85 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **124 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363580
Numéro matricule :	9956-44-7828
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1108
Dossier no :	1010170

## 2. Propriétaire

Nom :	ANITA FORTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE
Date d'inscription au rôle :	2015-09-03

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	1 810,70 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	2 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 2 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>210 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362574</b>
Numéro matricule :	<b>9956-45-2203</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58779</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL MARTEL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>130 CHEMIN RICHELIEU, MONTEBELLO (QUÉBEC), J0V1L0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>57,01 m</b>
Superficie :	<b>9 967,50 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>46,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>214 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>21 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>235 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>183 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **235 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>212 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361295</b>
Numéro matricule :	<b>9956-45-6225</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58816</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN BIGRAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>980 CHEMIN BÉTHANY, LACHUTE (QUÉBEC), J8H 2C5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-09-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>18,39 m</b>
Superficie :	<b>2 115,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1925</b>
Aire d'étages :	<b>53,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>94 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>45 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>140 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>102 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **140 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>218 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362578</b>
Numéro matricule :	<b>9956-45-8604</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58819</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>HELENE LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SERGE GAUTHIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>218 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,85 m</b>
Superficie :	<b>4 346,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>100,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>120 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>227 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>158 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>227 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>224 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362580</b>
Numéro matricule :	<b>9956-54-3178</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58838</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN TAILLON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>SYLVIE POMERLEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>224 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J7C 5X7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-06-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,03 m</b>
Superficie :	<b>4 025,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>61,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>105 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>175 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>281 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>191 100 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>281 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>226 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6304063</b>
Numéro matricule :	<b>9956-54-5893</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58840</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>FRANÇOIS THIFFAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>226 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-08-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,00 m</b>
Superficie :	<b>3 970,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>2</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>150,20 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGES ENTIERS</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>105 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>286 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>392 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>261 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>392 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>228 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6304064</b>
Numéro matricule :	<b>9956-54-8288</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>84055033</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JULIEN LACROIX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18505 RUE ROGER LEMELIN, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 0T5</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-05-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>25,41 m</b>
Superficie :	<b>3 155,00 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2021</b>
Aire d'étages :	<b>28,50 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>41 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>147 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>113 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>147 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>222 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362579</b>
Numéro matricule :	<b>9956-55-1203</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58831</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GHISLAIN LEBLANC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>222 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-08-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>17,30 m</b>
Superficie :	<b>2 062,40 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>105 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>105 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>82 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **105 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>230 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362582</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-2378</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>208769</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ANNA TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>230 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2011-10-31</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>60,32 m</b>
Superficie :	<b>8 466,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Aire d'étages :	<b>212,70 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>2</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>161 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>613 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>774 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>501 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **774 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>238 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362584</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-5535</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58872</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND PICHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>39 RUE DE LA RENAISSANCE, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>674,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1962</b>
Aire d'étages :	<b>67,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>122 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>154 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>104 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>154 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>236 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362585</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-6179</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>58876</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENAUD RAYMOND</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14212 RUE GILLES, MIRABEL (QUÉBEC), J7J 2R9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-11-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>294,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1949</b>
Aire d'étages :	<b>51,70 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>2 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>36 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>38 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>38 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>240 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362587; 5364042</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-6833</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58888</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>NORMAND PICHE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>39 RUE DE LA RENAISSANCE, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7B1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 032,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1960</b>
Aire d'étages :	<b>46,90 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>49 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>76 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>126 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>86 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **126 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>244 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362588</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-8323</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58894</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLÉMENT BESSETTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>244 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-08-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>723,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>45,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>59 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>87 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>59 200 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>87 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>242 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362589</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-9394</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>58897</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DANIEL PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>242 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2014-01-21</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>48,16 m</b>
Superficie :	<b>3 878,60 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1930</b>
Aire d'étages :	<b>69,10 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>21 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>82 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>103 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>75 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>246 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362590</b>
Numéro matricule :	<b>9956-64-9822</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58901</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHEL VEZEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>14 AVENUE LAVAL, LAVAL (QUÉBEC), H7N 3V2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-11-09</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>869,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>56,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>37 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>124 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>79 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>124 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>234 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362586</b>
Numéro matricule :	<b>9956-65-6415</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>58881</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIE-CLAUDE LALONDE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>YVON BERGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>234 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>13,84 m</b>
Superficie :	<b>690,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>77,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>5 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>215 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>220 800 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>146 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>220 800 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>248 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362591</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-1629</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58904</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JEAN-PAUL ROBILLARD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>248 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>1 114,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1961</b>
Aire d'étages :	<b>55,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>55 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>84 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>140 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>97 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>250 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362583</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-3018</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58846</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JOHANNE MOLLOY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NORMAND LAVICTOIRE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>250 RUE PRINCIPALE , CP 195, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-06-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>784,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Aire d'étages :	<b>95,00 m2</b>
Genre de construction :	<b>A ÉTAGE MANSARDÉ</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>198 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>231 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>153 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>231 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>242A RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362592</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-3483</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>58930</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ODILON PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>242A RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,72 m</b>
Superficie :	<b>2 964,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1995</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>18 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>253 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>271 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>186 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>271 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>250A RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>6511364</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-6276</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1108</b>
Dossier no :	<b>58918</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1477 AVENUE PHILLIPS, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7L2P3</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2006-09-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>34,98 m</b>
Superficie :	<b>3 457,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1940</b>
Aire d'étages :	<b>63,60 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>79 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>50 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>129 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>89 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **129 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>10-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361297</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-7325</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>517715</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUIS ST-DENIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DIANE LEDUC</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>372 RUE DES EAUX-VIVES, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Y 4N6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>166,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 800 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>34 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 400 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>34 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>11-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361298</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-7542</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>518598</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHELINE TURCOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1299 RUE BRIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W 2J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2023-01-24</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>139,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>26 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>18 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>12-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361299</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-7757</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>518600</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MICHELINE TURCOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1299 RUE BRIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W 2J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2023-01-24</b>
Nom :	<b>RICHARD TURCOTTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1315 RUE BRIÈRE, TERREBONNE (QUÉBEC), J6W2J2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2010-08-20</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>140,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>26 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>29 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>20 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>29 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>13-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361307</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-7972</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502009</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARTIN RAINVILLE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>970 RUE DES ÉMERAUDES, PONTIAC (QUÉBEC), J0X 2V0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2018-05-06</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>160,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>7 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>37 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>37 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>14-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361308</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-8185</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502020</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>CLAIRE NEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3 RUE LAMBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8X1A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>147,10 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>27 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>19 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **27 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361300
Numéro matricule :	9956-74-8222
Utilisation prédominante :	ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	518608

## 2. Propriétaire

Nom :	LOUIS ST-DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Nom :	DIANE LEDUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	372 RUE DES EAUX-VIVES, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J7Y 4N6
Date d'inscription au rôle :	2020-10-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	151,20 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	28 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble :	28 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>15-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361309</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-8399</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>504790</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VINCENT TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DOMINIQUE DION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>117 RUE CARIGNAN, DELSON (QUÉBEC), J5B 1P1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-09-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>167,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>2003</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>31 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>7 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>39 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>25 600 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>39 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>25-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361301</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-9055</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>518616</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE TITLEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NATHALIE-ANNE CLÉROUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>18 RUE SMITH, GATINEAU (QUÉBEC), J8T2Z8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-02</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>158,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>30 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>2 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>32 700 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>22 600 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>32 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>8-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361302</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-9420</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502114</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN RACINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1239 RUE AVIGNON, EMBRUN (ONTARIO), K0A 1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2019-09-13</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>195,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	<b>20,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>37 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>4 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>42 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>28 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>42 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>17-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361311</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-9569</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502000</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JESSICA-LEE BERGER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>17 RUE PROGRÈS, GATINEAU QUÉBEC, J8M1T1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-10-25</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>173,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>33 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>4 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>37 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **37 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>23-252 - 24-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361303; 5363790</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-9738</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502028</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GILLES PERREAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>284 BOULEVARD LAURETTE-THÉORÊT, SAINTE-MARTHE-SUR-LE-LAC (QUÉBEC), J0N 1P0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-09-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>332,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2017</b>
Aire d'étages :	<b>33,50 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>63 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>40 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>103 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>90 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **103 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>18-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361312</b>
Numéro matricule :	<b>9956-74-9882</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502018</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RACHEL NEAULT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3A RUE LAMBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8X1A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>168,50 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>40,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>37 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>69 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>52 200 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **69 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>16-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361310</b>
Numéro matricule :	<b>9956-75-8712</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>518596</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>VINCENT TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DOMINIQUE DION</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>117 RUE CARIGNAN, DELSON (QUÉBEC), J5A 1P1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-10-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>215,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>40 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>8 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>49 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>31 900 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>49 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>243 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362595</b>
Numéro matricule :	<b>9956-76-4208</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>58978</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JIMMY ROBICHAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>MARTINE LACAS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>243 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-07-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>21,36 m</b>
Superficie :	<b>2 342,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>13 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>381 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>395 500 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>273 600 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>395 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	241 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362593; 5364008
Numéro matricule :	9956-78-2141
Utilisation prédominante :	VENTE AU DÉTAIL DE MATÉRIAUX DE RÉCUPÉRATION (DÉMOLITION)
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	58909

## 2. Propriétaire

Nom :	PAPINEAU METAL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE MORALE
Adresse postale :	241 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	64,73 m
Superficie :	43 444,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1959
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	32 700 \$
Valeur du bâtiment :	145 800 \$
Valeur de l'immeuble :	178 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 178 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>19-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361313</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-0195</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502021</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARQUISE BELLFOY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>3640 CHEMIN DROUIN, HAMMOND (ONTARIO), K0A 2A0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-04-27</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>215,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>41 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>42 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>30 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>42 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>26-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361304</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-0254</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502117</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LUCIE LAURIN</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ALAIN TITLEY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>86 RUE DES TULIPES, ST-JOSEPH-DU-LAC (QUÉBEC), J0N 1M0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-30</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>180,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>34 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>24 700 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>34 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>7-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361305</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-0718</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>518611</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN RACINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1239 RUE AVIGNON, EMBRUN (ONTARIO), K0A 1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>206,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>39 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>39 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>27 900 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **39 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>32-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361314</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-0866</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502016</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ROBERT LAMOUREUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CÉCILE PROULX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>44 RUE HÉBERT, GATINEAU (QUÉBEC), J8P 6B7</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-05-12</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>181,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>10 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>45 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>28 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>45 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>34-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361315</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-1278</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>517689</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT CAMPEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE GRENIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1199 RUE RICHARD, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 2W8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>170,30 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>32 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>4 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>36 900 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>25 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>36 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>35-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361316</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-1491</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>517696</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT CAMPEAU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>ISABELLE GRENIER</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1199 RUE RICHARD, BLAINVILLE (QUÉBEC), J7C 2W8</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-09-15</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>193,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>92,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>36 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>114 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>151 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>103 200 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>151 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>22-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361306</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-2044</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>504768</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN RACINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1239 RUE AVIGNON, EMBRUN (ONTARIO), K0A 1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-01-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>152,20 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>28 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>28 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>20 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>28 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>5-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361318</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-2521</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502105</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MANON LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>DANY LAPOINTE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1460 RUE JOY, MASCOUCHE (QUÉBEC), J7L 2K1</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-09-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>182,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>2022</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>34 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>3 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>38 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 800 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>38 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>31-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361317</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-2659</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>504769</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>RENÉ TREMBLAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LUCIE ST-LAURENT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>31-252 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-10-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>188,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Aire d'étages :	<b>45,60 m2</b>
Genre de construction :	<b>UNIMODULAIRE</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>35 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>86 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>122 100 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 500 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>122 100 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361324; 5363577</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-3169</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>518368</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ASS. PROP. CAMPING L'ÉTOILE DE FASSETT</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE MORALE</b>
Adresse postale :	<b>252 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-11-18</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>64,15 m</b>
Superficie :	<b>7 936,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>26 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>26 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>20 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>21-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361319</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-3342</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502102</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN RACINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1239 RUE AVIGNON, EMBRUN (ONTARIO), K0A 1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2021-01-14</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>142,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>27 100 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>8 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>36 000 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>25 100 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>36 000 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4-252 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5361320
Numéro matricule :	9956-84-3421
Utilisation prédominante :	ROULOTTE RÉSIDENTIELLE
Numéro d'unité de voisinage :	1105
Dossier no :	504787

## 2. Propriétaire

Nom :	MARTINE RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	4-252 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2011-05-31

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	156,60 m2
Zonage agricole :	Non zonée

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2003
Aire d'étages :	47,60 m2
Genre de construction :	UNIMODULAIRE
Lien physique :	DÉTACHÉ
Nombre de logements :	1
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	29 800 \$
Valeur du bâtiment :	29 200 \$
Valeur de l'immeuble :	59 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 59 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>3-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361321</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-4321</b>
Utilisation prédominante :	<b>MAISON MOBILE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>516166</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>JACQUES LAMOUREUX</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>NICOLE CHARRON</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1014 RUE SANDRA, SAINT-JÉRÔME (QUÉBEC), J5L2K2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-09-04</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>204,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2011</b>
Aire d'étages :	<b>48,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>38 900 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>84 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>123 400 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 600 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>123 400 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>20-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361322</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-4741</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>502118</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>MARIO DUGUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>CHRISTIANE PROULX-DUGUAY</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>916 RUE GHISLAIN, HAWKESBURY (ONTARIO), K6A 3A9</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2020-07-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>185,70 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>35 300 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>1 300 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>36 600 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>26 700 \$</b>
--	------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>36 600 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>1-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361323</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-5419</b>
Utilisation prédominante :	<b>ROULOTTE RÉSIDENTIELLE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>501998</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>PIERRE OUIMET</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>24 IMPASSE DU SILLON, GATINEAU (QUÉBEC), J8Z2Y6</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2009-08-22</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>258,00 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>2001</b>
Aire d'étages :	<b>30,80 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>49 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>21 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>70 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>50 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **70 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>30-252 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5361325</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-5461</b>
Utilisation prédominante :	<b>CHALET OU MAISON DE VILLÉGIATURE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1105</b>
Dossier no :	<b>505372</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>SYLVAIN RACINE</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LINDA DESJARDINS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>1239 AVIGNON STREET, EMBRUN (ONTARIO), K0A 1W0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2023-04-17</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	<b>287,40 m2</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>48,30 m2</b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>54 600 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>161 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>216 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>146 800 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble :	<b>216 200 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>254 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362596</b>
Numéro matricule :	<b>9956-84-7644</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>58994</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>254 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2000-06-29</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>32,70 m</b>
Superficie :	<b>4 791,80 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1994</b>
Aire d'étages :	<b>88,40 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>95 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>329 100 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>424 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>279 600 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>424 900 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>254 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362597</b>
Numéro matricule :	<b>9956-94-0849</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>59000</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>LOUISE PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>254 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2016-03-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>33,84 m</b>
Superficie :	<b>4 754,30 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 400 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>106 400 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>83 400 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **106 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>256 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362598</b>
Numéro matricule :	<b>9956-94-5357</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>59004</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BERTHOLD MICHAUD</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Nom :	<b>LISE BOURBONNAIS</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>256 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>51,55 m</b>
Superficie :	<b>6 372,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1986</b>
Aire d'étages :	<b>140,30 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>107 700 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>466 600 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>574 300 \$</b>

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>362 400 \$</b>
--	-------------------

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Résiduelle</b>
---	-------------------

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>574 300 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>258 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362599</b>
Numéro matricule :	<b>9956-94-9351</b>
Utilisation prédominante :	<b>LOGEMENT</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1103</b>
Dossier no :	<b>59007</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>DONALD R. PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>258 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>1995-01-01</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>30,51 m</b>
Superficie :	<b>4 103,20 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>92,90 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>106 500 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>329 000 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>435 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>284 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>435 500 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	-------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>181 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363437; 5363438</b>
Numéro matricule :	<b>9957-16-5113</b>
Utilisation prédominante :	<b>AUTRES TYPES DE PRODUCTION ANIMALE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>59010</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ÉRIC TRÉPANIÉ</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>126 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-10-28</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>180,66 m</b>
Superficie :	<b>239 080,90 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	<b>234 080,90 m2</b>
Superficie en zone agricole :	<b>234 080,90 m2</b>
Superficie visée par imposition maximale :	<b>210 664,10 m2</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1952</b>
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	<b>1</b>
Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>171 000 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>132 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>303 500 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>209 500 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	<b>Agricole</b> <b>Non résidentielle classe 03</b>
---	---

Valeur imposable de l'immeuble : **303 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	21 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	146 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	2 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	121 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	11 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	142 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	160 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	140 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	8 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable	21 700 \$			
Bâtiment imposable	132 500 \$			
Immeuble imposable	162 900 \$			
Immeuble non imposable	140 600 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	231 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362602; 5363433; 5363434; 5364009; 5364010; 5364011; 5364012; 5364027; 5364028; 5364029; 5364030; 5364031; 5364032; 5364033; 5364034
Numéro matricule :	9957-45-7572
Utilisation prédominante :	ÉLEVAGE DE BOVINS DE BOUCHERIE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	59019

## 2. Propriétaire

Nom :	ÉRIC TRÉPANIÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	126 RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), JOV 1H0
Date d'inscription au rôle :	2008-01-15

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	472,63 m
Superficie :	976 451,40 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	976 451,40 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	976 451,40 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	733 596,50 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1992
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	518 400 \$
Valeur du bâtiment :	113 900 \$
Valeur de l'immeuble :	632 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	456 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 632 300 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	462 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	56 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	113 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	632 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	481 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	36 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	113 900 \$			
Immeuble imposable	150 500 \$			
Immeuble non imposable	481 800 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>233 RUE PRINCIPALE</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5363436; 5363576</b>
Numéro matricule :	<b>9957-75-5741</b>
Utilisation prédominante :	<b>TERRAIN DE PÂTURE ET DE PACAGE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1300</b>
Dossier no :	<b>59044</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>GABRIEL MATHIEU</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>4995 4TH LINE ROAD, NORTH LANCASTER (ONTARIO), K0C 1Z0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2022-08-23</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>5,12 m</b>
Superficie :	<b>76 546,90 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>51 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>51 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>33 000 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **51 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	247 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5363431; 5363432; 5363796; 5363797
Numéro matricule :	9957-95-4731
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	80010084

## 2. Propriétaire

Nom :	DANIEL LUSSIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	1190 CÔTE DU FRONT, NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS (QUÉBEC), JOV 1L0
Date d'inscription au rôle :	2021-05-10

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	294,73 m
Superficie :	404 234,80 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE) Superficie totale :	404 234,80 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	404 234,80 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	369 621,30 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	2008
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	285 300 \$
Valeur du bâtiment :	202 900 \$
Valeur de l'immeuble :	488 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	339 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 488 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	280 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	5 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	202 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	488 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Source législative

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	270 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	15 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	202 900 \$			
Immeuble imposable	218 000 \$			
Immeuble non imposable	270 200 \$			

### Source législative

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>181 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362601</b>
Numéro matricule :	<b>9958-15-9379</b>
Utilisation prédominante :	<b>ESPACE DE TERRAIN NON AMÉNAGÉ ET NON EXPLOITÉ (EXCLUANT L'EXPLOITATION NON COMMERCIALE DE LA FORÊT)</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1303</b>
Dossier no :	<b>257481</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>BENOIT JOYAL</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>549 RANG LEPAGE, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC), J5N 2L2</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2015-07-10</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>184,66 m</b>
Superficie :	<b>121 948,80 m2</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>24 200 \$</b>
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	<b>24 200 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>23 100 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **24 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble :

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	<b>241 CHEMIN PRUD'HOMME</b>
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	<b>5362603</b>
Numéro matricule :	<b>9958-84-0142</b>
Utilisation prédominante :	<b>CAMP DE CHASSE ET PÊCHE</b>
Numéro d'unité de voisinage :	<b>1303</b>
Dossier no :	<b>1259326</b>

## 2. Propriétaire

Nom :	<b>ODILON PRUD'HOMME</b>
Statut aux fins d'imposition scolaire :	<b>PERSONNE PHYSIQUE</b>
Adresse postale :	<b>242 A RUE PRINCIPALE, FASSETT (QUÉBEC), J0V1H0</b>
Date d'inscription au rôle :	<b>2017-10-26</b>

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	<b>83,20 m</b>
Superficie :	<b>52 791,70 m<sup>2</sup></b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	<b>1</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Aire d'étages :	<b>37,20 m<sup>2</sup></b>
Genre de construction :	<b>DE PLAIN-PIED</b>
Lien physique :	<b>DÉTACHÉ</b>
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	<b>2022-07-01</b>
Valeur du terrain :	<b>11 800 \$</b>
Valeur du bâtiment :	<b>9 900 \$</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>21 700 \$</b>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>17 300 \$</b>

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	<b>21 700 \$</b>	Valeur non imposable de l'immeuble :	
----------------------------------	------------------	--------------------------------------	--

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **FASSETT**

en vigueur pour les exercices financiers

**2024 - 2025 - 2026**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	247 - 249 CHEMIN PRUD'HOMME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5362604; 5364013
Numéro matricule :	9958-94-8929
Utilisation prédominante :	ACÉRICULTURE
Numéro d'unité de voisinage :	1303
Dossier no :	59047

## 2. Propriétaire

Nom :	MATIEW BILODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	PERSONNE PHYSIQUE
Adresse postale :	123 MONTÉE MCMARTIN, SAINT-EUSTACHE QUÉBEC, J7R0H5
Date d'inscription au rôle :	2022-12-08

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	295,81 m
Superficie :	191 961,90 m <sup>2</sup>
Zonage agricole :	En entier
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	191 961,90 m <sup>2</sup>
Superficie en zone agricole :	191 961,90 m <sup>2</sup>
Superficie visée par imposition maximale :	101 616,40 m <sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	1
Année de construction :	1982
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	46 100 \$
Valeur du bâtiment :	22 100 \$
Valeur de l'immeuble :	68 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 68 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

### Répartition des valeurs

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	22 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	23 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	22 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	68 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

### Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	39 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	7 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 100 \$			
Immeuble imposable	29 200 \$			
Immeuble non imposable	39 000 \$			

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2024 - 2025 - 2026

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS			
EXERCICE FINANCIER	2024	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	FASSETT	80005		Terrains	23 663 600	Terrains	24 018 100
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	63 508 800	Bâtiments	64 074 400
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	MRC PAPINEAU	AR800		Immeubles	87 172 400	Immeubles	88 092 500
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC PAPINEAU	AR800					
ÉVALUATEUR	STÉPHAN ROY É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		407 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
SIGNATAIRE		permanent	1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		17 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
Adresse	3350, DE LA PÉRADE BUREAU 210 QUÉBEC (QUÉBEC) G1X 2L7 Tél :	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATURE		- Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/> 2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- moins d'un an		A M J	
				- entre 1 an et 4 ans		2023-09-08	
				- entre 4 ans et 8 ans		Date de compilation	
				- plus de 8 ans		A M J	
						2023-09-07	

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5660900	43200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901												
1B :	0,5%	902												
1C :	1%	903												
2 :	3%	904												
3 :	6%	905	465 000										465 000	
4 :	12%	906	520 300										520 300	
5 :	22%	907												
6 :	40%	908												
7 :	60%	909	423 800										423 800	
8 :	85%	910												
9 :	100%	911												
10 :	100%	912	1 367 800				3 591 900						250 600	74 391 500
11 : Cours de tirage 100%		913												
12 : CHSLD 20%		914												
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)									80%	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						60%	
ASSIETTES D'APPLICATION		917		1 712 416			3 591 900	(TTVD) x	457 400				250 600	75 455 984

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	292	16 391 100	55 064 400	71 455 500					1 237 836
10 -- Logements	302	227	12 690 100	50 050 700	62 740 800					569 482
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	205	10 943 000	42 831 500	53 774 500					478 827
2	305	19	1 569 000	6 444 900	8 013 900					79 272
3	306	1	106 500	407 400	513 900					7 372
4	307	1	22 700	165 200	187 900					920
5	308									
6 à 9	309	1	48 900	201 700	250 600					3 092
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	26	1 880 300	3 807 600	5 687 900					67 216
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	9	473 400	623 800	1 097 200					10 975
15 -- Habitations en commun	318	1	22 100	233 800	255 900					882
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	29	1 325 200	348 500	1 673 700					589 281
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	1	139 900	3 452 000	3 591 900					164 752
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	139 900	3 452 000	3 591 900					164 752
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	2	258 100	172 400	430 500	2	45 600	45 600	91 200	166 378
4111 Chemin de fer	326	1	258 000		258 000					141 502
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	6	147 400	793 400	940 800					81 395
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	24 400	108 300	132 700					1 102
51 -- Ventes en gros	330	1	31 100	197 700	228 800					34 468
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	91 900	487 400	579 300					45 825
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	147 400	793 400	940 800					81 395
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	3	97 300	581 000	678 300	2	45 800	70 500	116 300	8 801
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	97 300	581 000	678 300	2	45 800	70 500	116 300	8 801
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339					2	173 000	449 500	622 500	9 687
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	34	5 088 200	3 445 600	8 533 800					8 859 406
81 -- Agriculture	343	33	5 044 900	3 445 600	8 490 500					8 575 825
83 -- Exploitation forestière	344	1	43 300		43 300					283 581
85 -- Exploitation minière	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	55	1 541 600		1 541 600	8	90 100		90 100	1 616 008
91 -- Terrains vagues	347	55	1 541 600		1 541 600	8	90 100		90 100	1 616 008
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	393	23 663 600	63 508 800	87 172 400	14	354 500	565 600	920 100	12 144 264

## 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203)</b>	601	87 172 400	11 880 877
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	19 900	28 461
SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
SQI (Santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2(RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (RLRQ, c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
Écoles primaires et secondaires			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (RLRQ, c. F-2.1)	614		
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	860 400	232 210
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624		
- par. 8°	625		
- par. 9°	626	39 800	2 717
- par. 10°	627		
- par. 11°	628		
- par. 12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
Terrain de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	88 092 500	12 144 265

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	8 384 000		à des fins scolaires à des fins municipales seulement	8 180 038
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	3 482 600	2 716 500		5 540 275
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2 175 100	1 558 500		2 489 287
- Exclues de la zone agricole	405	3 200			
- Parties à vocation non agricole	406	2 723 100			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	43 200			283 581
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	53 692 732	261 916
2	503	8 013 900	210 892
3	504	513 900	171 300
4	505	187 900	46 975
5	506		
6 à 9	507	250 600	41 767
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	521 800	173 933
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	76 360	76 360
6--- SERVICES	519	93 160	93 160
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	2 691 462	269 146
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	66 041 814	243 697

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	801
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811