

## RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-24

Résolution 2023-12-243

### PROJET DE RÈGLEMENT 2023-24 ÉDICANT LA TARIFICATION DES PERMIS ET CERTIFICATS

#### CHAPITRE 1 : DISPOSITION DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES

##### SECTION 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1. **Titre du règlement**  
Le présent règlement est 2023-24 Règlement édicant la tarification des permis et certificats
  2. **Préambule et annexes**  
Le préambule et les annexes font partie intégrante du présent règlement
  3. **Objet du règlement**  
Le présent règlement a pour objet d'établir un mode de tarification afin de financer les services du département d'urbanisme.
  4. **Application du règlement**  
L'application du présent règlement est confiée au service de l'urbanisme de Fasset.
  5. **Pouvoirs et devoirs du fonctionnaire désigné**  
Le chapitre 11 du règlement sur les permis et certificats, prescrivant les pouvoirs et les devoirs du fonctionnaire désigné, fait partie intégrante du présent règlement pour valoir comme s'il était ici au long reproduit.
- ##### SECTION 2 : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES
6. **Les tarifs**  
Les tarifs, droits et permis mentionnées au présent règlement en regard des services imposés et prélevés de toute personne qui désire utiliser ces services.
  7. **Permis, certificats et autres**  
Les tarifs applicables pour le service d'urbanisme sont ceux apparaissant à l'annexe A jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante. Les taux apparaissant à cette annexe pourra être changée par simple résolution.

#### CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS FINALES

##### SECTION 3 : DISPOSITIONS FINALES

8. **Abrogation**  
Le règlement 2023-24 abroge ou remplace tout autre règlement antérieur de même nature.
9. **Disponibilité des documents**  
Le présent règlement est disponible sur le site internet de la municipalité de Fasset.
10. **Entrée en vigueur**  
Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

**Adoptée à l'unanimité.**

  
François Clermont, maire

  
Chantal Laroche, Directrice générale

**AVIS DE MOTION :**

**8 novembre 2023**

**DÉPÔT DU PROJET :**

**8 novembre 2023**

**ADOPTION DU RÈGLEMENT :**

**13 décembre 2023**

**AFFICHÉ LE :**

**29 janvier 2024**

**ENTRÉE EN VIGUEUR LE :**

**1<sup>er</sup> janvier 2024**

1.1 TARIFS POUR L'ÉMISSION DES PERMIS ET CERTIFICATS

	FASSETT - Actuel	PROPOSITION	
<b>Permis de lotissement</b>			
Permis de lotissement mineur	50.00 \$ plus 25.00 \$ par lot subdivisé	50\$ par lot	
Permis de lotissement majeur entre 6 et 24 lots ou logements		250 \$	
plus de 25 lots ou logements			
<b>Permis de construction</b>			
<b>1. Usage résidentiel :</b>			
Bâtiment principal	100 \$	150\$ + 50\$ log add	
Agrandissement	100.00 \$	100 \$	
Construction mixte	30\$/ unité de log ou unité d'autre nature		
<b>2. Usage non résidentiel :</b>			
Bâtiment principal	100 \$	150 \$	
Bâtiment accessoire			
travaux de moins de 5 000.00 \$	25.00 \$	50 \$	
travaux de plus de 5 000.00 \$	50.00 \$	50 \$	
Agrandissement	100.00 \$	150 \$	
Stationnement			
Etablissement ou installation d'élevage			
Usage mixte		150\$ + 50\$ par unité de logement ou unité d'autre nature	
<b>3. Autres</b>			
Rues			
<b>Certificat d'autorisation :</b>			
Construction			
Bâtiment accessoire résidentiel		50 \$	
Rénovation			
Bâtiment principal	25.00 \$	50 \$	
Bâtiment patrimonial		75 \$	
Bâtiment accessoire	25.00 \$	50 \$	
Autres constructions		50 \$	
Piscine et spa			
Déplacement de construction	25.00 \$	50 \$	
Démolition	25.00 \$	50 \$	
Bâtiment patrimonial		300 \$	
Déblai ou remblai sur un terrain	25.00 \$	50 \$	
Enseigne	25.00 \$	50 \$	
Travaux sur la rive ou le littoral	50.00 \$	50 \$	
Antenne		0 \$	
Installation d'un quai ou d'une marina			
Quai	Gratuit	30 \$	
Marina	50.00 \$	50 \$	
Installation septique	100.00 \$	100 \$	dépôt: 300.00\$

Clôture - muret - haies- mur de soutènement	Gratuit	25 \$	
Ouvrage de captage d'eau	25.00 \$	100 \$	dépôt: 300.00\$
activités sylvicoles	50.00 \$	75 \$	
Carrière, gravière, sablière	500.00\$	500 \$	
Abattage d'arbre	Gratuit	20 \$	
Construction et usage temporaire		25 \$	
Court de tennis			
Changement d'usage ou de destination	15 \$	50 \$	
Changement de production animale ou augmentation du nombre d'unités animales	30 \$	50 \$	
Épandage de substances exogènes de la ferme comme engrais ou amendements organiques	15 \$	50 \$	
Tous travaux susceptibles de perturber la libre circulation des eaux (ponceau)			

<b>Certificat d'occupation</b>			
1. Usage additionnel	25.00 \$	40 \$	
2. Commerce	100.0 \$	100 \$	
<b>Autres</b>			
<b>Demande de modification réglementaire</b>	<b>1000.0 \$</b>	<b>1 000 \$</b>	
<b>Dérogation mineure</b>		<b>300 \$</b>	
<b>PPCMOI</b>		<b>300 \$</b>	