

## RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-12

Résolution : 2022-02-045

### ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-12 CONCERNANT UN AGRANDISSEMENT DE LA ZONE REC-B 116:

**ATTENDU** que le conseil municipal peut modifier le règlement de zonage numéro 2008-12 en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme conformément aux articles 123 à 137.17 inclusivement;

**ATTENDU** que le conseil municipal désire agrandir la zone REC-B 116 afin d'inclure la totalité du lot 5 361 288 au cadastre du Québec, soit jusqu'à la rue Principale;

**ATTENDU** que le conseil municipal désire réviser les normes concernant les dimensions des terrains desservis dans la zone REC-B 116;

**ATTENDU** que le conseil municipal a adopté le 1<sup>er</sup> projet de règlement le 22 décembre 2021 ;

**ATENDU** qu'un avis de motion est donné le 12 janvier 2022 ;

**ATTENDU** que le deuxième projet de règlement a été adopté le 12 janvier 2022 ;

### **EN CONSÉQUENCE,**

IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER CLAUDE JOUBERT

### **ET RÉSOLU**

**QUE** le conseil municipal adopte le règlement numéro 2022-12 modifiant le règlement de zonage numéro 2008-12 :

#### ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent projet de règlement.

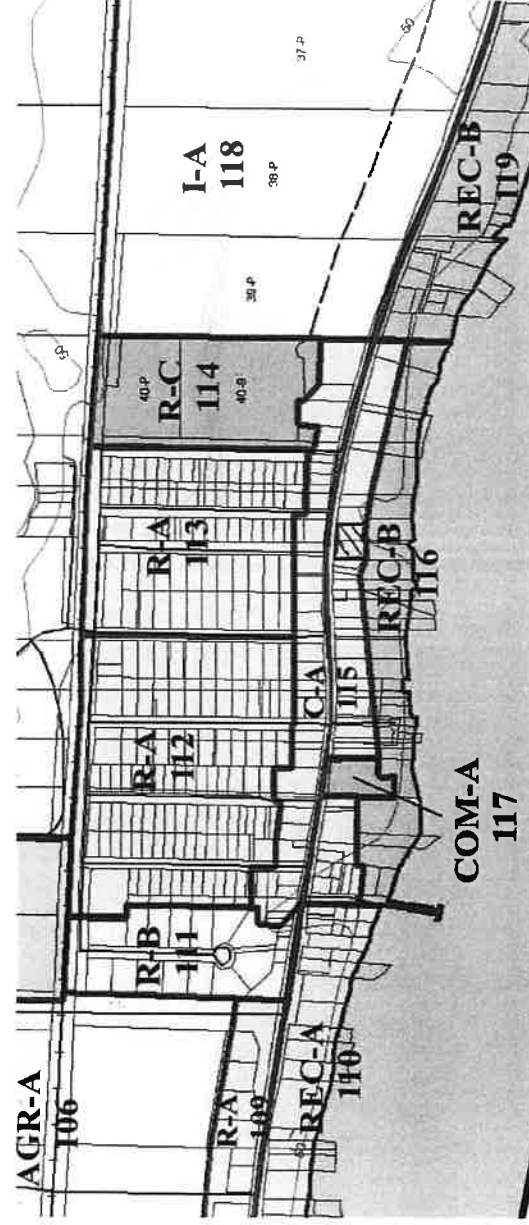
#### ARTICLE 2

Le plan de zonage est modifié de la façon suivante;

1-La zone REC-B 116 est agrandie à même une partie de la zone C-A 115, tel que montré en annexe A au présent règlement.

Règlement numéro 2021-12 modifiant le Règlement de zonage numéro 2008-12 - Annexe A

Agrandissement de la zone REC-B 116 à même une partie de la zone C-A 115



#### ARTICLE 3

L'annexe A du règlement de zonage numéro 2008-12, soit la grille des usages et normes de la zone REC-B 116, est modifiée relativement aux terrains, tel que montré en annexe B au présent règlement.

GROUPE ET CLASSE D'USAGE												
<b>HABITATION</b>												
Unifamiliale	H1	Y <sub>10</sub>	Y <sub>10</sub>									
Bifamiliale et trifamiliale	H2		Y <sub>10</sub>									
Multifamiliale	H3			Y <sub>10</sub>								
Maison mobile	H4											
<b>COMMERCES</b>												
Commerce d'appoint	C1				Y <sub>10</sub> & Y <sub>25</sub>							
Commerce artériel léger	C2				Y <sub>10</sub>							
Commerce artériel lourd	C3				Y <sub>10</sub> & Y <sub>25</sub>							
Commerce récréatif intérieur	C4				Y <sub>10</sub>							
Commerce récréatif extérieur	C5				Y <sub>10</sub>							
<b>INDUSTRIE</b>												
Industrie légère	I1											
Industrie extractive	I2											
<b>PUBLIC</b>												
Services publics de plein air	P1											Y
Services publics institutionnels et administratifs	P2											Y <sub>10</sub>
Services publics institutionnels imposants	P3											Y <sub>10</sub>
Services publics d'utilité	P4											
<b>AGRICULTURE</b>												
Agriculture avec sol	A1											
Agriculture sans sol	A2											
Usages piscicoles	A3											
Ferme	A4											
<b>NORMES</b>												
<b>TERRAIN</b>												
Superficie (m <sup>2</sup> )	min.	800	800	800	800	800	800	800	800	800		
Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	30	30		
Frontage (m)	min.	17	17	17	17	17	17	17	17	17		
<b>STRUCTURE</b>												
Isolé	Y				Y			Y		Y		
Jumelé					Y							
Contiguë												
<b>MARGES</b>												
Marge avant (m)	min.	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Marges latérales (m)	min.	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Marge arrière (m)	min.	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
<b>EDIFICATION DES BATIMENTS</b>												
Hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Hauteur (étage)	max.	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	min.	50	50	50	50	50	50	50	50	50		
Largeur (m)	min.	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2		
<b>RAPPORTS</b>												
Logement / bâtiment	max.	1	2	4								
Occupation du terrain (%)	max.	30	30	30	30	30	30	30	30	30		
Espace naturel (%)	min.	50	50	50	50	50	50	50	50	50		
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>												
P1A (noyau villageois)	Y		Y		Y		Y		Y		Y	
Projet intégré d'habitation	(a) (b)	(a) (b)	(a) (b)	(a) (b)	(a) (b)	(a) (b)	(a) (b)	(a) (b)	(a) (b)	(a) (b)	(a) (b)	
Autres articles	(c)	(c)	(c)	(c)	(d)	(d)	(d)	(d)	(e)	(e)		

<b>REC-B 116</b>	
<b>SERVICES</b>	
Aqueduc	Y
Egout	Y

<b>NOTES</b>	
(1) Une utilisation mixte des usages autorisés est permise.	
(2) Les restaurants uniquement.	
(3) La vente de bateau uniquement.	
<b>DISPOSITIONS SPECIALES</b>	
(a) Art. 8-10 (conservation arbres et boscs)	
(b) Art. 8 section C (river et littoral)	
(c) Art. 9 (groupe habitation)	
(d) Art. 10 (groupe commerces)	
(e) Art. 12 8 (edif. accessoires édifices publics)	

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No règlement	Par



ARTICLE 4

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adoptée à l'unanimité

François Clermont, Maire

Chantal Laroche, directrice générale

AVIS DE MOTION : 12 janvier 2022  
 DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT : 9 février 2022  
 ADOPTÉ LE : 10 février 2022  
 AFFICHÉ LE : 9 février 2022  
 ENTRÉE EN VIGUEUR LE : 9 février 2022