

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-11**

Résolution : 2022-02-044

**ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-11 CONCERNANT LES DIMENSIONS MINIMALES DES TERRAINS DESSERVIS:**

**ATTENDU** que le conseil municipal peut modifier le règlement de lotissement numéro 2008-10 en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme conformément aux articles 123 à 137.17 inclusivement;

**ATTENDU** que le conseil municipal désire réviser les normes concernant les dimensions des terrains desservis ;

**ATTENDU** que le conseil municipal a adopté le 1<sup>er</sup> projet de règlement le 22 décembre 2021 ;

**ATTENDU** qu'un avis de motion est donné le 12 janvier 2022 ;

**ATTENDU** que le deuxième projet de règlement a été adopté le 12 janvier 2022 ;

**EN CONSÉQUENCE,**

IL EST PROPOSÉ PAR MONSIEUR LE CONSEILLER GABRIEL ROUSSEAU

**ET RÉSOLU**

QUE le conseil municipal adopte le règlement numéro 2022-11 modifiant le règlement de lotissement numéro 2008-10

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent projet de règlement.

**ARTICLE 2**

L'article 4.4.1 Règle générale, relativement aux dimensions minimales des terrains, est modifié par le remplacement du Tableau 1 Dimensions minimales des terrains, soit celui-ci ;

	<b>Terrain desservi (ni aqueduc, ni égout sanitaire)</b>	<b>Terrain partiellement desservi (aqueduc ou égout sanitaire)</b>	<b>Terrain desservi (aqueduc et égout sanitaire)</b>
<b>Superficie minimale</b>	Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac	3 715 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
	Autres terrains	2 786 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
<b>Largeur minimale</b>	Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac	45 m	lot riverain : 20 m lot non riverain : 17 m
	Autres terrains	45 m	22,5 m
<b>Profondeur minimale</b>	Terrain situé à moins de 100 m d'un cours d'eau ou à moins de 300 m d'un lac	lot riverain : 60 m	lot riverain: 45 m lot non riverain : 30 m
	Autres terrains	45m	30 m

ARTICLE 3

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

**Adoptée à l'unanimité**

  
François Clermont, Maire

  
Chantal Laroche, directrice générale

AVIS DE MOTION : 12 janvier 2022  
DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT : 12 janvier 2022  
ADOPTÉ LE : 9 février 2022  
AFFICHÉ LE : 10 février 2022  
ENTRÉE EN VIGUEUR LE : 9 février 2022